

**Protokół nr 3/11**  
**z posiedzenia Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska,**  
**Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji**  
**z dnia 23 marca 2011 roku**  
**w godzinach 10<sup>30</sup> – 13<sup>00</sup>.**

Posiedzenie Komisji otworzyła przewodnicząca Komisji p. Elżbieta Ratajczyk stwierdzając, że na 3 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 3, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej podany porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2011 – 2025.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki na rok 2012.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do współpracy z Powiatem Wrzesińskim w celu realizacji zadania pn. „Realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Powiatu Wrzesińskiego”.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany treści uchwały Nr XXX/211/09 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30.10.2009r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i kwartalnego wynagrodzenia za inkaso.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia realizowane w przedszkolach prowadzonych przez gminie Pyzdry.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nieważności wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej Sołectwa Lisewo oraz zarządzenia ponownych wyborów.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 409/2,412/2,1001/2,1002/6, 623 cz. położonych w Pyzdrach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Ciemierów – Kolonia.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 320 położonej w m. Wrąbczynek
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/161/93 Rady Gminy i Miasta w Pyzdrach z dnia 26.06.1993r. w sprawie zbycia w drodze przetargu poddasza użytkowego „agronómówki” położonej przy ul. Niepodległości 59 na działce nr 613/4.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych – dz. nr 1118/3cz. położonej w Pyzdrach w drodze przetargowej.

16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych – dz. nr 2032/3cz., 2033, 2035 położonych w Pyzdrach w drodze przetargowej.
17. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

**Jarosław Orłowski, z-ca skarbnika** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2011 – 2025.

Prognoza Finansowa uchwalona na ostatniej sesji została przesłana do zaopiniowania przez Regionalną Izbę Obrachunkową. RIO wydała opinię pozytywną z uwagami, które zostały zapisane w dzisiaj przedstawianym projekcie uchwały.

Uwagi dotyczyły np. tego, że Prognozie Finansowej ujęte zostały lata 2008–2010, a nie powinny.

**Przemysław Dębski, sekretarz** dodał, że zmiany w prognozie finansowej wynikają raczej z przyczyn technicznych. Prognoza finansowa jest tworzona w specjalnym programie komputerowym o nazwie „Bestia” zatwierdzonym przez Ministerstwo Finansów, w którym pewnych czynności nie można wykonać jak chociażby usunięcia wyżej wspomnianych lat.

A jednak RIO uważa to za nieprawidłowość.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2011 – 2025 („za” – 3).**

Ad. 2.

**Jarosław Orłowski, z-ca skarbnika** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Poinformował, że zmiany wynikają przede wszystkim z zaleceń Regionalnej Izby Obrachunkowej, która sprawdzała uchwałę budżetową gminy Pyzdry. Od 1 stycznia zmieniła się klasyfikacja budżetowa – pojawiły się nowe zapisy paragrafów szczególnie w zakresie środków unijnych. Była też rozbieżność funduszu sołectkiego (załącznik a wydatki zapisane w budżecie).

Ponadto gmina otrzymała pisma informujące o przyznaniu dotacji celowych, czy ich zmniejszeniu

Na podstawie Uchwały Nr 5/449/2011 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 9 marca 2011 roku dokonano przeniesień pomiędzy działami, rozdziałami i paragrafami dochodów na kwotę 4.347.023,42 zł, a na podstawie w/w Uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz analizy budżetu dokonano przeniesień pomiędzy działami, rozdziałami i paragrafami wydatków na kwotę 286.291,43 zł.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że w br. będzie budowane boisko Orlik. Po przygotowaniu projektu uchwały dotyczącej zmian w budżecie gminy, Urząd Marszałkowski w Poznaniu poinformował o przyznaniu dofinansowania na w/w inwestycję w wysokości 33% poniesionych kosztów tj. do kwoty 333.000 zł.

Także wpłynęła promesa od Ministra Sportu na udzielenie dofinansowania w kwocie 500.000 zł także na boisko Orlik.

W roku 2011r. finansowanie boiska Orlik kształtuje się następująco: do 33% pokrywa Urząd Marszałkowski, Ministerstwo Sportu do 47%, wkład gminy – 20%.

Gmina też złożyła pismo do Starostwa Powiatowego o wsparcie finansowe, tak jak uczyniły to inne gminy z terenu powiatu.

W związku z potwierdzeniami o otrzymaniu dofinansowania od Marszałka i Ministra Sportu na budowę boiska Orlik należałoby w/w kwoty zapisać już w budżecie na najbliższej sesji.

Ponadto poinformował, że gmina otrzymała dofinansowanie na budowę ścieżki rowerowej do Borzykowa. Gmina Kołaczkowo zrezygnowała z budowy ścieżki na swoim terenie.

Został już rozstrzygnięty przetarg na budowę kanalizacji deszczowej w Pyzdrach. Zadanie to będzie wykonywane w br.

Gmina otrzymała dofinansowanie w wysokości do 75%.

Przetarg wygrała firma ROSKON ze Słupcy za kwotę 1.106.000 zł.

Niższe koszty wykonania wynikłe po przetargu, to niższe też dofinansowanie.

W budżecie na w/w zadanie była zaplanowana kwota 2,7 mln zł i ta kwota jest zapisana nadal, ponieważ gmina na to zadanie otrzymała dofinansowanie unijne z Urzędu Marszałkowskiego.

Zmniejszenia kwoty na kanalizację będzie można dokonać w budżecie gminy dopiero wtedy, gdy Urząd Marszałkowski na to wyda stosowną decyzję.

Wojewoda Wielkopolski przeznaczył dla gminy Pyzdry 390.000 zł na likwidację skutków powodzi w mieniu komunalnym. Środki te zostaną przeznaczone na konkretne zadania tj. mienie komunalne zniszczone podczas powodzi na terenie gminy.

Tylko niektóre straty zgłoszone przez gminę zostały zatwierdzone do odbudowy przez komisję wojewody. Na w/w prace zostanie ogłoszony przetarg.

Zostanie także ogłoszony przetarg na zakup energii elektrycznej. Przewidywane są oszczędności.

Gmina wystąpiła z wnioskiem o zmianę lokalizacji promenady tj. zlokalizowanie jej wyżej.

Zmiana lokalizacji, to nowe pozwolenie na budowę, ponieważ dotyczyłoby to już nie co innego terenu, częściowo innych działek.

Najprawdopodobniej odpowiedź będzie negatywna.

Jeżeli nie będzie zgody na zmianę lokalizacji, to należałoby odstąpić od realizacji promenady z uwagi na wystąpienie i możliwości występowania dalszych wysokich poziomów wody w rzece.

Z wykonawcą promenady konsekwencji finansowych nie będzie, bo jeszcze nie rozpoczął inwestycji. Ponadto gmina nie otrzyma przyznanego dofinansowania, a o kwotę zaplanowaną w budżecie na promenadę będzie można zmniejszyć wydatki.

W br. został złożony wniosek do Departamentu Turystyki i Sportu na dofinansowanie budowy drogi przy ul. Nadrzecznej prowadzącej do przystani wodniackiej.

Może sposobem gospodarskim, etapami uda się wykonać promenadę wykorzystując drogę przy ul. Nadrzecznej, dalej tarasy przy szkole i pozostałby odcinek od hali do mostu.

Możliwe, że po podliczeniu wydatków inwestycyjnych po przetargach, środki na wydatki uległyby dużemu zmniejszeniu i być może wzrosną szanse na rozpoczęcie budowy przedszkola.

***Komisja przyznała, że wykonywanie promenady według obecnej lokalizacji jest niezasadne, z uwagi na możliwości występowania wysokich poziomów wód.***

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie z uwzględnieniem dotacji na budowę boiska orlik. („za” – 3)***

Ad. 3 - 4.

### **Bożena Kamyszek, kierownik M-G Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyzdrach**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania oraz projekt uchwały w sprawie ustalenia gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.

