

## **Burmistrz Gminy i Miasta Pyzdry**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Pyzdry przy ul. Zwierzyniec, oznaczone numerami geodezyjnymi 1733/2 i 1734/2 o łącznej pow. 0.1074 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 29330.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla m. Pyzdry zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 225 z dnia 15 lutego 2008r., przedmiotowe działki ewidencyjne stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 2 MN.

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy, które nie są objęte przedmiotem wyceny, ponieważ podlegać będą rozbiórce, zgodnie z wydaną w dniu 23.02.2009r. przez Starostwo Powiatowe we Wrześni Decyzji nr 103/2009.

Działki te są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociągową i telefoniczną.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 22 220,00 zł**

**Wadium wynosi: 2 222,00 zł.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie urzędu Gminy i Miasta Pyzdry w godzinach urzędowania lub na konto Urzędu Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w banku Spółdzielczym w Pyzdrach nr 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **4 czerwca 2010r.**

**Przetarg odbędzie się 8 czerwca 2010r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1 – sala narad.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Gminy i Miasta Pyzdry zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Nieruchomościami tel. 0 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Gminy i Miasta Pyzdry  
/ - / Krzysztof Strużyński