

**Protokół nr 2/11**  
**z posiedzenia Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska,**  
**Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji**  
**z dnia 26 stycznia 2011 roku**  
**w godzinach 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.**

Posiedzenie Komisji otworzyła przewodnicząca Komisji p. Elżbieta Ratajczyk stwierdzając, że na 3 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 3, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pyzdry.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej o nr geodezyjnym 40/1 położonej w m. Białobrzeg.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie projektu budżetu Gminy i Miasta Pyzdry na 2011 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2011 – 2025.
6. Opracowanie planu pracy Komisji na 2011r.
7. Sprawy bieżące.

Ad. 1 - 2.

**Jan Serbinowski, pracownik urzędu Miejskiego**

W roku 2009 została wywołana uchwała o przystąpieniu do zmiany studium, a następnie o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego.

Te dwa dokumenty muszą być zgodne ze sobą.

Dokonywane zmiany:

- 1) przy ul. Zwierzyniec część działki p. Głuchowskiego nr 1693/2 z terenu zieleni przekształcić na teren pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,
- 2) przy ul. Farnej o przekształcenie działki nr 2231 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wielorodzinna, pod zabudowę bloku mieszkalnego,
- 3) przy ul. Miłosławskiej część działki p. Kowalskiego nr 1738/6 z terenu rolniczego i zieleni przekształcić na teren zabudowy mieszkaniową, jednorodziną.

Procedura dokonania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego trwa bardzo długo i wynosi ok. 1 roku, ponieważ po drodze jest wiele uzgodnień w różnych instytucjach, jest też możliwość wnoszenia uwag.

W/w propozycje zmian były badane min. przez gminną komisję urbanistyczną we Wrześni, która wydała negatywną opinię do wniosku p. Głuchowskiego, ponieważ na omawianej działce występuje duży spadek terenu i z tego względu zabudowa mogłaby być zagrożona.

Ale zostały wykonane badania geologiczne i przy odpowiednim zafundowaniu budynku nic złego nie może się stać.

Gminna komisja wydaje tylko opinię, a organ sporządzający plan nie ma obowiązku w pełni brać tej opinii pod uwagę.

Burmistrz nie uwzględnił opinii komisji urbanistycznej, a uwzględnił oczekiwania wnioskodawcy w takim zakresie, jaki był zapisany w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium i planu.

**Elżbieta Ratajczyk, przewodnicząca Komisji** zapytała, czy p. Głuchowski jest na dzień dzisiejszy zadowolony z takiego załatwienia Jego wniosku.

**Jan Serbinowski, pracownik urzędu Miejskiego** poinformował, że przy wyłożeniu dokumentacji do publicznego wglądu, które miało miejsce pod koniec grudnia 2010r. p. Głuchowski był obecny i już nie wniósł uwag, bo wcześniejsza Jego uwaga została uwzględniona.

Ponadto poinformował, że wpłynął wniosek p. Kruszyńskiego z Pyzdr o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego na Jego działce przy ul. Wrzesińskiej z terenu przeznaczanego pod przemysł na teren z możliwością zabudowy mieszkaniowej.

Jeżeli będzie taka potrzeba, to przy tej okazji będzie można zmienić plan pod potrzeby usytuowania promenady na wyższym poziomie skarpy nadwarciańskiej.

Te propozycje będzie można przygotować na następną sesję.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** poinformował, że wyższe usytuowanie promenady byłoby tańsze, można by wykorzystać część wykonanej drogi przy ul. Nadrzecznej, dalej wykorzystać filary przy hali sportowej czy tarasy przy szkole.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pyzdry („za” – 3).*

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry („za” – 3).*

Ad. 3.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej nr 40/1 o pow. 0,20 ha położonej w m. Białobrzeg.

Obecnie jest przygotowana uchwała o sprzedaży. Następnie może być rozpatrywana sprawa bonifikaty.

Ostatnio zastosowana bonifikata do nieruchomości też położonej w m. Białobrzeg była bardzo wysoka, bo 90%. Taka wysoka bonifikata była też zastosowana w stosunku do mieszkań w blokach komunalnych, niższa, bo 75% w stosunku do mieszkań w „agronómówce”.

**Elżbieta Ratajczyk, przewodnicząca komisji** poinformowała, że teraz jest wielkie zainteresowanie mieszkańców m. Białobrzeg, jaka zostanie zastosowana bonifikata w stosunku do tej nieruchomości.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w m. Białobrzeg („za” – 3).*

Ad. 4.

**Antonina Balicka, skarbnik** przedstawiła projekt uchwały budżetowej na 2011r.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu wydała opinię o projekcie uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pyzdry na 2011r. Opinia jest pozytywna z uwagami, które należy wprowadzić do budżetu.

Opinia o deficycie budżetu jest pozytywna.

Poinformowała, że została zmieniona ustawa o finansach publicznych, która mówi, że dochody bieżące muszą pokrywać wydatki bieżące.

Opracowując projekt budżetu trudno było, powyższe wskaźniki zachować. Ale ostatecznie ten wymóg udało się spełnić, z tym, że 560.000 zł pozostało środków wolnych z roku 2010, które zostały przeznaczone na różnicę między wydatkami bieżącymi a dochodami bieżącymi.

Ale na przyszłe lata może być problem.

Komisja Budżetowo – Finansowa wypowiedziała się za wprowadzeniem następujących zmian do budżetu:

- 1) przeznaczyć 485.729,77 zł na kanalizację sanitarną zwiększając deficyt i przychody budżetu,
- 2) zmniejszyć przychody i rozchody budżetu o kwotę 26.072,40 zł.
- 3) przeznaczyć 100.000 zł z rezerwy budżetowej na meliorację,
- 4) zmniejszyć o 30.000 zł rezerwę inwestycyjną i zakupy inwestycyjne przeznaczając na kontynuację budowy drogi dojazdowej do przystani wodniackiej, by móc wystąpić o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego,
- 5) odłożyć w czasie budowę przedszkola i powrócić do tego tematu z chwilą pojawienia się jakiejś możliwości pozyskania dofinansowania,
- 6) w związku z podjęciem na sesji w dniu 30.12.2010r. uchwały o przystąpieniu do realizacji projektu pn. „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania w klasach I-III szkół podstawowych w gminie Pызdry” przyjęć po stronie dochodów i wydatków kwotę 147.925,05 zł na jego realizację.
- 7) w związku z utworzeniem Centrum Kultury, Sportu i Promocji, środki zapisane w projekcie budżetu na promocje, sport i kulturę przenieść do budżetu Centrum,

Te propozycje poparła Komisja ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego

Następnie odczytana została uchwała Nr SO-0952/I/39/7/Ko/2010 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 16.12.2010r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały budżetowej Gminy i Miasta Pызdry na 2011r.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu Gminy i Miasta na 2011 r. i pozytywnie przyjęła poprawki do projektu budżetu zgłoszone przez Burmistrza wymienione poniżej:***

1. ***przeznaczyć 100.000 zł z rezerwy budżetowej na meliorację,***
2. ***zmniejszyć przychody i rozchody budżetu o kwotę 26.072,40 zł.***
3. ***przeznaczyć 485.729,77 zł na kanalizację sanitarną zwiększając deficyt i przychody budżetu,***
4. ***odłożyć w czasie budowę przedszkola,***
5. ***zmniejszyć o 30.000 zł rezerwę inwestycyjną i zakupy inwestycyjne przeznaczając na kontynuację budowy drogi dojazdowej do przystani wodniackiej,***
6. ***w związku z utworzeniem Centrum Kultury, Sportu i Promocji, środki zapisane w projekcie budżetu na promocje, sport i kulturę przenieść do budżetu Centrum,***
7. ***w związku z podjęciem na sesji w dniu 30.12.2010r. uchwały o przystąpieniu do realizacji projektu pn. „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania w klasach I-III szkół podstawowych w gminie Pызdry” przyjęć po stronie dochodów i wydatków kwotę 147.925,05 zł na jego realizację.***

„Za” głosowały 3 osoby.

Ad. 5.

**Antonina Balicka, skarbnik** poinformowała, że wieloletnia prognoza finansowa gminy prognoza jest zaplanowana do roku 2025, ponieważ zgodnie z ustawą o finansach publicznych prognozę na tyle lat się uchwała, na ile jest spłata kredytów.

Dokument ten może być zmieniany, szczególnie przy tworzeniu projektu budżetu.

Z przygotowanego projektu Prognozy wynikało, że do roku 2017 gmina nie może osiągnąć wymaganych przez ustawę o finansach publicznych wskaźników dotyczących zadłużania się gminy.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu wydała negatywną opinię o projekcie wieloletniej prognozy finansowej Gminy i Miasta Pызdry (uchwała Nr SO-0952/II/39/7/Ko/2010 Składu Orzekającego).

W związku z powyższym na rok 2011 pozostawia się wydatki w wysokości zapisanej w projekcie budżetu, natomiast planuje się zmniejszyć wydatki w roku 2012 o kwotę 1.224.328 zł, a w roku 2013 o kwotę 802.400 zł.

Od przyszłego roku szczególnie należy zadbać o dochody gminy w zakresie podatków i opłat. Dodała, że obniżka podatków od stawek maksymalnych wpływa na obniżenie subwencji.

Od br. Regionalna Izba Obrachunkowa oceniać będzie zdolność kredytowania w oparciu o indywidualne możliwości i prawidłowe gospodarowanie mieniem publicznym.

Możliwe, że po przetargach na inwestycje zaplanowane w br. pojawią się jakieś oszczędności, które mogą wpłynąć na to, że planowane na rok 2012 i 2013 zmniejszenia wydatków nie będą musiały być tak wysokie.

Na sytuację finansową gminy mają także wpływ spłaty kredytów. Dlatego rozważone zostanie, aby termin spłaty kredytu, który teraz jest do 2014 r. wydłużyć do 2015r.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** poinformował, że prowadzone są działania w zakresie rozważenia korzystniejszego zakupu energii elektrycznej.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pызdry na lata 2011 – 2025 z uwagą, aby w objaśnieniach dopisać budowę drogi Wrąbczynkowskie Holendry, która w projekcie budżetu jest zapisana („za” – 3).***

Ad. 6.

Opracowano plan pracy Komisji na 2011r.

Ad. 7.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** poinformował, że są prowadzone działania w zakresie utwardzania gruzem dróg gminnych, które z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych stały się nieprzejezdne.

Duże problemy występuje w szkole podstawowej we Wrąbczynkowskich Holendrach, ponieważ do kotłowni nachodzi woda. Gmina wystąpi do Wojewody z pismem informującym o poniesionych szkodach i ponoszonych wydatkach przez gminę w związku z wysokim stanem wody w rzece Warta i Proсна.

Stwierdził, że gmina Kołaczkowo obwinia gminę Pызdry za to, że stawy „szybkie” powodują zalewanie i podtapianie gruntów na ich terenie.

Poruszono temat wcześniejszego pójścia dzieci do pierwszej klasy tj. sześciolatków, co ma nastąpić już w 2012r.

Ale już są rozważania odnośnie przesunięcia daty wprowadzenia powyższego, ponieważ dostrzegane są nareszcie problemy, jakie z tym będą mieć organy prowadzących szkoły.

W Pызdrach z uwagi na braki lokalowe nauka w klasach I-III odbywa się już na dwie zmiany.

**Lechosław Sulkowski, radny** zgłosił, że przy sklepie „Ola” na ul. Niepodległości należałoby podnieść krawężnik oraz aby nawieź gruzu na drogę przy stawach.

Zapytał, jakie są plany na zagospodarowanie budynku gminnego położonego przy ul. Nadrzecznej?

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** – kiedyś był zamysł zrobienia tam muzeum.

Można by na mieszkania, ale będą bardzo duże koszty adaptacji.

**Krzysztof Paszak, radny** – na mostku przy ul. Wrocławskiej należałoby załatać dziurę w jezdni.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Alina Banaszak

Przewodniczący zebrania  
Elżbieta Ratajczyk