

Protokół nr 5/2011
z posiedzenia Komisji Budżetowo – Finansowej
z dnia 23 września 2011 roku
w godzinach 12⁰⁰ – 14³⁰.

Posiedzenie Komisji otworzyła przewodnicząca Komisji p. Hanna Skrzydlewska stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2011r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry.
4. Podjęcie uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy i Miasta Pyzdry, sposobu jej rozliczania oraz kontroli.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Pyzdry.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Pyzdrach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej Pyzdrach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwał: Nr XXIX/252/06, IX/97/03, XV/88/08, XXVIII/08.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Białobrzeg.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pyzdrska.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Pyzdry.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian planu odnowy miejscowości:
 - 1) Dłusk
 - 2) Wrąbczynek,
 - 3) Wrąbczynkowskie Holendry.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Pietrzyków.
16. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Antonina Balicka, skarbnik przedstawiła propozycje zmian w budżecie.

Zwiększa się plan dochodów o kwotę 65.125 zł :

- 18.136 zł – część oświatowa subwencji,
- 46.989 zł – dotacja od Wojewody tytułem zwrotu funduszu sołeckiego.

Zwiększa się plan wydatków o kwotę 56.125 zł :

- 46.989 zł – w rezerwę na remonty dróg,
- 18.136 zł – usługi remontowe w szkole podstawowej w Pyzdrach.

Przeniesienia między rozdziałami i paragrafami dochodów:

- 10.000 zł – dochody od mieszkańców po wybudowaniu wodociągu w Kruszynach (ze względu na interpretację Ministra Finansów zmniejsz się rozdz. 01010 § 0830 a zwiększa się rozdz. 4002 § 0830),
- zmniejsza się rozdz. 85212 § 0970 o kwotę 2.300 zł i § 0980 o kwotę 10.000 zł a zwiększa się § 2360 o kwotę 12.300 zł (zmiana dotyczy funduszu alimentacyjnego i jest wprowadzona z uwagi na interpretację Regionalnej Izby Obrachunkowej),
- w rozdziale 90095 § 0830 zmniejszyć o kwotę 3.200 zł (dochody z szaletu miejskiego), a zapisać je w rozdziale 90003 § 0830.

Przeniesienia między rozdziałami i paragrafami wydatków:

- zmniejszyć rozdz. 60016 § 4270 o kwotę 46.989 (remont dróg gminnych),
- zmniejszyć rozdz. 63003 § 6050 o kwotę 29.262 9 środki zaplanowane na budowę drogi przy ul. Nadrzecznej, która z uwagi na brak dofinansowania nie będzie realizowana w br.
- zmniejszyć rozdział 75412 § 4210 o kwotę 4.249 zł, § 4270 o kwotę 5.000 zł i § 4300 o kwotę 10.000 zł (wydatki straży),
- zwiększyć rozdział 75412 § 2820 o kwotę 30.000 zł (dotacja dla straży by jednostki mogły ubiegać się o dofinansowanie z zewnątrz),
- zwiększyć rozdział 75818 § 4810 o kwotę 18.000 zł (rezerwa),
- zwiększyć rozdział 90001 § 6050 o kwotę 24.500 zł – środki wydzielone dla Zarządu Miasta – Osiedla Pyzdry, które planowane są do wydatkowania na inwestycje tj. budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Zwierzyniec – w br. tylko podkłady geodezyjne, wymiana sieci wodociągowych przy ul. Farnej, wymiana sieci wodociągowej przy ul. Krótkiej,
- zwiększyć rozdział 90015 § 6050 o kwotę 18.000 zł (wymiana lamp oświetlenia ulicznego na energooszczędne przy ul. Farnej i Szybskiej),
- zwiększa się rozdział 92116 § 2480 o kwotę 10.000 zł (dotacja dla biblioteki),
- zmniejsza się rozdział 92605 § 2820 o kwotę 5.000 zł (dotacja dla organizacji pozarządowych w zakresie sportu).

Hanna Skrzydlewska, radna zapytała, czy przy ul. Krótkiej po ułożeniu kanalizacji burzowej będzie układana nowa nawierzchnia drogi?

Przemysław Dębski, sekretarz odpowiedział, że będzie układana kostka przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Pyzdrach.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2011r. ("za" – 4).

Ad. 2.

Antonina Balicka, skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu przeznaczonej na zakup prasy do oczyszczalni w Pyzdrach. Kwota 42.000 zł zostanie przeznaczona na działania ekologiczne tj. realizację budowy kanalizacji deszczowej w Pyzdrach.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu ("za" – 4).

Ad. 3.

Antonina Balicka, skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry („za” – 4).

Ad. 4.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy i Miasta Pyzdry, sposobu jej rozliczania oraz kontroli.

Na terenie gminy Pyzdry utworzyła się tylko spółka wodna Ruda Komorska - Zamość – Modlica. Jest jeszcze spółka wodna Ksawerów, która już istniała i należała pod Wrześnię. Obecnie nie należy już pod Wrześnię.

W przypadku powstania spółki jest możliwość ubiegania się o dotacje z gminy, powiatu jak i województwa. Warunkiem jest też zbieranie składek w określonej wysokości od 1 ha, a ściągłość składek nie może być niższa niż określony procent.

W niektórych sołectwach spółki nie powstały, ale w inny sposób prowadzą działania mające na celu odnowę rowów np. Wrąbczynek, Zapowiednia. Nie utworzono w tych sołectwach spółek, ale rolnicy zbierają pieniądze, na odnawianie rowów.

Niedobrze się stało, że w sołectwie Kruszyny, gdzie w ubiegłym roku była trudna sytuacja związana z wysokim poziomem wody, spółka wodna nie powstała.

Mieszkańcy tego sołectwa nie wykazują żadnej inicjatywy w tym temacie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy i Miasta Pyzdry, sposobu jej rozliczania oraz kontroli („za” – 4).

Ad. 5.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry.

W wyniku prowadzonych w ostatnich latach badań sejsmicznych wykryto na terenie m.

Lisewo i Komorze potencjalne złoża gazu ziemnego. Wykonany w bieżącym roku odwiert potwierdził występowanie gazu ziemnego w złożu Lisewo w ilości ekonomicznie uzasadniającej przemysłowe wydobycie gazu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, jest podyktowane umożliwieniem wydobycia z tych złóż gazu ziemnego.

Dla omawianego terenu nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, zatem wystarczy dokonać tylko zmiany studium nanosząc złoża gazu na mapę studium.

Z wnioskiem o podjęcie prac nad zmianą studium wystąpił inwestor.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry („za” – 4).

Ad. 6.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej nr 583/1 o pow. 0,1610 ha położonej w m. Pyzdry. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego z uwagi na to, że do tej działki nie ma dojazdu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Pyzdry ("za" – 4).

Ad. 7.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego o pow. 63,1 m² położonego w bloku komunalnym w Pyzdrach przy ul. Nowoogrodowej 3A. Wycena mieszkania wynosi 133.860 zł. Dotychczas do mieszkań w blokach komunalnych była stosowana 90% bonifikata. Dobrze byłoby, gdyby wszystkie mieszkania w blokach komunalnych zostały wykupione. Do wykupienia pozostało jeszcze 8 mieszkań.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 90% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Pyzdrach ("za" – 4).

Ad. 8.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości nr 539 o pow. 0,0299 ha położonej Pyzdrach.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 75 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej Pyzdrach ("za" – 4).

Ad. 9.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił uchwały w sprawie uchylenia uchwał: Nr XXIX/252/06, IX/97/03, XV/88/08, XXVIII/08 dotyczących użyczenia nieruchomości organizacjom pozarządowym: Ligi Obrony Kraju, Towarzystwu Turystycznemu Perkoz, Polskiemu Towarzystwu Turystyczno - Krajoznawczemu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał: Nr XXIX/252/06, IX/97/03, XV/88/08, XXVIII/08 ("za" – 4).

Ad. 10.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Białobrzeg. Jest to działka nr 50/4 o pow. 0,15 ha, o wydzierżawienie, której zwróciło się Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze. Dotychczas Towarzystwo miało użyczoną nieruchomość bezpłatnie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Białobrzeg ("za" – 4).

Ad. 11.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pyzdrska.

Inicjatorami utworzenia Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pyzdrska są p. Kowalscy. Ma to być organizacja, która ma skupiać gminy, przedsiębiorców i osoby prywatne działające w zakresie turystyki.

W załączeniu do uchwały dołączony jest statut Organizacji.

Z przystąpieniem gminy do Organizacji wiązać się będzie konieczność opłacania składek. Była mowa o 0,50 zł od mieszkańca na rok.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pyzdrska ("za" – 4).

Ad. 12.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Pyzdry.

Dokument w powyższej sprawie był opracowany, ale w formie zarządzenia Burmistrza, a musi być w formie uchwały rady.

Sprawa ochrony środowiska nabiera w gminach coraz większego znaczenia.

Jest nowy projekt ustawy resortu środowiska, z którego wynika, że od nowego roku właścicielem śmieci będzie miała być gmina?

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Pyzdry ("za" – 4).

Ad. 13.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Dofinansowania na budowę dróg są przydzielane na drogi publiczne. Aby droga miała charakter drogi publicznej musi być przez radę gminy zakwalifikowana do dróg gminnych.

W projekcie uchwały mowa jest o przebiegu drogi w m. Białobrzeg, Lisewo, Ruda Komorska, Lisewo, Ruda Komorska – Pyzdry.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu ("za" – 4).

Ad. 14 – 15.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian planu odnowy miejscowości: Dłusk, Wrąbczynek, Wrąbczynkowskie Holendry.

Na przełomie października / listopada br. będzie III nabór wniosków o dofinansowanie z programu „odnowa wsi”.

Niezbędnym załącznikiem jest dokument o nazwie plan odnowy miejscowości. Dlatego aktualizowane są już wcześniej zatwierdzone plany oraz zatwierdzane nowe.

Jest propozycja stworzenia jednego wniosku o dofinansowanie, w którym zawarte byłyby wnioski z całej gminy.

Ilona Nowicka, radna stwierdziła, że w m. Ciemierów znajduje się świetlica wiejska, która wymaga gruntownego remontu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian planu odnowy miejscowości: Dłusk, Wrąbczynek, Wrąbczynkowskie Holendry ("za" – 4).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Pietrzyków ("za" – 4).

Ad. 16.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że na wczorajszej sesji Rady Powiatu Wrzesińskiego zapadła decyzja o przyznaniu gminie Pyzdry dotacji w wysokości 100.000 zł na budowę boiska Orlik.

A w dniu dzisiejszym trwa odbiór techniczny boiska Orlik.

Jednostki z OSP Lisewo na zawodach strażackich zajęły I i II miejsce.

Termin zakończenia budowy kanalizacji burzowej w Pyzdrach został o jeden miesiąc przesunięty.

Hanna Skrzydlewska, radna zapytała, czy przy boisku Orlik od strony ul. Farnej będzie budowane boisko sportowe?

Przemysław Dębski, sekretarz odpowiedział, że tak. Obecnie jest nawożona ziemia celem wyrównania terenu.

Poinformował również, że do najbliższego naboru wniosków o dofinansowanie z LEADER wniosek w przyszłym roku będzie mógł złożyć proboszcz parafii Pyzdry na remont budynku klasztornego.

Zmiana planu zagospodarowania m. Pyzdry został już opublikowana w dzienniku wojewody. Będzie można przystąpić do dalszych prac związanych z budową bloku. Zainteresowanych mieszkaniami w bloku jest dość dużo, jednak ostateczna ich liczba będzie wiadoma dopiero, gdy będzie trzeba dokonać wpłaty.

Na działce, gdzie ma powstać blok mieszkalny została wykonana nowa droga, wywieziona kamieniem, którą mieszkańcy mogą dojechać do swoich posesji. Dotychczas mieszkańcy dojeżdżali drogą znajdującą się przy zabudowaniach p. Kaźmierskiej.

Hanna Skrzydlewska, radna stwierdziła, że przy blokach znajdują się brzozy. Przy blokach komunalnych są przycięte, a przy bloku spółdzielczym nie. A blisko drzew przebiega linia energetyczna.

Także krzewy morwy ogradzające działkę przy bloku spółdzielczym ograniczają widoczność na drodze.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że do biura Rady wpłynął wniosek inkasenta opłaty targowej p. Mirosława Dyla w sprawie podwyższenia wynagrodzenia za zbieranie opłaty. Obecnie wynagrodzenie wynosi 8% od zebranej kwoty, inkasent wnosi o 12%.

Wysokość wynagrodzenia ustala Rada Miejska w drodze uchwały.

Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się ze średnio – miesięcznym wynagrodzeniem uzyskiwanym przez inkasenta.

Komisja uznała, że przy rozpatrywaniu spraw związanych ze stawkami podatków należy temat wynagrodzenia za zbieranie opłaty targowej też rozpatrzyć. Jeżeli wynagrodzenie za zbieranie opłaty targowej jest dla obecnego inkasenta niewystarczające, można by zbieranie opłat zaproponować innej osobie mieszkającej na terenie gminy.

Hanna Skrzydlewska, radna zapytała, jaka nawierzchnia drogi będzie przy ul. Kościuszki?

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że z trylinki.

Radni Rady Miejskiej w Pyzdrach złożyli do Starosty wniosek o ujęcie w planie zadań Starosta przesłał wniosek radnych gminnych do Powiatowego Zarządu Dróg we Wrześni.

Krzysztof Strużyński, burmistrz poinformował, że p. Kowalscy wyszli z propozycją wybudowania w Górnych Grądach przystanku dawną techniką tj. z gliny pokrytego strzechą. Była propozycja, aby gmina zakupiła materiał.

Kazimierz Szablewski, radny zaproponował, aby strażaków z OSP Lisewo uhonorować nagrodami pieniężnymi za zajęcie po raz 16 pierwszego miejsca na zawodach gminnych i po raz 3 na zawodach powiatowych.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że sprawdzi, czy jest możliwość przekazania strażakom nagród w formie bonu towarowego.

Hanna Skrzydlewska, radna poinformowała, że do Komisji Budżetowo – Finansowej wpłynęło pismo od Rady Sołeckiej Lisewo dotyczące ujęcia w planie inwestycyjnym na rok 2012 budowy dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej o łącznej dł. 469 m (trzy odcinki).

Kazimierz Szablewski, radny zaproponował, aby porozmawiać z p. Majdeckim z Lisewa, czy nie jest zainteresowany w/w zadaniem, bo wykonywał drogi popowodziowe.

Przemysław Dębski, sekretarz stwierdził, że wszystkich złożonych wniosków w sprawie zadań inwestycyjnych na 2012 r. na pewno nie uda się ująć w budżecie przyszłego roku.

Poinformował, że z Lisewa jest pismo o budowę dróg, o samochód strażacki, o wybudowanie sieci wodociągowej do zabudować za mostem. Dlatego będzie trzeba wybrać, co jest najpilniejsze.

Krzysztof Strużyński, burmistrz poinformował, że została zakończona budowa drogi asfaltowej we Wrąbczynkowskich Holendrach.

Marek Kruszczyk, radny zapytał, czy jest możliwość podłączenia wody z sieci do p. Manowskiej z m. Wrąbczynek? A na okres nadchodzącej zimy podłączenia wody od sąsiada.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że możliwość jest, ale trzeba na ten cel zaplanować w budżecie ok. 10.000 zł.

Można spróbować doprowadzić wodę do mieszkania p. Manowskiej od sąsiada.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak