

**Uchwała Nr VII/60/2011
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 29.09.2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Burmistrza Pyzdr do udzielenia bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Pyzdry, położonym w Pyzdrach przy ul. Nowoogrodowej 3 A na działce o numerze geodezyjnym 1401/1 o pow. 0.1470 ha.

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 63,10 m² 133 860,00 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pyzdrach
/-/ Elżbieta Kłossowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/60 /11
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 29. 09. 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projektowana uchwała dotyczy zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącego własność Gminy Pyzdry.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261,poz. 2603 ze zmianami), Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński