

**Uchwała Nr VIII / 76 /2011
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 28.10.2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami),

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Pyzdr bonifikaty w wys. 50 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175,poz. 1459 ze zmianami)

<i>Oznaczenie nieruchomości w ewidencji</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Oszacowana wartość nieruchomości w zł</i>	<i>Oszacowana wartość prawa użytkowania wieczystego w zł</i>
539	299	8 640,00	6 014,00

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pyzdrach
/-/ Elżbieta Kłossowska

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr VIII / 76 /2011
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 28.10. 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Według przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175,poz. 1459) opłata za przekształcenie jest równa różnicy pomiędzy ceną nieruchomości a wartością posiadanego przez osobę uprawnioną prawa użytkowania wieczystego. Opłata ta określona może być tylko przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe ustawa stwarza możliwość zastosowania opłat preferencyjnych za zgodą odpowiednio wojewody lub rady gminy (w stosunku do nieruchomości stanowiących własność gminy).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i prawnie uzasadnione.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński