

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Pyzdrach.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

Lp.	Położenie	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Roczny czynsz dzierżawy w q pszenicy *	MPZP
1.	Pyzdry	16 431	1118/3cz.	1,4000	4,2	Brak planu W SUIKZP gminy Pyzdry nieruchomość ta stanowi tereny łąk i pastwisk
2.	Pyzdry	16 431	1120/2cz.	0,0600	0,5	Brak planu W SUIKZP gminy Pyzdry nieruchomość ta stanowi tereny łąk i pastwisk
3.	Pyzdry	32 599	583/1	0,1610	0,5	Brak planu W SUIKZP gminy Pyzdry nieruchomość ta stanowi tereny rolnicze

***Cena wywoławcza.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54,poz. 535 ze zmianami) **zwolnione z podatku VAT.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego danego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „ Monitor Polski” w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Wadium wynosi dla nieruchomości o numerach:

- 1) 1118/3cz. - 30,00zł
- 2) 1120/2cz. - 10,00zł
- 3) 583/1 -10,00zł

Przetarg odbędzie się 18 października 2010r. w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1 – sala narad :

- 1) dla działki oznaczonej 1118/3cz. **o godz. 9⁰⁰**
- 2) dla działki oznaczonej 11120/cz. **o godz. 10⁰⁰**
- 3) dla działki oznaczonej 583/1- **o godz. 11⁰⁰**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu , miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Nieruchomościami- tel. 0 63 276 83 33 wew. 116.

Burmistrz Pyzdr
/ - / Krzysztof Strużyński