

**UCHWAŁA NR XII/123/2025
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze obrębów ewidencyjnych: Pyzdry, Dłusk Rataje,
Pietrzyków, Pietrzyków Kolonia, Ksawerów, Tarnowa w gminie Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668) oraz art. 3 i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze obrębów ewidencyjnych: Pyzdry, Dłusk Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków Kolonia, Ksawerów, Tarnowa w gminie Pyzdry

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze Gminy Pyzdry.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

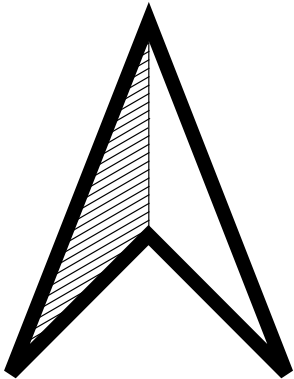
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

 granica obszaru objęta sporządzeniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Pyzdrach wpłynęły trzy wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które umożliwią wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz ich stref oddziaływania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach położonych w granicach obrębów ewidencyjnych: Pyzdry, Dłusk, Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków Kolonia, Ksawerów i Tarnowy, w gminie Pyzdry.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba, że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości, o której mowa powyżej.

W związku z powyższym w myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności informację dotyczącą maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami oraz maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

W związku z tym w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie niniejszej uchwały, zostaną określone:

1. maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych - 280 metrów,
2. maksymalna średnice wirnika wraz z łopatami – 190 metrów,
3. maksymalna liczba elektrowni wiatrowych - 15 sztuk.

Wobec powyższego Burmistrz Pyzdr zdecydował o uwzględnieniu wniosków i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dotyczącego lokalizacji wnioskowanej inwestycji na terenie gminy Pyzdry.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze Gminy Pyzdry.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska