Protokół nr 14

z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego

Obrady rozpoczął przewodniczący Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Marcin Budziszewski 25 sierpnia 2026 roku o godzinie 12^{00}.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

1. Marcin Budziszewski
2. Stanisław Janiak
3. Patrycja Klimas
4. Piotr Sikora
5. Zofia Sikorska-Rogowska

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2026-2035.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Pyzdry na 2026 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia dopłat do taryfowych cen ścieków na terenie Gminy Pyzdry.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Miasta Gniezna.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wrąbczynek.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie planu ogólnego Gminy Pyzdry.
8. Zaopiniowanie Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1122/4 oraz 1122/5, położonych w obrębie Pyzdry.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 35/2 o powierzchni 0.3022 ha, położonej w obrębie Białobrzeg.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1363/1 o powierzchni 0.4522 ha, położonej w obrębie Pyzdry.
11. Sprawy bieżące.
12. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2.
Marta Zielińska, skarbnik poinformowała, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry dokonano urealnienia danych na rok 2026.
Wprowadzono zmiany w prognozie dochodów majątkowych na rok 2027.
Zwiększono planowane dochody majątkowe ze sprzedaży majątku o kwotę 500 000 zł, co wynika z przesunięciu sprzedaży działki rolnej nr 122/3 obręb Pyzdry z bieżącego roku na rok 2027.
Wprowadzono nowe przedsięwzięcia

- "Aktywizacja dzieci i młodzieży z terenu gminy Pyzdry" na łączną kwotę 187 000 zł, okres realizacji 2026-2027;
- "Aktywizacja społeczna w gminie Pyzdry" na łączą kwotę 170 000 zł, okres realizacji 2026-2027;
- "Zwiększenie odporności i bezpieczeństwa Gminy Pyzdry" na łączną kwotę 303 000 zł, okres realizacji 2026-2027.

Zmieniono wartości przedsięwzięć:
"Cyberbezpieczny samorząd w gminie Pyzdry" zwiększono limity wydatków o 4 605 zł;
"Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Pyzdrach" zwiększono limity wydatków o 78 000 zł;
"Budowa świetlicy wiejskiej w m. Wrąbczynkowskie Holendry" zmniejszono limit wydatków w 2026 roku o 250 000 zł, zwiększając limit wydatków w 2027 roku o 250 000 zł.

Stanisław Janiak, radny zapytał, czy planuje się wylać asfalt na drogę z destruktu w miejscowości Białobrzeg.
Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że jeśli Gmina pozyskała środki zewnętrzne.

Marcin Budziszewski, prowadzący obrady zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2026-2035.

Wyniki głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:
ZA (5)
Marcin Budziszewski, Stanisław Janiak, Patrycja Klimas, Piotr Sikora, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 3.
Marta Zielińska, skarbnik poinformowała, że dochody zwiększa się o kwotę 1 960 312,60 zł do kwoty 54 306 601,65 zł.

- „Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych” zwiększa się o 5 000 zł - zbycie wysłużonego samochodu ratowniczo-gaśniczego, użytkowanego do tej pory przez OSP Lisewo,
- „Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości” zmniejsza się o 500 000 zł, ponieważ sprzedaż działki rolnej nr 1122/3 obręb Pyzdry została przesunięta na rok 2027.
- „Zadania o charakterze obronnym wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej” wprowadza się dochody w kwocie 1 350 000 zł. Jest to przyznana przez Wojewodę Wielkopolskiego dotacja, która zostanie przeznaczona na zakup działki

zabudowanej nr 1363/1 w Pyzdrach przy ul. Szybskiej, gdzie powstanie obiekt zbiorowej ochrony ludności.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że jest kontynuowany program o ochronie ludności i obronie cywilnej. W minionym roku Gmina pozyskała ponad 600 000 zł na zakupy min. na agregaty. W bieżącym roku większy nacisk jest na działania związane z zapewnieniem miejsc schronienia dla ludności, których w Polsce brakuje. Środki na zakupy zostały zmniejszone. Gmina Pyzdry pozyskała 70 000 zł. W pierwszej kolejności należało zbadać piwnice istniejących gminnych budowli mogących pełnić pomieszczenia ochronne. Z wykonanej ekspertyzy budowlanej wynika, że prawie wszystkie sprawdzone piwnice nie spełniają norm takich jak odpowiedni strop, dwie możliwości wyjścia. Z tego wynika, że taki obiekt trzeba w gminie Pyzdry wybudować. W Pyzdrach powinny być zabezpieczone miejsca dla ok. 1400 osób. Do miejsca schronienia nie powinno być dalej jak 500 metrów. Zakłada się, że powinny być dwa takie miejsca. Trwały poszukiwania działki pod taką budowlę. Jest możliwość zakupu działki nr 1363/1 o powierzchni 0,4522 ha położonej w Pyzdrach przy ul. Szybskiej. Działka ta w części jest zabudowana budynkami, halami o pow. 700 m, które będzie można wykorzystać na magazyny obrony cywilnej. Na pozostałej części działki będzie można wybudować budowlę ochronną (miejsca ukrycia) dla ludności, która miałaby powierzchnię ok. 1000 metrów dla ok. 700 osób. Ale będzie trzeba poszukać jeszcze jednej działki z drugiej strony Pyzdr. Gmina wystąpiła do Wojewody Wielkopolskiego o środki na zakup działki. Początkowo wniosek został negatywnie zaopiniowany. Jednak ostatecznie przyznano gminie Pyzdry środki w wysokości 1 350 000 zł. Kwota 100 000 zł zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji tego obiektu.

- „Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych" zwiększa się o 30 000 zł; zmiana ta wynika z analizy budżetu.
- Wpływy z opłaty eksploatacyjnej" zwiększa się o 13 272,19 zł, zmiana ta wynika z analizy budżetu.
- „Różne rozliczenia finansowe" - wprowadza się dochody w kwocie"169 924,92 zł. Jest to zwiększenie dotacji celowej z tytułu zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2025 r.
- „Rezerwa na uzupełnienie dochodów jednostek samorządu terytorialnego" wprowadza się dochody w kwocie 848 553 zł.
- „Pozostała działalność" w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich" wprowadza się dochody w kwocie 82 625 zł. Wynika to z informacji o dofinansowaniu przez Lokalną Grupę Działania „Z Nami Warto" projektów: „Aktywizacja społeczna w gminie Pyzdry" oraz „Aktywizacja dzieci i młodzieży z terenu gminy Pyzdry" w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027.
- „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu" zmniejsza się dochody o 40 462,51 zł. Zmiana wynika z oszczędności poprzetargowych zadania pn.: „Wymiana źródła ciepła i montaż odnawialnych źródeł energii w obiektach sportu i kultury w Pyzdrach". W związku z niższą ostateczną wartością zadania inwestycyjnego, proporcjonalnemu

zmniejszeniu ulega kwota dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

- „Pozostała działalność" w ramach paragrafu „Wpływy z różnych dochodów" wprowadza się dochody w kwocie 1 400 zł. Jest to regulowanie przez osobę fizyczną należności za zniszczenie wypożyczonej sceny. Środki te stanowią koszty naprawy zniszczonej sceny.

Wydatki zwiększa się o kwotę 1 500 753,49 zł do kwoty 54 342 135,88 zł.

- „Infrastruktura wodociągowa wsi" zwiększa się o 48 000 zł na montaż agregatów prądotwórczych przy stacjach uzdatniania wody w Pietrzykowie, Lisewie i Wrąbczynku i o 16 000 zł na montaż agregatów prądotwórczych przy oczyszczalni ścieków w m. Tarnowa.
- „Dostarczanie wody" wprowadza się wydatki w kwocie 10 086 zł na zakup dodatkowych 20 wodomierzy.
- „Dostarczanie wody" w ramach grupy „Współfinansowanie inwestycji i zakupów inwestycyjnych" zmniejsza się wydatki o 6 000 zł na zadanie „Zakup i wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy". Zmianę wprowadzono na podstawie analizy budżetu na 2026 rok.
- „Drogi publiczne gminne" zwiększa się o 102 000 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie dróg, z czego 2 000 zł stanowi zmianę przeznaczenia środków w ramach przedsięwzięć funduszu sołeckiego.
- „Drogi publiczne gminne" w ramach grupy „Inwestycje i zakupy inwestycyjne" zwiększa się wydatki o 9 000 zł na budowę chodnika przy ul. Polnej w Pyzdrach.
- „Zadania w zakresie upowszechniania turystyki" w ramach grupy „Inwestycje i zakupy inwestycyjne" zwiększa się o 50 000 zł na utwardzenie Nadwarciańskiego Szlaku Rowerowego w m. Białobrzeg – etap II.
- „Urzędy gmin" zwiększa się o 70 000 zł z przeznaczeniem głównie na licencje systemów informatycznych, które są nieodzownym elementem funkcjonowania systemów wdrażanych w ramach zewnętrznego dofinansowania z programu "Cyberbezpieczny Samorząd" i zwiększenie o 82 605 zł, które dotyczy dwóch zadań majątkowych: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Pyzdrach" o kwotę 78 000 zł i „Cyberbezpieczny samorząd w gminie Pyzdry o kwotę 4 605 zł,
  Na termomodernizację budynku Urzędu wprowadza się dodatkowe środki, ponieważ nie było doszacowane zadanie związane z pracami elektrycznymi.
  Piotr Sikora, radny zapytał, czy na dalszej część budynku przy Urzędzie Miejskim będzie odnawiana elewacja?
  Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że będzie to jako odrębne zadanie, ze środków własnych, ponieważ nie było to brane pod uwagę we wniosku o dofinansowanie na termomodernizację budynku Urzędu, ponieważ trudno byłoby osiągnąć odpowiednich wskaźników w audycie energetycznym.
- „Obrona narodowa" zwiększa się wydatki o 1 335 000 zł na nowe zadanie inwestycyjne pn.: „Zakup gruntu i opracowanie PFU pod budowę obiektu zbiorowej ochrony" na kwotę 1 360 000 zł, z czego 10.000 środki własne. Rezygnuje się z realizacji zadania pn.: „Przebudowa magazynu ochrony ludności" i zmniejsza się wydatki o 25 000 zł.

- „Rezerwy ogólne i celowe” zwiększa się wydatki o 80 000 zł.
- „Szkoły podstawowe” w ramach grupy „Dotacje na zadania bieżące” zmniejsza się wydatki o 97 000 zł dla Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Pietrzykowie.
- „Szkoły podstawowe” w ramach grupy „Wynagrodzenia i składki od nich naliczane” zwiększa się wydatki o 12 236,95 zł.
- „Przedszkola” zwiększa się wydatki o 57 800 zł na pokrycie kosztów dotacji przekazywanych innym gminom tytułem zwrotu kosztów wychowania przedszkolnego dzieci będących mieszkańcami Gminy Pyzdry, a uczęszczających do przedszkoli zlokalizowanych na terenie tych gmin.
- „Przedszkola” w ramach grupy „Dotacje na zadania bieżące” zwiększa się wydatki o 149 600 zł: z czego 87 400 zł – dotacja dla Przedszkola Publicznego „Bajkowy Świat”, 50 500 zł – dotacja dla Niepublicznego Przedszkola w Pietrzykowie, 11 700 zł na pokrycie kosztów dotacji i zwrotów za wychowanie przedszkolne dzieci będących mieszkańcami Gminy Pyzdry, które uczęszczają do placówek niepublicznych prowadzonych na terenie innych gmin.
- „Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego” zmniejsza się wydatki o 700 zł. Na tą kwotę składają się następujące zmiany: zmniejszenie dotacji dla Niepublicznego Przedszkola w Pietrzykowie o kwotę 50 500 zł i zwiększenie dotacji dla Publicznego Przedszkola Bajkowy Świat o kwotę 49 800 zł.
- „Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych” zwiększa się wydatki o 48 700 zł - dotacja dla Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Pietrzykowie.
- „Przeciwdziałanie alkoholizmowi” w ramach grupy „Inwestycje i zakupy inwestycyjne” wprowadza się wydatki w kwocie 50 000 zł. Dokonuje się przesunięcia z wydatków bieżących na wydatki majątkowe wprowadzając zadanie inwestycyjne dotyczące utwardzenia Nadwarciańskiego Szlaku Rowerowego w miejscowości Białobrzeg.
- „Pozostała działalność” wprowadza się wydatki w kwocie 82 625 zł, które są zabezpieczeniem po stronie wydatkowej środków pochodzących z dofinansowania przez Lokalną Grupę Działania „Z Nami Warto” projektów: „Aktywizacja społeczna w gminie Pyzdry” oraz „Aktywizacja dzieci i młodzieży z terenu gminy Pyzdry” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027.

  Przemysław Dębski, burmistrz dodał, że Lokalna Grupa Działania od nowej perspektywy finansowej może rozdzielać środki z Europejskiego Funduszu Społecznego. Środki dedykowane są różnych grupom wiekowym.

- „Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka” zmienia się plan dotacji na łączną kwotę 4 800 zł: zmniejszenie dotacji dla Niepublicznego Przedszkola w Pietrzykowie o 9 200 zł i zwiększenie dotacji dla Publicznego Przedszkola Bajkowy Świat o 4 400 zł.
- „Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka” w ramach grupy „Wynagrodzenia i składki od nich naliczane” zmniejsza się wydatki o 12 236,95 zł.
- „System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3” w ramach grupy „Dotacje na zadania bieżące” zmniejsza się wydatki o 25 200 zł. Zmniejsza się plan dotacji dla Klubu

Malucha „Przystanek Maluchowo” o 20 400 zł i dla Klubu Dziecięcego „Nasz Maluch” o 4 800 zł.

- „Gospodarka ściekowa i ochrona wód” zwiększa się wydatki o 16 000 zł na montaż agregatów prądotwórczych przy stacji uzdatniania wody w Pyzdrach i o 15 000 zł zwiększa się plan dotacji dla Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pyzdrach, ponieważ weszły w życie nowe stawki cen ścieków i zmieniła się kwota dopłaty z budżetu gminy.
- „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu” w ramach grupy „Inwestycje i zakupy inwestycyjne” zmniejsza się wydatki o 57 462,51, co wynika z oszczędności poprzetargowych dotyczących zadania pn.: „Wymiana źródła ciepła i montaż odnawialnych źródeł energii w obiektach sportu i kultury w Pyzdrach”. Dofinansowanie zmniejszyło się o 40 462,51 zł i środki własne o 17 000 zł.
- „Schroniska dla zwierząt” zwiększa się wydatki o 10 500 zł na modernizację schroniska dla bezdomnych zwierząt w Gnieźnie.

  Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że zmieniły się przepisy, co do schronisk dla bezdomnych zwierząt. Dokonano modernizacji budynków oraz konieczna była całodobowa opieka w schronisku w Gnieźnie. Gminy współpracujące z tym schroniskiem zadeklarowały pomoc finansową w wysokości 10 500 zł.
- „Oświetlenie ulic, placów i dróg” zwiększa się o 50 000 zł.
- „Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami” zwiększa się o 12 000 zł na przeprowadzenie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Pyzdry.
- „Pozostała działalność” zwiększa się wydatki bieżące o 40 000 zł, co wynika z analizy budżetu Gminy i Miasta Pyzdry na 2026 rok oraz w ramach grupy „Inwestycje i zakupy inwestycyjne” zmniejsza się wydatki o 4 717,60 zł (zmiana w ramach przedsięwzięć funduszu sołeckiego).
- „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” zmniejsza się wydatki majątkowe o 250 000 zł na zadanie „Budowa świetlicy wiejskiej w m. Wrąbczynkowskie Holendry” i wynika z dostosowania tegorocznego planu budżetu do zaktualizowanego harmonogramu.

  Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że jest to zadanie na lata 2026/2027. Pierwotnie w bieżącym roku wykonawca miał wykonać prace za 1,3 mln zł. Z tego co przedłożył wykonawca prace zostaną wykonane za 1 mln zł. Pozostała część prac zostanie wykonana w 2027 roku.
- „Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami” zmniejsza się wydatki o 341 000 zł w związku z przesunięciem w czasie realizacji dwóch zadań inwestycyjnych, tj.: „Renowacja elewacji dworku w Ratajach” i „Wymiana stolarki okiennej w budynku Biblioteki i Muzeum”. Realizacja została odłożona do momentu pozyskania na ten cel zewnętrznego dofinansowania.

  Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że przedłuża się ocena wniosku na kwotę 400 000 zł złożonego przez Gminę na dworek w Ratajach poprzez Lokalną Grupę Działania do Urzędu Marszałkowskiego. Ostatnio wpłynęło pismo informujące o przedłużeniu rozpatrzenia wniosku do 10 października. W związku z powyższym nie ma fizycznych możliwości zrealizowanie tego zadania jeszcze w bieżącym roku.

Natomiast na wymianę stolarki okiennej w budynku Biblioteki i Muzeum w Pyzdrach próbowano pozyskać środki z Ministerstwa Kultury i Urzędu Marszałkowskiego, ale się nie udało.

- W rozdziale 90095 „Pozostała działalność" zwiększa się wydatki o 2 717,60 zł w związku ze zmianą przeznaczenia środków w ramach funduszu sołeckiego.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że na ulicy Niepodległości w Pyzdrach Enea zlikwiduje napowietrzną linię energetyczną i słupy, a Spółka Oświetleniowa ustawi nowe latarnie uliczne. Gmina będzie partycypowała w tym zadaniu wykonując prace brukarskie – demontaż i montaż chodnika.

Marcin Budziszewski, prowadzący obrady zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Pyzdry na 2026 rok.

Wyniki głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:
ZA (5)
Marcin Budziszewski, Stanisław Janiak, Patrycja Klimas, Piotr Sikora, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 4.
Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że zostały zatwierdzone przez Wody Polskie nowe, wyższe stawki opłaty za wodę i ścieki na terenie Gminy Pyzdry. Żeby zmniejszyć skutki tej podwyżki dla mieszkańców ustala się dopłatę z budżetu Gminy Pyzdry w wysokości 0,55 zł netto, tj. 0,59 zł brutto do 1 m^3 odprowadzonych ścieków.
Dopłaty mają zastosowanie do taryfy zatwierdzonej decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 10 lipca 2026 r. i obowiązują przez okres obowiązywania taryfy, tj. od 22 lipca 2026 r. do 21 lipca 2029 r.

Marcin Budziszewski, prowadzący obrady zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie ustalenia dopłat do taryfowych cen ścieków na terenie Gminy Pyzdry.

Wyniki głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:
ZA (5)
Marcin Budziszewski, Stanisław Janiak, Patrycja Klimas, Piotr Sikora, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 5.
Przemysław Dębski, burmistrz przypomniał, że Gmina Pyzdry współpracuje ze schroniskiem dla bezdomnych zwierząt w Gnieźnie. W związku z wprowadzeniem większych wymogów co do schronisk, Miasto Gniezno przystąpiło do jego modernizacji. Wszystkie gminy współpracujące z tym schroniskiem podjęły decyzję o przekazaniu dotacji.

Obecnie w schronisku z Gminy Pyzdry przebywa 5 psów, a zaplanowany limit roczny wynosi 10 psów. Za samą gotowość schroniska do przyjęcia zwierzęcia gmina płaci 3 000 zł od 1 sztuki.

Marcin Budziszewski, prowadzący obrady zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Miasta Gniezna.

Wyniki głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:
ZA (5)
Marcin Budziszewski, Stanisław Janiak, Patrycja Klimas, Piotr Sikora, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 6.
Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Pyzdry jest ok. 15 – na Pyzdry i większe wioski.
Takie plany mogą być co jakiś czas zmieniana, aktualizowane ale na wniosek większej liczby mieszkańców. Taka procedura jest długotrwała i kosztowna.
Wrąbczynek taki plan ma uchwalony.
Z uwagi na zgromadzenie wielu wniosków mieszkańców przystąpiono do jego zmiany.
Wnioski dotyczyły różnych spraw. Dotychczas w planie była wydzielona nowa droga, dzieląca nieruchomości, co utrudniało budowę na posesjach.
Na terenach wiejskich jest zazwyczaj dopuszczona zabudowa zagrodowa, a były wnioski osób niebędących rolnikami, a chcącymi wybudować dom mieszkalny, czyli chodziło o zamianę zabudowy zagrodowej na mieszkaniową. Zebrane wnioski są pozytywnie ujęte w przedstawionej zmianie planu.

Marcin Budziszewski, radny zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wrąbczynek.

Wyniki głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:
ZA (5)
Marcin Budziszewski, Stanisław Janiak, Patrycja Klimas, Piotr Sikora, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 7.
Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że gminy zostały zobowiązane do opracowania planu ogólnego gminy. Określono termin – ostatecznie do końca sierpnia 2026 roku. Na opracowanie tego dokumentu gminy mogą otrzymać dofinansowanie.
Plan ogólny, to dokument, który zastąpi studium uwarunkować i zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, czyli nie posiada wiążącej mocy prawnej np. do wydawania warunków zabudowy, natomiast plan ogólny już będzie taką moc posiadał.

Przygotowanie planu ogólnego nastręcza gminom wiele trudności. Trzeba się natrudzić, żeby zastaną rzeczywistość wkomponować w plan ogólny. Nowe rozporządzenie o planowaniu przestrzennym wyróżnia trzynaście stref planistycznych. Strefy te nie mogą się nakładać. Największym problemem przy opracowywaniu planu ogólnego są ograniczenia w zabudowie mieszkaniowej. Wprowadzono wzory matematyczne. Trzeba się odwoływać do prognoz demograficznych i do istniejącej zaprojektowanej powierzchni pod zabudowę. W Gminie Pyzdry nowych możliwości jest bardzo mało.
Dodał, że Polska się wyludnia, a zaplanowanych miejsc pod zabudowę jest bardzo dużo, bo do 60 mln ludzi. Aby uporządkować kwestie wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową narzucono wzory, z których trzeba korzystać.
Procedura opracowania planu jest standardowa. Najpierw projekt opracowuje projektant. Projekt opiniuje wiele instytucji zewnętrznych, później poddawany jest konsultacjom społecznym. Po przeanalizowaniu zgłoszonych uwag przygotowywany jest plan ogólny pod głosowanie radnych.
Podczas konsultacji wpłynęły uwagi. Część z nich zostały pozytywne rozpatrzone, cześć negatywnie.
Łącznie wpłynęło 580 uwag. Zdecydowana większość dotyczyła usunięcia z planu ogólnego stref elektrowni wiatrowych. Ta uwaga została rozpatrzona pozytywnie. W projekcie pod głosowanie już tego nie ma. Inne uwagi dotyczyły wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową. Z tych wniosków tylko część została rozpatrzona pozytywnie z uwagi na ograniczone możliwości. Były też wnioski dotyczące tzw. stref rolniczych, czyli stref dopuszczających budowę wielkopowierzchniowych obiektów produkcji rolniczej np. chlewnie, ubojnie. Te wnioski były negatywnie rozpatrzone, ponieważ takim inwestycjom sprzeciwiają się mieszkańcy.
Honorata Koszarek, pracownik Urzędu Miejskiego poinformowała, że jest możliwość zdalnego połączenia się z projektantami planu. Dodała, że wniosków dotyczących wykreślenia z planu ogólnego stref wiatrakowych było 520.
Marcin Budziszewski, radny zapytał, czy wszystkie wnioski były od mieszkańców gminy Pyzdry?
Honorata Koszarek, pracownik Urzędu Miejskiego odpowiedziała, że były też wnioski mieszkańców z innej gminy.
Monika Winter, radna poinformowała, że mieszkańcy wsi Dłusk, Rataje, Pietrzyków, Ruda Komorska wypowiedzieli się przeciwko strefom wiatrowym w planie ogólnym. Przypomniała, że radni w marcu 2026 roku wypowiedzieli się już przeciwko elektrowniom wiatrowym. Dodała, że pierwotnie w projekcie planu ogólnego te strefy wiatrakowe były jednak.
Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że formalnie nie ma związku między dokumentem, który był podjęty w marcu 2026 roku a planem ogólnym. Są to dwie odrębne uchwały. Plan ogólny jest dokumentem szerszym i nie należy na niego spojrzeć tylko z perspektywy wiatraków. On obejmuje bardzo wielu innych kwestii ważnych dla mieszkańców i problemów dla gminy. Już zapewne niedługo przyjdzie się zmierzyć z problemem dotyczącym ograniczonych terenów zabudowy mieszkaniowej.
Wspomniał, że sąsiednia Gmina Miłosław nie planuje w najbliższej przyszłości rozbudowy strefy wiatrakowej, ale w planie ogólnym takie strefy zostały dopuszczone.
Monika Winter radna powiedziała, że mieszkańcy mają się prawo wypowiedzieć w konsultacjach i to zrobili. Wcześniej radni podjęli uchwałę przeciwko elektrowniom wiatrowym, a w planie ogólnym zostały ujęte.
Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że wystarczy mieszkańców nie wprowadzać w błąd.

Odbyło się spotkanie w sierpniu w sprawie planu ogólnego, na którym zostało wszystko wyjaśnione. Wystarczyło uwierzyć w to, co było powiedziane i obdarzyć chociaż minimalnym zaufaniem i dzisiaj nie byłoby powodu do dyskusji o irytacji mieszkańców.
Na tym spotkaniu Pani radna powiedziała, że rozumienie, że pracownik może się pomylić po czym wyszła do mieszkańców i wprowadziła ich w panikę.
Monika Winter radna wspomniała, że projekt planu ogólnego był podpisany przez pana Burmistrza.
Przemysław Dębski, burmistrz potwierdził, że projekt planu podpisał. Ale nie ma problemu z tym, żeby się przyznać do błędu i zdaje sobie sprawę, że praca na zajmowanym stanowisku wiąże się z ponoszeniem odpowiedzialności i za swoje błędy i innych. Wystarczy, żeby inni nie żerowali na tych błędach.

Marcin Budziszewski, prowadzący obrady zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie planu ogólnego Gminy Pyzdry.

Wyniki głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:
ZA (5)
Marcin Budziszewski, Stanisław Janiak, Patrycja Klimas, Piotr Sikora, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 8.
Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że z dużej działki rolniczej zostały wydzielone dwie działki niezabudowane nr 1122/4 o powierzchni 0.3001 ha i 1122/5 o powierzchni 0.3001 ha położone w obrębie Pyzdry (w pobliżu Walgi).

Marcin Budziszewski, prowadzący obrady zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1122/4 oraz 1122/5, położonych w obrębie Pyzdry.

Wyniki głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:
ZA (5)
Marcin Budziszewski, Stanisław Janiak, Patrycja Klimas, Piotr Sikora, Zofia Sikorska-Rogowska

Monika Winter, radna powiedziała, że Pan Burmistrz stwierdził, że plan miejscowy odnośnie elektrowni wiatrowych i plan ogólny są to odrębne akty. Dodała, że nie wiadomo, czy była to pomyłka, bo pan Burmistrz miał prawo wprowadzić strefy wiatrakowe do planu ogólnego.
Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że prace nad planem ogólnym rozpoczęły się w poprzednim roku. Pracownik odpowiedzialny za temat planu przestrzennego przekazał projektantom informację o podjęciu uchwały o przystąpieniu do podjęcia miejscowego planu zagospodarowania w sprawie elektrowni wiatrowych i żeby to uwzględnić w planie ogólnym. I to zostało przez Panów projektantów naniesione do planu. Natomiast błąd pracownika polegał na tym, że nie przekazał informacji w marcu, że Rada Miejska się z tego wycofała i że należy to wykreślić z planu ogólnego.

