

Załącznik do Uchwały Nr IV/28/2003 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Pyzdry

W Y K A Z

nieruchomości -lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem prawa użytkowania wieczystego w gruncie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Pyzdr podaje do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od 14 października 2011r. o 4 listopada 2011r., wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży łącznie z udziałem prawa użytkowania wieczystego w gruncie, znajdujących się w budynku na nieruchomości przy ul. Nowoogrodowej 3A w Pyzdrach oznaczonej numerem geodezyjnym 1401/1 o pow. 1470 m², objętej księgą wieczystą KW KN1S/31244/6

Lp.	Numer lokalu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego w m²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m²	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Wartość udziału prawa użytkowania wieczystego w gruncie w zł	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w zł /25 % z rubr. 7 /
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8
1.	8	63,10	17,50	806/9242	133 860	3 750	937,50

^ Do I opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego zostanie doliczony należny podatek VAT .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% wartości gruntu w części przypadającej na Nabywców.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w części przypadającej na Nabywców stanowi 1% wartości gruntu, może ulec podwyższeniu w zależności od ceny gruntu w obrocie, nie częściej jednak niż raz w roku. Opłaty roczne należy wносить do 31 marca każdego roku.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Krzysztof Strużyński