

## **Burmistrz Pyzdr**

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Ciemierów – Kolonia, gm. Pyzdry oznaczonej numerem geodezyjnym 44 o pow. 0.5300ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 2611/W.**

Nieruchomość ta nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/239/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29 marca 2006r. przedmiotowa działka stanowi teren przeznaczony pod zalesienie.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem. W zasięgu znajduje się uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną i wodociągową.

**Cena wywoławcza wynosi : 14 000,00 zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54,poz. 535 ze zm.) **zwolnione z podatku VAT.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na w/w działkę odbędzie się **20 grudnia 2010r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1.

**Wadium wynosi: 1 400,00 zł**

Wadium można wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **15 grudnia 2010r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ( pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej ).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami tel. 0 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr  
/ - / Krzysztof Strużyński