

**Protokół nr 3/11**  
**z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych,**  
**Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego**  
**z dnia 24 marca 2011 roku**  
**w godzinach 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.**

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Komisji p. Andrzej Łyskawa stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2011 – 2025.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki na rok 2012.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do współpracy z Powiatem Wrzesińskim w celu realizacji zadania pn. „Realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Powiatu Wrzesińskiego”.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany treści uchwały Nr XXX/211/09 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30.10.2009r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i kwartalnego wynagrodzenia za inkaso.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia realizowane w przedszkolach prowadzonych przez gminę Pyzdry.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nieważności wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej Sołectwa Lisewo oraz zarządzenia ponownych wyborów.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 409/2,412/2,1001/2,1002/6, 623 cz. położonych w Pyzdrach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Ciemierów – Kolonia.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 320 położonej w m. Wrąbczynek
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/161/93 Rady Gminy i Miasta w Pyzdrach z dnia 26.06.1993r. w sprawie zbycia w drodze przetargu poddasza użytkowego „agronomówki” położonej przy ul. Niepodległości 59 na działce nr 613/4.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych – dz. nr 1118/3cz. położonej w Pyzdrach w drodze przetargowej.

16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych – dz. nr 2032/3cz., 2033, 2035 położonych w Pyzdrach w drodze przetargowej.
17. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

**Antonina Balicka, skarbnik** poinformowała, że projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2011 – 2025 został przygotowany na podstawie uwag skierowanych przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Następnie przedstawiła zmiany.

Poruszona została sprawa realizacji kanalizacji deszczowej. Wykonawca jest wyłoniony, zadanie ma wykonać do końca września br., a dofinansowanie gmina otrzyma dopiero w przyszłym roku.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2011 – 2025 („za” – 4).***

Ad. 2.

**Antonina Balicka – skarbnik** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie. Poinformowała, że gmina otrzymując dotację musi 20% przeznaczyć na dany cel z własnych środków np. stypendia, młodociani.

Zaproponowała, aby w budżecie ująć środki, jakie gmina otrzyma na budowę boiska Orlik tj. 333.000 zł od Marszałka i 500.000 zł od Ministra Sportu i Turystyki. Kwoty te będą zweryfikowane po rozstrzygnięciu przetargu.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że zostały rozpisane i rozstrzygnięte konkursy dla organizacji pozarządowych w 3 dziedzinach: sport i kultura fizyczna, organizacja wypoczynku dla dzieci i młodzieży, edukacja regionalna.

Do konkursu w zakresie sportu wystąpił Klub Sportowy Warta, który otrzymał 30.000zł.

W zakresie wypoczynku oferty złożyły: Towarzystwo Turystyki Wodnej Perkoz (5.500 zł), Fundacja Gminy Pyzdry (6.000zł), LOK (2.500zł), Polski Związek Wędkarski (1.000zł).

W zakresie edukacji regionalnej – Towarzystwo Kulturalne Echo Pyzdr (5.000zł).

Gmina otrzymała 390.000 zł na likwidację skutków powodzi w mieniu komunalnym. Są to środki na ściśle określone zadania. Będzie rozpisany na to przetarg.

Po powodzi gmina do Wojewody zgłosiła straty. Zostały one sprawdzone przez pracowników wojewody, którzy tylko niedużą ich część zakwalifikowali.

Także te środki można ująć w budżecie.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie, do którego należy także wprowadzić dofinansowanie na budowę boiska orlik („za”-4)***

Ad. 3.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki na rok 2012.

Rada Miejska do 31 marca każdego roku musi się wypowiedzieć co do utworzeniu lub nie funduszu sołeckiego na przyszły rok.

Ustawa o funduszu sołeckim jest bardzo rygorystyczna, bo środki przyznane na przyszły rok muszą zostać rozdysponowane przez mieszkańców do 30 września roku poprzedniego. Przeznaczenia środków nie można już zmienić.

Gmina fundusz sołecki przyznawany sołectwom ma w 30% refundowany.

W budżecie gminy na fundusz sołecki zaplanowana jest kwota ok. 200.000 zł.

**Andrzej Łyskawa, radny** poinformował, że jest planowana zmiana do ustawy o funduszu sołeckim, która ma polegać na tym, że rada gminy nie będzie musiała co roku podejmować uchwałę o wyodrębnieniu funduszu sołeckiego.

**Przemysław Dębski, sekretarz** - ważniejszą zmianą w ustawie byłby zapis umożliwiający dokonywanie zmian w wydatkowaniu środków w danym roku, bo teraz wydatkowanie ustala się rok wcześniej.

Z doświadczenia już wiadomo, że lepiej byłyby wykorzystywane środki funduszu sołeckiego, gdyby sołectwa mogły je wydawać wspólnie na jedno zadanie. Teraz jest tak, że każde sołectwo musi wydawać pieniądze na zadania tylko na własnym terenie.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołeczki na rok 2012 („za” – 4).***

Ad. 4 - 5.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania oraz projekt uchwały w sprawie ustalenia gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.

W dniu 1 sierpnia 2010 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Nowelizacja ustawy nakłada na gminy, jako ich zadanie własne, obowiązek tworzenia gminnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie. W ramach tych działań koniecznym jest stworzenie gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.

Koniecznym także jest powołanie zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** najgorsze jest to, że ofiary przemocy muszą szukać schronienia, a sprawca pozostaje w lokalu mieszkalnym. To ustawowo powinno ulec zmianie. To ofiara przemocy powinna czuć się bezpiecznie, a sprawca powinien czuć się zagrożony i być np. zamykany w specjalnym zakładzie.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania („za” – 4).***

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie („za” – 4).***

Ad. 6.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pызdry do współpracy z Powiatem Wrzesińskim w celu realizacji zadania pn. „Realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Powiatu Wrzesińskiego”.

Z budżetu gminy przekazywana jest kwota 10.000 zł. Starosta też wydziela środki z własnego budżetu. Starosta wyłania specjalistyczną firmę, która bezpłatnie na wniosek mieszkańca zdejmuje lub tylko odbiera eternit, który dalej utylizuje. W tym celu trzeba złożyć stosowny wniosek.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pызdry do współpracy z Powiatem Wrzesińskim w celu realizacji zadania pn. „Realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Powiatu Wrzesińskiego” („za” – 4).***

Ad. 7.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany treści uchwały Nr XXX/211/09 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30.10.2009r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i kwartalnego wynagrodzenia za inkaso.

Zmiana uchwały wynika ze zmiany sołtysów w niektórych sołectwach. Z projektu należy wykreślić sołectwo Wałga, ponieważ zebranie odnośnie wyboru sołtysa odbyło się po sporządzeniu projektu uchwały, a sołtys został ten sam.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany treści uchwały Nr XXX/211/09 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30.10.2009r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i kwartalnego wynagrodzenia za inkaso („za” – 4).***

Ad. 8.

**Hanna Frączak, pracownik Urzędu** przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia realizowane w przedszkolach prowadzonych przez gminę Pyzdry.

Radni poprzedniej kadencji omawiali ten temat, ale został oddalony z uwagi na wysoką stawkę, jaka została zaproponowana tj. 1,35 zł za godzinę.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobyt 5 godzinny dziecka w przedszkolu jest bezpłatny. W projekcie uchwały jest przygotowana stawka godzinowa w wysokości 1,39 zł, jest to 0,10 minimalnego wynagrodzenia.

Propozycje od minimalnego wynagrodzenia 1.386,00 zł.

Lp	Stawka %	Pobyt 5-godz.	Pobyt 6-godz.	Pobyt 7-godz.	Pobyt 8-godz.	Pobyt 9-godz.
1	<b>1.386,-x0,1%= 1,39</b>	<b>0</b>	<b>27,80</b>	<b>55,60</b>	<b>83,40</b>	<b>111,20</b>
2	1.386,-x0,09%=1,25	0	25,00	50,00	75,00	100,00
3	1.386,-x0,08%=1,11	0	22,20	44,40	66,60	88,80
4	1.386,-x0,07%=0,97	0	19,40	38,80	58,20	77,60
5	1.386,-x0,06%=0,83	0	16,60	33,20	49,80	66,40
6	1.386,-x0,05%=0,69	0	13,80	27,60	41,40	55,20

Obecnie przy pobycie dziecka w przedszkolu do 4 godzin – opłata miesięczna wynosi 44,26 zł, powyżej 4 – 9 godzin – 55,32zł

Deklaracje rodziców po podwyższeniu opłaty stałej od 1.09.2011r. według stanu na 15.03.2011r.

L.p.	Czas pobytu dziecka w przedszkolu	Liczba dzieci	Obecna stawka opłaty stałej	Ogółem
1	5- godz. dziennie	38	0	0
2	6- godz. dziennie	12	44,26	531,12
3	9- godz. dziennie	80	55,32	4.425,60
	<b>O g ó ł e m:</b>	<b>130</b>		<b>4.956,72</b>

Propozycje rodziców po podwyższeniu opłaty stałej od 01.09.2011 r. na 1,39zł za godzinę

L.p.	Czas pobytu dziecka w przedszkolu	Liczba dzieci	Obecna stawka opłaty stałej	Ogółem
1	5- godz. dziennie	51	0	0
2	6- godz. dziennie	2	27,80	55,60
3	7- godz. dziennie	15	55,60	834,00
4	8- godz. dziennie	36 w tym z ulgą 25%	83,40	2.752,20
5	9- godz. dziennie	26	111,20	2.891,20
	<b>O g ó ł e m :</b>	<b>130</b>		<b>6.533,00</b>

Różnica miesięczna w opłacie = 1.576,48

**Marek Wardeński, radny** wnioskował o stawkę godzinową w wysokości 1,25 zł.

*„Za” w/w wnioskiem głosowało 3 radnych, za stawką 1,39 zł – 1 radny.*

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia realizowane w przedszkolach prowadzonych przez gminę Pyzdry proponując stawkę za godzinę w wysokości 1,25 zł. („za”-3), jeden radny wypowiedział się za stawką 1,39 zł.*

Ad. 9.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że po wyborach sołtysa w sołectwie Lisewo wpłynął protest mieszkańców bez podpisu, ale poparty podpisami mieszkańców.

Temat został przekazany przez Przewodniczącą Rady do Komisji Rewizyjnej celem zbadania sprawy od strony merytorycznej.

Komisja Rewizyjna zaprosiła na posiedzenie członków komisji skrutacyjnej, kandydatów na sołtysa, pracowników urzędu odpowiedzialnych za zebranie i przewodniczącego zebrania w Lisewie.

Komisja Rewizyjna spisała protokół, wyciągnęła wnioski, na podstawie których został przygotowany projekt uchwały. Komisja stwierdziła uchybienia, ale daje te uchybienia Radzie Miejskiej pod rozwagę, czy są one na tyle poważne, żeby skutkowały powtórzonymi wyborami. Zostały odczytane wnioski Komisji Rewizyjnej:

Zgodnie z art. 36 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym - Sołtys oraz członkowie rady sołectkiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

Po przeprowadzonych rozmowach z przedstawicielami sołectwa oraz Urzędu, Komisja Rewizyjna stwierdza, co następuje:

- 1) Protest nie jest podpisany, jest anonimowy (brak podpisów na piśmie – proteście).
- 2) Załączona lista podpisów do protestu dotyczy osób, które popierają protest a nie składają go.
- 3) Brak daty na załączonej liście z podpisami.
- 4) Osiemnaście osób, które poparły protest nie uczestniczyło w zebraniu wyborczym w dniu 11 lutego 2011 r., co świadczy o fakcie, że podpisując się na liście nie miały orientacji, w jakiej sprawie występują.
- 5) Tajność głosowania nie była w pełni zachowana, ponieważ nie wyznaczono odosobnionego miejsca do głosowania.
- 6) Podczas zebrania znalazły się w obiegu 2 odrębne listy obecności: pierwsza dotycząca wyborów sołtysa, druga wprowadzona przez przedstawiciela ODR-u, co wprowadziło duże zamieszanie przy podpisywaniu list.
- 7) Brak było urny wyborczej.

- 8) Karty do głosowania były opieczętowane.
  - 9) Zgodnie z wcześniej cytowaną ustawą o samorządzie gminnym, zasada tajności głosowania nie w pełni została zachowana. Zachowana została bezpośredniość głosowania z nieograniczonej liczby kandydatów i dokonywanie wyboru przez stałych mieszkańców uprawnionych do głosowania.
  - 10) W przyszłości należy zapewnić większą salę na wybory.
- Komisja poddaje pod rozagę Rady Miejskiej czy opisane uchybienia w zachowaniu zasady tajności skutkują koniecznością powtórzenia aktu wyborczego.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** poinformował, że uczestniczył w omawianym zebraniu wiejskim. Kandydatami na sołtysa byli: p. Łakoma, p. Jerzy Wawrzyniak i p. Leszek Wawrzyniak.

Pani Łakoma wyborów nie wygrała i stąd wziął się protest.

Prawdą jest, że chciano karty do głosowania wydawać według listy obecności, ale mieszkańcy, a szczególnie p. Kwieciński bardzo głośno mówił, żeby rozdawać karty do rąk mieszkańców tak jak siedzą, bo będzie szybciej.

Inaczej byłoby, gdyby zebranie odbywało się na dużej sali. A zebranie było na sali małej ze względu na możliwość jej ogrania, ponieważ były ujemne temperatury.

Największe zamieszanie zrobiła druga lista obecności wyłożona przez pracownika Ośrodka Doradztwa Rolniczego, ponieważ niektórzy mieszkańcy sołectwa wpisali się na jedną listę, a na drugą już nie.

**Andrzej Łyskawa, radny** – pewne zasady głosowania tajnego powinny być dopełnione np. wyznaczone miejsce do dokonywania wyboru, urna, wydawanie kart według listy obecności. Jeżeli warunki głosowania nie były zachowane, to wybór może zostać unieważniony.

**Przemysław Dębski, sekretarz** – wykaz osób popierających protest zawiera min. nazwisko osoby, która była członkiem Komisji Skrutacyjnej przy wyborze sołtysa w Lisewa, a która w dzień wyborów żadnego protestu nie wniosła. W wykazie znajdują się także osoby nie uczestniczące w zebraniu wiejskim.

Na zebraniu niepotrzebnie komisji skrutacyjna uległa głosom mieszkańców, co później dało to powód do zaistniałego zamętu.

Na zebraniu wyborczym w sołectwie Rataje była zbliżona liczba mieszkańców, na którym karty do głosowania były wydawane według listy obecności. Ale to zebranie trwała bardzo długo.

**Marek Wardęński, radny i Maria Urbaniak, radna** stwierdzili, że wyborów sołtysa w Lisewie nie należy powtarzać.

**Marek Kamiński, radny** stwierdził, że jeżeli obecny sołtys nie podoba się mieszkańcom sołectwa, to w każdej chwili mogą go odwołać.

*Członkowie Komisji uznali, że samo głosowanie w sprawie wyboru sołtysa w Lisewie nie spełniło do końca wymogu tajności, a protest grupy mieszkańców ma uchybienia formalne. Na tej podstawie Komisja nie przeprowadziła głosowania w celu wydania opinii („za” – 4).*

Ad. 10 -11.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że wojewoda wielkopolski w drodze rozstrzygnięcia nadzorczego orzekł nieważność uchwał Rady Miejskiej w Pyzdrach nr IV/24/11 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry oraz nr IV/25/11 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry.

W trakcie sporządzania zmiany studium i planu zagospodarowania przestrzennego weszła w życie nowa ustawa o planowaniu przestrzennym w myśl, której do wcześniej rozpoczętych zmian w studium czy to w planie należy stosować przepisy dotychczasowe. W przypadku

uchwał gminy Pyzdry dalsza procedura związana ze zmianami była przeprowadzona na podstawie nowej ustawy, co Wojewoda zakwestionował.

W związku z powyższym należy pewne czynności związane z wyłożeniem do publicznej wiadomości powtórzyć. Potrwa to przynajmniej 2 miesiące.

Z chwilą, gdy projektant zauważył nieprawidłowość udał się do pracowników nadzoru wojewody z zapytaniem, co w tej sytuacji zrobić. Otrzymał ustną odpowiedź, że będzie to uznane, jako nie rażące naruszenie prawa. Ale stało się inaczej. Jest pisemne rozstrzygnięcie mówiące o unieważnieniu uchwał.

Natomiast na najbliższą sesję zostały przygotowane projekty uchwał w sprawie zmiany studium i planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Pyzdrach o numerach:

1) 412/2 (właściciel p. Kruszyński) kiedyś chciał uruchomić na tej działce małą gastronomię, a teraz wnosi o możliwość zabudowy mieszkaniowej, dlatego pokryje koszty,

2) 623 (właściciel p. Andrzejewski) kiedyś była możliwość zabudowy, a przy zmianie planu zostało zmienione na teren rolny, co jest niekorzystnym rozwiązaniem dla p.

Andrzejewskiego,

3) 1001/2, 1002/6 (właściciel p. Kryszak).

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry („za” – 4).***

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pyzdrach („za” – 4).***

Ad. 12.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Ciemierów – Kolonia. Dotyczy to działki nr 241/1 o pow. 0,94 ha. Jest to działka, którą sołectwo chciałoby pozyskać na plac wiejski – zabaw. Teraz ten grunt jest we władaniu Agencji Rolnej Skarbu Państwa.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Ciemierów – Kolonia („za” – 4).***

Ad. 13.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 320 o pow. 0,03 ha położonej w m. Wrąbczynek. Dotychczas użytkuje ją p. Rybczyński. Sprzedaż w drodze przetargu.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 320 położonej w m. Wrąbczynek („za” – 4).***

Ad. 14.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/161/93 Rady Gminy i Miasta w Pyzdrach z dnia 26.06.1993r. w sprawie zbycia w drodze przetargu poddasza użytkowego „agronomówki” położonej przy ul. Niepodległości 59 na działce nr 613/4.

W 1993 r. Rada Gminy podjęła uchwałę o sprzedaży 4 lokali mieszkalnych i poddasza jako piątego lokalu.

Pani Szulc, która ostatnio jedno z tych czterech lokali wykupiła chce zaadaptować poddasze, ale nie może, bo w księdze wieczystej figuruje piąte mieszkanie.

Teraz należy uchylić w/w uchwałę i nanieś poprawki do aktów notarialnych na wcześniej sprzedane lokale mieszkalne i wpis w księdze wieczystej, bo teraz udział do poddasza mają 4 rodziny i gmina.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr XXIX/161/93 Rady Gminy i Miasta w Pyzdrach z dnia 26.06.1993r. w sprawie zbycia w drodze przetargu poddasza użytkowego „agronomówki” położonej przy ul. Niepodległości 59 na działce nr 613/4 („za” – 4).***

Ad. 15.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych dz. nr 1118/3cz. o pow. położonej w Pyzdrach 25,2491 ha w drodze przetargowej. Dzierżawcą jest Michał Urbaniak.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych dz. nr 1118/3cz. położonej w Pyzdrach w drodze przetargowej na okres 5 lat („za” – 4).***

Ad. 16

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych: dz. nr 2032/3cz., 2033, 2035 położonych w Pyzdrach. Dzierżawcą jest p. Zdrojek.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych: dz. nr 2032/3cz., 2033, 2035 położonych w Pyzdrach w drodze przetargowej na okres 5 lat („za” – 4).***

Ad. 17.

**Przemysław Dębski, sekretarz**

Został rozstrzygnięty przetarg na budowę kanalizacji burzowej w Pyzdrach. Najkorzystniejszą okazała się oferta Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Budowlane Roskon ze Słupcy na kwotę 1.106.000 zł. Umowa z wykonawcą jest już podpisana.

W budżecie na w/w zadanie była zaplanowana kwota 2,7 mln zł i ta kwota jest zapisana nadal, ponieważ gmina na to zadanie otrzymała dofinansowanie unijne z Urzędu Marszałkowskiego. Urząd ten po dokonaniu sprawdzenia dokumentacji przetargowej przystąpi do podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie, a gmina na tej dopiero podstawie może dokonać zmiany w budżecie, czyli przyjąć kwotę na budowę kanalizacji burzowej wynikłej po przetargu. Z uwagi na to, że w/w zadanie będzie wykonywane za niższą cenę niż było w kosztorysie, automatycznie dofinansowanie też będzie kwotowo niższe. A dofinansowanie wynosi do 75% wartości robót.

Została już podpisana umowy z Wojewoda Wielkopolskim na dofinansowanie budowy boiska Orlik w wysokości 333.000 zł. Jest też promesa na dofinansowanie od Ministra Sportu na kwotę maksymalnie do 500.000 zł. Wkład gminy - 20%. Gmina wystąpiła także do starosty o dofinansowanie w/w boiska.

Jak najszybciej zostanie rozpisany przetarg na budowę boiska Orlik.

Został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg na ubezpieczenie majątku Gminy i Miasta Pyzdry. Zgłoszona została jedna oferta przez CONCORDIA POLSKA Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych, oddział Poznań.



Wojewoda Wielkopolski przeznaczył dla gminy Pызdry 390.000 zł na likwidację skutków powodzi w mieniu komunalnym. Środki te zostaną przeznaczone na konkretne zadania tj. mienie komunalne zniszczone podczas powodzi na terenie gminy.

Straty w terenie zostały zatwierdzone do odbudowy przez komisję wojewody.

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych opracowuje koncepcje odbudowy cieków Flisa w Pызdrach. Pierwszym etapem są prace geodezyjne mające na celu ustalenia granic cieków. Powyższe prace zostały zlecone do wykonania przez wojewodę.

Możliwe, że jeszcze w br. zostanie wykonana dokumentacja, a może w przyszłym roku odbudowa cieków.

Sołectwo Kruszyny, które bardzo ucierpiało wskutek wysokiego poziomu wód nie chce powołać spółki wodnej (sołtys złożył pisemną informację w powyższej sprawie). Może mieszkańcy wychodzą z założenia, że jak gmina wykonała drogi, by były przejezdne, to gmina wykona też rowy.

Duże natomiast zainteresowanie utworzeniem spółki wykazuje sołectwo Ruda Komorska, Zamość. Spółki, które powstaną będą mogły ułatwiać tylko rolę rowów szczegółowych, bo głównych nie.

W niektórych sołectwach były też takie głosy by spółki nie zawiązywać, ale zebrać od mieszkańców pieniądze, za które wykonać odnowienie rowów.

Każdy sposób jest dobry, by cel został osiągnięty, czyli zostały odnowione rowy.

Dodał, że spółka wodna Rataje, Pietrzyków, Ksawerów wystąpiła ze spółki wrzesińskiej. Gmina Kołaczkowo też z tej spółki wrzesińskiej chce wystąpić. Rolnicy chcą być zrzeszeni w mniejszych grupach.

**Marek Wardencki, radny** zauważył, że na zadaniu pn. budowa kanalizacji burzowej pozostały środki (środki zaplanowane w budżecie a po przetargu). W związku z tym należałoby ułożyć nowe nawierzchnie drogi na ulicach, na których będzie układana kanalizacja.

**Przemysław Dębski, sekretarz** – na razie jeszcze w budżecie gminy musi pozostać planowana kwota na kanalizację burzową. Zostanie ona zmieniona dopiero po podpisaniu aneksu do umowy o dofinansowanie z marszałkiem.

Należy dodać, że będą oszczędności, ale tylko wirtualne, ponieważ na kanalizację zaciągnięty zostanie kredyt, czyli jak za niższą cenę wykona się kanalizację niż planowano, to o tyle niższy będzie można zaciągnąć kredyt.

Wszystko raczej wskazuje na to, że trzeba będzie odstąpić od budowy promenady, ponieważ budowanie jej w ustalonej lokalizacji jest niemożliwe z uwagi na wysokie poziomy wody w rzece. Natomiast na zmianę lokalizacji raczej nie będzie zgody. A przy zmianie lokalizacji konieczne byłoby nowe pozwolenie na budowę.

Jest o tyle dobra sytuacja, że wykonawca nie rozpoczął jeszcze zadania i sprawa zakończy się bez konsekwencji finansowych.

Promenadę można by wykonywać etapami. Jest już wykonany odcinek drogi przy ul.

Nadrzecznej. W tym roku może uda się wykonać dalszy odcinek tej drogi.

Gdyby gmina zrezygnowała z budowy promenady a środki przeznaczone na to zadanie przeznaczone zostałyby na zmniejszenie deficytu, to wtedy można by ponownie rozważyć rozpoczęcie budowy przedszkola w 2012r. mając na uwadze jeszcze „oszczędności” z budowy kanalizacji burzowej.

**Marek Wardeński, radny** stwierdził, że wysoki poziom wody wyrządził straty na stadionie. Szczególnie zniszczeniu uległy drzewa. Należałoby posadzić nowe.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** – murawa boiska została oczyszczona min. z mułu, jaki pozostał po wodzie.

Wiele drzew uległo zniszczeniu. Czas pokaże ile drzew pozostanie.

Dożynki powiatowe odbędą się 4 września br. w Pyzdrach. Są dwie lokalizacje: stadion zawarciański i rynek. Organizacja dożynek, to duże koszty dla gminy.

**Marek Kamiński, radny** zapytał o dalsze losy działki w Pyzdrach po Ruju.?

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** – właścicielem tej działki jest obecnie Skarb Państwa, a zarządza nią Starosta, który oczekuje dobrej propozycji w zakresie zagospodarowania tej działki.

Gmina złożyła wniosek o komunalizację tej działki.

Konserwator zabytków wyraża zgodę, aby od strony rynku zabudować tę działkę trzema domami, z których jeden na wzór domu podcieniowego. Na dole byłyby usługi, a na górze mieszkania.

A drugą stronę działki można by przeznaczyć na targowisko.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że Ministerstwo Rolnictwa ma uruchomić nowe działanie w zakresie udzielania wsparcia finansowego pn. „mój rynek”. Ma to być podobnie jak przy budowie boiska Orlik. Ministerstwo opracuje jeden projekt na całą Polskę. Będą to małe targowiska rolno – spożywcze.

Ponadto poinformował, że gmina na przyszły rok chce złożyć wniosek na dofinansowanie pełnowymiarowego boiska sportowego przy boisku Orlik, które powstanie.

A w drugim półroczu br. będzie drugi nabór wniosków o dofinansowanie do programu „odnowa wsi”. Jest pomysł, aby złożyć jeden duży wniosek obejmujący potrzeby sołectw typu place zabaw, świetlice, boiska.

**Marek Wardeński, radny** zaproponował, aby zagospodarować teren znajdujący się wokół źródła.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak

Przewodniczący obrad:

Andrzej Łyskawa

Członkowie Komisji: