

**Protokół nr 5/2011**  
**z posiedzenia Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska,**  
**Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji**  
**z dnia 27 września 2011 roku**  
**w godzinach 8<sup>00</sup> – 10<sup>50</sup>.**

Posiedzenie Komisji otworzyła przewodnicząca Komisji p. Elżbieta Ratajczyk stwierdzając, że na 3 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 3, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2011r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry.
4. Podjęcie uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy i Miasta Pyzdry, sposobu jej rozliczania oraz kontroli.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Pyzdry.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Pyzdrach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej w Pyzdrach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwał: Nr XXIX/252/06, IX/97/03, XV/88/08, XXVIII/08.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Białobrzeg.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pyzdrska.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Pyzdry.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian planu odnowy miejscowości:
  - 1) Dłusk
  - 2) Wrąbczynek,
  - 3) Wrąbczynkowskie Holendry.

15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Pietrzyków.  
16. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

**Antonina Balicka, skarbnik** przedstawiła propozycje zmian w budżecie.

Zwiększa się plan dochodów o kwotę 65.125 zł :

- 18.136 zł – część oświatowa subwencji,
- 46.989 zł – dotacja od Wojewody tytułem zwrotu funduszu sołeckiego.

Zwiększa się plan wydatków o kwotę 56.125 zł :

- 46.989 zł – drogi,
- 18.136 zł – usługi remontowe w szkołach podstawowych.

Przeniesienia między rozdziałami i paragrafami dochodów:

- 10.000 zł – dochody od mieszkańców po wybudowaniu wodociągu w Kruszynach (ze względu na interpretację Ministra Finansów zmniejsz się rozdz. 01010 § 0830 a zwiększa się rozdz. 4002 § 0830),
- zmniejsza się rozdz. 85212 § 0970 o kwotę 2.300 zł i § 0980 o kwotę 10.000 zł a zwiększa się § 2360 o kwotę 12.300 zł (zmiana dotyczy funduszu alimentacyjnego i jest wprowadzona z uwagi na interpretację Regionalnej Izby Obrachunkowej),
- w rozdziale 90095 § 0830 zmniejszyć o kwotę 3.200 zł (dochody z szaletu miejskiego), a zapisać je w rozdziale 90003 § 0830.

Przeniesienia między rozdziałami i paragrafami wydatków:

- zmniejszyć rozdz. 60016 § 4270 o kwotę 46.989 (remont dróg gminnych),
- zmniejszyć rozdz. 63003 § 6050 o kwotę 29.262 9 środki zaplanowane na budowę drogi przy ul. Nadrzecznej, która z uwagi na brak dofinansowania nie będzie realizowana,
- zmniejszyć rozdział 75412 § 4210 o kwotę 4.249 zł, § 4270 o kwotę 5.000 zł i § 4300 o kwotę 10.000 zł (wydatki straży),
- zwiększyć rozdział 75412 § 2820 o kwotę 30.000 zł (dotacja dla straży by jednostki mogły ubiegać się o dofinansowanie z zewnątrz),
- zwiększyć rozdział 75818 § 4810 o kwotę 18.000 zł (rezerwa),
- zwiększyć rozdział 90001 § 6050 o kwotę 24.500 zł (inwestycje),
- zwiększyć rozdział 90015 § 6050 o kwotę 18.000 zł (wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne),
- zwiększa się rozdział 92116 § 2480 o kwotę 10.000 zł (dotacja dla biblioteki),
- zmniejsza się rozdział 92605 § 2820 o kwotę 5.000 zł (dotacja w zakresie sportu).

Dodała, że gmina Pyzdry musi przekazać dotację z tytułu pobytu dziecka z terenu gminy Pyzdry w niepublicznym przedszkolu we Wrześni. Dotacja wynosi ok. 400 zł miesięcznie.

Mama dziecka pracuje we Wrześni, a ponieważ do przedszkola w Pyzdrach dziecko nie zostało przyjęte, dowozi je do niepublicznego przedszkola we Wrześni. Ojciec dziecka pracuje w delegacji.

W takim przypadku gmina musi wydatkować środki z własnego budżetu.

W gminie Kołczkowo jest tak, że przy wolnych miejscach w przedszkolu kilku rodziców dowozi dzieci do przedszkola niepublicznego we Wrześni i gmina musi przekazywać dotację.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** – w powyższej sprawie konieczna jest najpierw rozmowa z dyrektorem przedszkola w Pyzdrach, później z matką dziecka.

**Lechosław Sulkowski, radny** – należałoby się zastanowić, czy nie ma potrzeby wydłużenia pracy przedszkola do godziny 16<sup>00</sup>. Obecnie przedszkole czynne jest do godziny 15<sup>30</sup>.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2011r. ("za" – 3).**

Ad. 2.

**Antonina Balicka, skarbnik** przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Kwota 42.000 zł zostanie przeznaczona na realizację budowy kanalizacji deszczowej w Pyzdrach.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu ("za" – 3).*

Ad. 3.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry ("za" – 3).*

Ad. 4.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy i Miasta Pyzdry, sposobu jej rozliczania oraz kontroli.

Na terenie gminy Pyzdry utworzyła się tylko spółka wodna Ruda Komorska - Zamość - Modlica i jest jeszcze spółka wodna Ksawerów.

W przypadku istnienia spółki jest możliwość ubiegania się o dotacje.

W niektórych sołectwach spółki nie powstały, ale w inny sposób prowadzone są działania mające na celu odnowę rowów np. Wrąbczynek, Zapowiednia.

Niedobrze się stało, że w sołectwie Kruszyny, gdzie w ubiegłym roku była trudna sytuacja związana z wysokim poziomem wody, spółka wodna nie powstała.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy i Miasta Pyzdry, sposobu jej rozliczania oraz kontroli („za” – 3).*

Ad. 5.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry.

W wyniku prowadzonych w ostatnich latach badań sejsmicznych wykryto złoża gazu Lisewo i Komorze. Wykonany w bieżącym roku odwiert potwierdził występowanie gazu ziemnego w złożu Lisewo w ilości ekonomicznie uzasadniającej przemysłowe wydobycie gazu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, jest podyktowane umożliwieniem wydobycia z tych złóż gazu ziemnego.

Z wnioskiem o podjęcie prac nad zmianą studium wystąpił inwestor.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry ("za" – 3).*

Ad. 6.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej nr 583/1 o pow. 0,1610 ha położonej w m. Pyzdry. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego z uwagi na to, że jest to działka bez dojazdu.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Pyzdry ("za" – 3).***

Ad. 7.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego o pow. 63,1 m<sup>2</sup> położonego w bloku komunalnym w Pyzdrach przy ul. Nowoogrodowej 3A. Wycena mieszkania wynosi 133.860 zł. Dotychczas do mieszkań w blokach komunalnych była stosowana 90% bonifikata. Dobrze byłoby, gdyby wszystkie mieszkania w blokach komunalnych zostały wykupione.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 90% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Pyzdrach ("za"–3).***

Ad. 8.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości nr 539 o pow. 0,0299 ha położonej w Pyzdrach.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 75 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej w Pyzdrach ("za"–3).***

Ad. 9.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał: Nr XXIX/252/06, IX/97/03, XV/88/08, XXVIII/08 dotyczących użyczenia nieruchomości organizacjom pozarządowym: Ligi Obrony Kraju, Towarzystwu Turystycznemu Perkoz, Polskiemu Towarzystwu Turystyczno - Krajoznawczemu.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał: Nr XXIX/252/06, IX/97/03, XV/88/08, XXVIII/08 ("za" – 3).***

Ad. 10.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Białobrzeg. Jest to działka nr 50/4 o pow. 0,15 ha, o wydzierżawienie, której zwróciło się Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze. Dotychczas Towarzystwo miało użyczoną nieruchomość bezpłatnie.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Białobrzeg na okres 5 lat ("za" – 3).***

Ad. 11.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pyzdrska.

Inicjatorami utworzenia Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pyzdrska są p. Kowalscy. Ma to być organizacja skupiająca gminy, przedsiębiorców i osoby prywatne działające w zakresie turystyki.

Gmina przystępując do Organizacji zobowiązana będzie do opłacania składek ok. 0,50 zł od mieszkańca na rok. Pozyskane pieniądze byłyby wkładem własnym Organizacji przy składaniu wniosku o wsparcie finansowe.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pyzdrska ("za" – 3).***

Ad. 12.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Pyzdry.

Dokument w powyższej sprawie był opracowany, ale w formie zarządzenia Burmistrza, a musi być w formie uchwały rady.

Sprawa ochrony środowiska nabiera w gminach coraz większego znaczenia.

Jest nowy projekt ustawy, z którego wynika, że od nowego roku właścicielem śmieci będzie miała być gmina?

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** poinformował, że wniosek o dofinansowanie unijne dotyczący budowy oczyszczalni ścieków w Lulkowie został pozytywnie rozpatrzony i środki przyznane. Zatem budowa oczyszczalni rozpocznie się.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Pyzdry ("za" – 3).*

Ad. 13.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Dofinansowania na budowę dróg są przydzielane na drogi publiczne. Aby droga miała charakter drogi publicznej musi być przez radę gminy zakwalifikowana do dróg gminnych.

W projekcie uchwały mowa jest o przebiegu drogi w m. Białobrzeg, Lisewo, Ruda Komorska, Lisewo, Ruda Komorska – Pyzdry.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu ("za" – 3).*

Ad. 14 – 15.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian planu odnowy miejscowości: Dłusk, Wrąbczynek, Wrąbczynkowskie Holendry.

Na przełomie października / listopada br. będzie III nabór wniosków o dofinansowanie z programu „odnowa załącznikiem rozwój wsi”.

Niezbędnym załącznikiem jest dokument o nazwie plan odnowy miejscowości. Dlatego aktualizowane są już wcześniej zatwierdzone plany oraz zatwierdzane nowe.

Jest propozycja stworzenia jednego wniosku o dofinansowanie, w którym zawarte byłyby wnioski z całej gminy.

**Elżbieta Ratajczyk, radna** zaproponowała, aby w Planie Wrąbczynkowskie Holendry dopisać informację o puszczy pyzdrowskiej, o olendrach jako walorach turystycznych.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian planu odnowy miejscowości: Dłusk, Wrąbczynek, Wrąbczynkowskie Holendry ("za" – 3).*

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Pietrzyków ("za" – 3).*

Ad. 16.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że została opublikowana uchwała o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego m. Pyzdry. Będzie można ogłosić przetarg na sprzedaż gruntu pod budowę bloku mieszkalnego.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** poinformował, że:

1) Gmina stała się właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Pyzdrach przy Rynku.

Gmina będąc właścicielem powinna zagospodarować w/w działkę. Można przystępując do partnerstwa publiczno – prywatnego dokonać zabudowy działki od strony Rynku. Można by wybudować galerię, szereg domków typu domu podcieniowego, jaki znajduje się przy Rynku w Pyzdrach. W dalszej części mógłby powstać zieleniak. Wjazd od strony ul. Staszica.

Sposób zagospodarowania działki należy podjąć w najbliższym czasie. Rada powinna się w tym temacie wypowiedzieć i musi być pozytywna decyzja konserwatora.

Jest propozycja, aby wybudować trzy połączone domy, w których na dole znajdowałyby się sklepy, do góry mieszkania.

Pewne pretensje do tego, że gmina stała się właścicielem w/w działki ma Gminna Spółdzielnia „SCH” w Pyzdrach.

Przy przystąpieniu do partnerstwa publiczno – prywatnego inwestorem budynków byłaby jakaś firma, która za wybudowanie dzierżawiłaby przez określoną liczbę lat wybudowane przez siebie budynki, a po upływie określonego czasu właścicielem budynków stałaby się gmina. Ale jest to temat do bardzo dokładnego sprawdzenia.

2) Do Szkoły Podstawowej w Pietrzykowie nie zostanie przeniesiona szkoła specjalna z Wrześni.

3) Prezes Towarzystwa Turystycznego Perkoz zwrócił się z prośbą, aby od przyszłego roku gmina pomagała w utrzymaniu przystani wodniackiej. Szczególnie chodzi o wykaszanie trawy, chwastów.

4) P. Kowalscy wystąpili z propozycją wybudowania w m. Górne Grądy przystanku autobusowego dawną metodą tj. z gliny pokrytego strzechą. Zarządca drogi wyda zgodę, po spełnieniu określonych warunków.

Propozycja jest taka, aby gmina zakupiła materiał budowlany, a wykonanie byłoby po stronie p. Kowalskich.

Zatem, aby taki przystanek powstał należałoby w przyszłorocznym budżecie zaplanować 10.000 zł na zakup materiału.

5) Dnia 18.10.2011r. odbędzie się odbiór kompleksu boisk „Orlik 2012”.

6) Termin zakończenia prac przy budowie kanalizacji burzowej został przesunięty o jeden miesiąc.

Zakład Gospodarki Komunalnej będzie układał kostkę przy ul. Krótkiej.

**Lechosław Sulkowski, radny** zaproponował, aby ustawić w m. Pyzdry słupy ogłoszeniowe.

**Przemysław Dębski, sekretarz** poinformował, że do biura Rady wpłynął wniosek inkasenta opłaty targowej p. Mirosława Dyla w sprawie podwyższenia wynagrodzenia za zbieranie opłaty. Obecnie wynagrodzenie wynosi 8% od zebranej kwoty, inkasent wnosi o 12%.

Wysokość wynagrodzenia ustala Rada Miejska w drodze uchwały.

Komisja uznała, że wynagrodzenie za zbieranie opłaty targowej pozostawić na dotychczasowym poziomie.

**Krzysztof Paszak, radny** złożył w imieniu mieszkańców ul. Wrocławskiej wniosek o założenie lampy oświetleniowej przy zdroju.

Po ułożeniu kanalizacji załamuje się asfalt na drodze przy ul. Wrocławskiej.

A mieszkańcy ul. Winnica proszą o wyrównanie drogi.

Zarząd OSP Tarnowa wystąpił o zaplanowanie dotacji na remont strażnicy.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak