

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie nieruchomości położonych w Pyzdrach.

Pyzdry dn 17.05.2011 r

Nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia:

Lp.	Położenie	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Roczny czynsz dzierżawny w q pszenicy*	MPZP
1.	Pyzdry	16 431	1118/3cz.	25,2491	25,3	Brak planu. w SUIKZP gminy Pyzdry nieruchomość ta stanowi tereny łąk i pastwisk.
2.	Pyzdry	16431	2032/3cz	0,45	0,5	Brak planu. w SUIKZP gminy Pyzdry nieruchomość ta stanowi tereny łąk i pastwisk.
3.	Pyzdry	16431	2033	0,1539	0,2	Brak planu. w SUIKZP gminy Pyzdry nieruchomość ta stanowi tereny rolnicze.
4	Pyzdry	brak	2035	0,2674	0,3	Brak planu w SUIKZP gminy Pyzdry, nieruchomość ta stanowi tereny rolnicze.

*Cena wywoławcza. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54,poz. 535 ze zmianami) **zwolnione z podatku VAT.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego danego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Wadium należy wpłacić do dnia 27 czerwca 2011r. i wynosi dla nieruchomości o numerach;

1) 1118/3cz. - 350,00 zł

2) 2032/3cz - 30,00 zł

3) 2033 - 10,00 zł

4/ 2035 - 20,00 zł

Przetarg odbędzie się 28 czerwca 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1

– sala narad :

- 1) dla działki oznaczonej 1118/3cz- **o godz. 9⁰⁰**
- 2) dla działki oznaczonej 2032/3cz.- **o godz. 10⁰⁰**
- 3) dla działki oznaczonej 2033 **o godz. 10³⁰**
- 4) dla działki oznaczonej 2035 **o godz. 11⁰⁰**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu , miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Nieruchomościami- tel. 63 276 83 33 wew. 116.

Burmistrz
Krzysztof Strużyński