Ad. 9.
Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że zostanie zakupiona działka nr 35/2 o powierzchni 0.3022 ha położona w obrębie Białobrzeg z przeznaczeniem na późniejsze jej udostępnienie Samorządowi Województwa Wielkopolskiego w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie wieży widokowej. Wieżę budować będzie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego. Planowana inwestycja przyczyni się do wzbogacenia oferty turystyczno-przyrodniczej na terenie Gminy Pyzdry.

Marcin Budziszewski, prowadzący obrady zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 35/2 o powierzchni 0,3022 ha, położonej w obrębie Białobrzeg.

Wyniki głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:
ZA (5)
Marcin Budziszewski, Stanisław Janiak, Patrycja Klimas, Piotr Sikora, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 10.
Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że będzie nabywana nieruchomość zabudowana - działka nr 1363/1 o powierzchni 0.4522 ha położona w obrębie Pyzdry. Działka zostanie zakupiona pod wybudowanie budowli ochronnej (miejsca ukrycia) dla ludności. Na działce znajdują się budynki o powierzchni 724 m², które Gmina planuje zaadaptować na gminny magazyn obrony cywilnej.

Marcin Budziszewski, prowadzący obrady zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1363/1 o powierzchni 0.4522 ha, położonej w obrębie Pyzdry.

Wyniki głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:
ZA (5)
Marcin Budziszewski, Stanisław Janiak, Patrycja Klimas, Piotr Sikora, Zofia Sikorska-Rogowska

Ad. 11.
Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że wpłynęło pismo z Zarządu Powiatu Wrzesińskiego z zapytaniem, czy Gmina Pyzdry jest zainteresowana przejęciem od Powiatu drogi powiatowej 2903 P Janowskie Holendry – Anielewo i zakwalifikowania jej do dróg gminnych. Zmiana klasyfikacji miałaby wpływ na parametry drogi i koszty utwardzenia nawierzchni. W przypadku przejęcia Powiat deklaruje wparcie finansowe na utwardzenie nawierzchni.
Droga łącznie ma ponad 3 km. Początkowy odcinek drogi (pod lasem), od drogi wojewódzkiej ma ok. 4 metrów szerokości i ma już podbudowę. Dalszy odcinek drogi aż do

granicy z Gminą Zagórów jest węższy ok. 3 metrów i jest w gorszym stanie. Gdyby chciano budować drogę 4 metrową, to konieczny byłby wykup gruntu.
Obecnie coraz częściej występuje problem przejezdności dróg dojazdowych do pół, ponieważ drogi są wąskie, a sprzęt rolniczy szeroki.
Na odcinku drogi znajduje się 8 posesji, z czego dwie niezamieszkałe.
Koszt wykonania pierwszego odcinka drogi, to szacunkowo ok. 600 000 zł.
Utwardzenie dalszego odcinka drogi tłuczniem, to koszt szacunkowo ok. 700 000 zł.
Przypomniał, że kilka lat temu doszło do wymiany dróg z Powiatem Wrzesińskim. Powiat przekazał Gminie Pyzdry parę dróg powiatowych z chodnikami w Pyzdarch, a Gmina Pyzdry przekazała drogę gminną bez chodników Pietrzyków -Kolonia - Ksawerów.
Takiej jak wyżej wymiany już nie da się wykonać. Teraz przejęcie drogi powiatowej to jedynie za pieniądze. Przejęcie drogi, to nie tylko utwardzenie nawierzchni, ale w przyszłości dodatkowe bieżące jej utrzymanie, zimowe odśnieżanie.
Dodał, że Gmina Pyzdry dokłada do dróg powiatowych. W minionym roku dofinansowano budowę drogi do Wrąbczynka, Ciemierowa. W bieżącym roku wszystko wskazuje na to, że znów Gmina Pyzdry dołoży do kolejnego dywanika – Ciemierów.

Marcin Budziszewski, prowadzący obrady zarządził głosowanie, kto jest przeciwny przejęciu od Powiatu Wrzesińskiego powiatowej drogi 2903 P Janowskie Holendry – Anielewo i zakwalifikowania jej do dróg gminnych.
Wynik głosowania
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0,

Ad. 12.
W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i o godzinie 13^{50} zamknął XIV posiedzenie Komisji.
Protokołowała:

Alina Banaszak