W dniu 1 sierpnia 2010 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Nowelizacja ustawy nakłada na gminy, jako ich zadanie własne, obowiązek tworzenia gminnego systemu przeciwdziałania przemocy

w rodzinie. W ramach tych działań koniecznym jest stworzenie gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania („za” – 3).***

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie („za” – 3).***

Ad. 5.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki na rok 2012.

Rada Miejska do 31 marca każdego roku musi się wypowiedzieć co do utworzeniu lub nie funduszu sołeckiego na przyszły rok.

Ustawa o funduszu sołeczym jest bardzo rygorystyczna, bo środki przyznane na przyszły rok muszą zostać rozdysponowane przez mieszkańców do 30 września roku poprzedniego. Przeznaczenia środków nie można już zmienić.

Gmina fundusz sołecki przyznawany sołectwom ma w 30% refundowany.

W budżecie gminy na fundusz sołecki zaplanowana jest kwota ok. 200.000 zł.

**Mieczysław Podlewski, radny** – środki funduszu sołeckiego są potrzebne dla sołectwa, ale żeby były dobrze wykorzystywane. Bo np. w Rudzie Komorskiej na 6 małych okien w sali wiejskiej zaplanowano 9.000 zł, a na ich wymianę 1.456 zł. Uznał, że jest to podejrzana korupcja.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki na rok 2012 („za” – 3).***

Ad. 6.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pызdry do współpracy z Powiatem Wrzesińskim w celu realizacji zadania pn. „Realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Powiatu Wrzesińskiego”.

Z budżetu gminy przekazywana jest kwota 10.000 zł. Starosta też wydziela środki z własnego budżetu. Starosta wyłania specjalistyczną firmę, która bezpłatnie na wniosek mieszkańca zdejmuje lub tylko odbiera eternit, który dalej utylizuje. W tym celu trzeba złożyć stosowny wniosek.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pызdry do współpracy z Powiatem Wrzesińskim w celu realizacji zadania pn. „Realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Powiatu Wrzesińskiego” („za” – 3).***

Ad. 7.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany treści uchwały Nr XXX/211/09 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 30.10.2009r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i kwartalnego wynagrodzenia za inkaso.

Zmiana uchwały wynika ze zmiany sołtysów w niektórych sołectwach. Z projektu należy wykreślić sołectwo Walga, ponieważ zebranie odnośnie wyboru sołtysa odbyło się po sporządzeniu projektu uchwały, a sołtys został ten sam.

W sprawie wyborów sołtysa w Lisewie został wystosowany protest. Sprawa nie jest jeszcze rozstrzygnięta, ale w projekcie uchwały jest już zapisany nowo wybrany sołtys, ponieważ to

On zebrał od mieszkańców sołectwa Lisewo podatki. Jeżeli osoba sołtysa uległaby zmianie, to zostanie dokonana kolejna zmiana omawianej uchwały.

**Grzegorz Ławniczak, radny** wnioskował o podwyżkę wynagrodzeń dla sołtysów za inkaso o 30%. Obecnie wynagrodzenie wynosi 5% od zebranej kwoty, a Pan radny proponuje 6,5 %.

**Przemysław Dębski, sekretarz** projekt uchwały zakłada zmianę tylko w zakresie określenia nowo wybranych sołtysów, a nie zmiany wysokości wynagrodzenia.

„Za” wnioskiem radnego Ławniczak głosował 1 radny, „przeciw” – 2.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany treści uchwały Nr XXX/211/09 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30.10.2009r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i kwartalnego wynagrodzenia za inkaso („za” – 3).**

Ad. 8.

**Hanna Frątczak, pracownik Urzędu** przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia realizowane w przedszkolach prowadzonych przez gminę Pyzdry.

Radni poprzedniej kadencji omawiali ten temat, ale został oddalony z uwagi na wysoką stawkę, jaka została zaproponowana tj. 1,32 zł za godzinę.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobyt 5 godzinny dziecka w przedszkolu jest bezpłatny.

W projekcie uchwały jest przygotowana stawka godzinowa w wysokości 1,39 zł, jest to 0,10 minimalnego wynagrodzenia na rok 2011, które wynosi 1.386,00 zł.

Obecnie przy pobycie dziecka w przedszkolu do 4 godzin – opłata miesięczna wynosi 44,26 zł, powyżej 4 – 9 godzin – 55,32zł

Deklaracje rodziców po podwyższeniu opłaty stałej od 1.09.2011r. według stanu na 15.03.2011r.

L.p.	Czas pobytu dziecka w przedszkolu	Liczba dzieci	Obecna stawka opłaty stałej	Ogółem
1	5- godz. dziennie	38	0	0
2	6- godz. dziennie	12	44,26	531,12
3	9- godz. dziennie	80	55,32	4.425,60
	<b>O g ó ł e m:</b>	<b>130</b>		<b>4.956,72</b>

Propozycje rodziców po podwyższeniu opłaty stałej od 01.09.2011 r. na 1,39zł za godzinę

L.p.	Czas pobytu dziecka w przedszkolu	Liczba dzieci	Obecna stawka opłaty stałej	Ogółem
1	5- godz. dziennie	51	0	0
2	6- godz. dziennie	2	27,80	55,60
3	7- godz. dziennie	15	55,60	834,00
4	8- godz. dziennie	36 w tym z ulgą 25%	83,40	2.752,20
5	9- godz. dziennie	26	111,20	2.891,20
	<b>O g ó ł e m :</b>	<b>130</b>		<b>6.533,00</b>

Różnica miesięczna w opłacie = 1.576,48

Gdyby stawka godzinowa była liczona od wszystkich kosztów przedszkola to wynosiłaby 2,12 zł.

**Henryk Pyrzyk, radny** wnioskował za stawką godzinową w wysokości 1,25 zł.

„Za” wnioskiem głosował 1 radny, „przeciw” – 2.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia realizowane w przedszkolach prowadzonych przez gminę Pyzdry („za” – 2, „wstrzymał się” - 1)**

Ad. 9.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że po wyborach sołtysa w Lisewie wpłynął protest mieszkańców.

Temat został przekazany przez Przewodniczącą Rady do Komisji Rewizyjnej celem zbadania sprawy od strony merytorycznej.

Komisja Rewizyjna zaprosiła na posiedzenie członków komisji skrutacyjnej, kandydatów na sołtysa, pracowników urzędu odpowiedzialnych za zebranie i przewodniczącego zebrania w Lisewie.

Komisja Rewizyjna spisała protokół, wyciągnęła wnioski, na podstawie których został przygotowany projekt uchwały. Komisja stwierdziła uchybienia, ale daje te uchybienia Radzie Miejskiej pod rozwagę, czy są one na tyle poważne, żeby skutkowały powtórzonymi wyborami.

**Henryk Pyrzyk, radny** stwierdził, że pracownicy Urzędu obsługujący zebranie w Lisewie powinny dopilnować, aby wybory zostały przeprowadzone prawidłowo.

**Mieczysław Podlewski, radny** wniósł zastrzeżenie do zachowania osób obsługujących zebranie.

Stwierdził, że wybory te dzieci z przedszkola by lepiej przeprowadziły, bo wypisano więcej kart do głosowania niż było uczestników na zebraniu, rozdano je bez opieczetowania, w zbieranie kart do czapki zaangażowały się osoby postronne, a na koniec okazało się, że kart po głosowaniu było więcej niż osób na liście obecności.

Wspomniał, że p. Szablewski, który był prowadzącym zebranie powiedział, że wygrała p. Łakoma.

**Przemysław Dębski, sekretarz** stwierdził, że w proteście poruszonych jest kilka spraw. Ale kluczowymi są: tajność głosowania i ustalenie wyniku wyborów.

Największe zamieszanie wprowadziła druga lista obecności wystawiona przez pracownika Ośrodka Doradztwa Rolniczego. Jeżeli były dwie listy obecności, to mogło się zdarzyć, że jakiś mieszkaniec mógł się wpisać na jedną listę obecności, a na drugą już nie.

Niepotrzebnie też, że komisja skrutacyjna przeprowadzająca wybory uległa namowom mieszkańców i nie wydawała kart do głosowania według listy obecności.

W wyborach sołtysa w Lisewie były uchybienia, ale teraz należy stwierdzić, czy były one na tyle ważne, żeby wybory powtórzyć.

**Henryk Pyrzyk, radny** stwierdził, że na zebrania dotyczące wyboru sołtysa powinny być zabierane z urzędu listy wyborców tak jak np. na wybory parlamentarne.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że w wyborach sołtysa czy rady sołeckiej jest ważne stałe zamieszkanie, a nie stałe zameldowanie.

Zostały odczytane wnioski Komisji Rewizyjnej:

Zgodnie z art. 36 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym - Sołtys oraz członkowie rady sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

Po przeprowadzonych rozmowach z przedstawicielami sołectwa oraz Urzędu, Komisja Rewizyjna stwierdza, co następuje:

- 1) Protest nie jest podpisany, jest anonimowy (brak podpisów na piśmie – proteście).
- 2) Załączona lista podpisów do protestu dotyczy osób, które popierają protest a nie składają go.
- 3) Brak daty na załączonej liście z podpisami.
- 4) Osiemnaście osób, które poparły protest nie uczestniczyło w zebraniu wyborczym w dniu 11 lutego 2011 r., co świadczy o fakcie, że podpisując się na liście nie miały orientacji, w jakiej sprawie występują.

- 5) Tajność głosowania nie była w pełni zachowana, ponieważ nie wyznaczono odosobnionego miejsca do głosowania.
  - 6) Podczas zebrania znalazły się w obiegu 2 odrębne listy obecności: pierwsza dotycząca wyborów sołtysa, druga wprowadzona przez przedstawiciela ODR-u, co wprowadziło duże zamieszanie przy podpisywaniu list.
  - 7) Brak było urny wyborczej.
  - 8) Karty do głosowania były opieczetowane.
  - 9) Zgodnie z wcześniej cytowaną ustawą o samorządzie gminnym, zasada tajności głosowania nie w pełni została zachowana. Zachowana została bezpośredniość głosowania z nieograniczonej liczby kandydatów i dokonywanie wyboru przez stałych mieszkańców uprawnionych do głosowania.
  - 10) W przyszłości należy zapewnić większą salę na wybory.
- Komisja rewizyjna poddaje pod rozagę Rady Miejskiej czy opisane uchybienia w zachowaniu zasady tajności skutkują koniecznością powtórzenia aktu wyborczego.

*Z posiedzenia Komisji wyszedł radny Henryk Pyrzyk.*

***Komisja w sprawie projektu uchwały dotyczącej stwierdzenia nieważności wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej Sołectwa Lisewo oraz zarządzenia ponownych wyborów wypowiedziała się następująco: „za” – 1, wstrzymało się” – 2.***

Ad. 10 -11.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że wpłynęły trzy wnioski dotyczące zmiany studium i zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Pyzdrach o numerach:

- 1) 412/2 (właściciel p. Kruszyński) kiedyś chciał uruchomić na tej działce małą gastronomię, a teraz wnosi o możliwość zabudowy mieszkaniowej, dlatego pokryje koszty,
- 2) 623 (właściciel p. Andrzejewski),
- 3) 1001/2, 1002/6 (właściciel p. Kryszak), przez którego posesję będzie przechodziła kanalizacja burzowa.

Ponadto poinformował, że wojewoda wielkopolski orzekł nieważność uchwał Rady Miejskiej w Pyzdrach nr IV/24/11 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry oraz nr IV/25/11 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry.

W trakcie sporządzania zmiany studium i planu zagospodarowania przestrzennego weszła w życie nowa ustawa o planowaniu przestrzennym w myśl, której do wcześniej rozpoczętych zmian w studium czy to w planie należy stosować przepisy dotychczasowe. W przypadku uchwał gminy Pyzdry dalsza procedura związana ze zmianami była przeprowadzona na podstawie nowej ustawy, co Wojewoda zakwestionował.

W związku z powyższym należy pewne czynności związane z wyłożeniem do publicznej wiadomości powtórzyć. Potrwa to przynajmniej 2 miesiące.

Z chwilą, gdy projektant zauważył nieprawidłowość udał się do pracowników nadzoru wojewody z zapytaniem, co w tej sytuacji zrobić. Otrzymał ustną odpowiedź, że będzie to uznane, jako nie rażące naruszenie prawa. Ale ostatecznie uchwały zostały uchylone.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry („za” – 3).***

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pyzdrach („za” – 3).***

Ad. 12.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Ciemierów – Kolonia. Dotyczy to działki nr 241/1 o pow. 0,94 ha. Jest to działka, którą sołectwo chciałoby pozyskać na plac wiejski – zabaw. Teraz ten grunt jest we władaniu Agencji Rolnej Skarbu Państwa.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Ciemierów – Kolonia („za” – 3).***

Ad. 13.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 320 o pow. 0,03 ha położonej w m. Wrąbczynek. Dotychczas użytkuje ją p. Rybczyński. Sprzedaż w drodze przetargu.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 320 położonej w m. Wrąbczynek („za” – 3).***

Ad. 14.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/161/93 Rady Gminy i Miasta w Pyzdrach z dnia 26.06.1993r. w sprawie zbycia w drodze przetargu poddasza użytkowego „agronomówki” położonej przy ul. Niepodległości 59 na działce nr 613/4.

W 1993 r. Rada Gminy podjęła uchwałę o sprzedaży 4 lokali mieszkalnych i poddasza jako piątego lokalu.

Pani Szulc, która ostatnio jedno z tych czterech lokali wykupiła chce zaadaptować poddasze, ale nie może, bo w księdze wieczystej figuruje piąte mieszkanie.

Teraz należy uchylić w/w uchwałę i nanieś poprawki do aktów notarialnych na wcześniej sprzedane lokale mieszkalne i wpis w księdze wieczystej, bo teraz udział do poddasza mają 4 rodziny i gmina.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/161/93 Rady Gminy i Miasta w Pyzdrach z dnia 26.06.1993r. w sprawie zbycia w drodze przetargu poddasza użytkowego „agronomówki” położonej przy ul. Niepodległości 59 na działce nr 613/4 („za” – 3).***

Ad. 15.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych dz. nr 1118/3cz. o pow. położonej w Pyzdrach 25,2491 ha w drodze przetargowej. Dzierżawcą jest Michał Urbaniak.

**Mieczysław Podlewski, radny** wniósł uwagę, że umowa dzierżawy na Ryszarda Urbaniaka była nieprawnie anektowana na Michała Urbaniaka.

**Przemysław Dębski, sekretarz** odpowiedział, że owego czasu Ryszard Urbaniaka ze względu na wymogi Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza o aneksowanie umowy. Burmistrz na to wyraził zgodę.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych dz. nr 1118/3cz. położonej w Pyzdrach w drodze przetargowej na okres 5 lat („za” – 3).***

Ad. 16

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych: dz. nr 2032/3cz., 2033, 2035 położonych w Pyzdrach. Dzierżawcą jest p. Zdrojek.



*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych: dz. nr 2032/3cz., 2033, 2035 położonych w Pyzdrach w drodze przetargowej na okres 5 lat („za” – 3).*

Ad. 17.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych opracowuje koncepcje odbudowy cieką Flisa w Pyzdrach. Pierwszym etapem są prace geodezyjne mające na celu ustalenie granic cieką. Powyższe prace zostały zlecone do wykonania przez wojewodę.

Możliwe, że jeszcze w br. zostanie wykonana dokumentacja, a może w przyszłym roku odbudowa cieką.

**Henryk Pyrzyk, radny** zapytał, czy 10.000 zł zaplanowane w budżecie gminy na 2010r. na remont ołtarza w kościele zostały wykorzystane?

**Mieczysław Podlewski, radny** zapytał, czy dziury w drodze w kierunku Zamościa zostaną naprawione, czy nastąpi remont, który jest planowany w br.?

Także dziury znajdują się w drodze w kierunku Modlica

**Przemysław Dębski, sekretarz** odpowiedział, że w ramach remontu.

**Grzegorz Ławniczak, radny** zgłosił potrzebę połatania dziur w drodze Pietrzyków – Borkowo.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak