

**Protokół nr 5/2011**  
**z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych,**  
**Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego**  
**z dnia 26 września 2011 roku**  
**w godzinach 9<sup>00</sup> – 11<sup>40</sup>.**

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Komisji p. Andrzej Łyskawa stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Informacja Kierownika Posterunku Policji w Pyzdrach.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2011r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonych pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Pyzdry.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Pyzdrach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej w Pyzdrach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwał: Nr XXIX/252/06, IX/97/03, XV/88/08, XXVIII/08.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Białobrzeg.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pyzdrska.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Pyzdry.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian planu odnowy miejscowości:
  - a. Dłusk
  - b. Wrąbczynek,
  - c. Wrąbczynkowskie Holendry.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Pietrzyków.

## 16. Sprawy bieżące.

### Ad. 1.

**Andrzej Łyskawa, przewodniczący komisji**, poinformował o nieobecności Kierownika Posterunku Policji w Pyzdrach z uwagi na urlop.

### Ad. 2.

**Antonina Balicka, skarbnik**, odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2011r. *Radni nie zgłosili pytań.*

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy i Miasta Pyzdry na rok 2011r („za” –4).*

### Ad. 3.

**Przemysław Dębski, sekretarz**, przedstawił projekt uchwały w sprawie przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Środki z umorzonej części pożyczki zostaną przeznaczone na budowę kanalizacji wzdłuż ulic Farna, Kilińskiego, Krótka, Kościuszki, Niepodległości.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przeznaczenia części umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu („za” – 4).*

### Ad. 4.

**Antonina Balicka, skarbnik**, przedstawił projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry.

Pani Skarbnik powiedziała, że chodzi o sporządzanie zestawienia tabelarycznego dwa razy w roku, przedstawiającego wszystkie dochody gminy.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie („za”–4).*

### Ad. 5.

**Przemysław Dębski, sekretarz**, przedstawił projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry.

Sekretarz przedstawił sytuację jaką miała miejsce w 2010 r, dlatego też wystąpiła konieczność wznowienie działalności spółek wodnych, nowe powstały w Rudzie Komorskiej, Zamościu i Modlicy, wcześniejsze w Ksawerowie, Pietrzykowie i Ratajach, w celu pomocy tym spółkom istnieje możliwość otrzymywania dotacji.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry („za” – 4).*

### Ad. 6.

**Przemysław Dębski, sekretarz**, przedstawił projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Pyzdry.

Projekt dotyczy działki położonej w rejonie Dłuska. Proponowane jest zbycie nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu ograniczonego – tylko dla właścicieli działek graniczących, w związku z brakiem dojazdu.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Pyzdry („za” – 4).***

Ad. 7.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Pyzdrach.

Komisja wyraziła zgodę na bonifikatę w wysokości 90%.

p. Urbaniak – przeciwna wszelkim bonifikatom

p. Kamiński - ostatni raz głosuje za bonifikatą w wysokości 90%

p. Łyskawa - ostatni raz głosuje za bonifikatą w wysokości 90%

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Pyzdrach („za” – 3, „przeciw” -1).***

Ad. 8.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej Pyzdrach.

Komisja zatwierdziła bonifikatę w wysokości 75% (przyjęta zwyczajowo).

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej Pyzdrach („za” – 4).***

Ad. 9.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał: Nr XXIX/252/06, IX/97/03, XV/88/08, XXVIII/08.

W związku ze zmianą ustawy o wysokości podatku od towarów i usług nastąpiła konieczność uchylenia uchwał dotyczących organizacji pożytku publicznego. Organizacje te obecnie korzystają z użyczenia budynku czy gruntu, natomiast będą musiały dzierżawić budynek z którego korzystają. Gdyż Gmina jest VAT-owcem.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał: Nr XXIX/252/06, IX/97/03, XV/88/08, XXVIII/08 („za” – 4).***

Ad. 10.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Białobrzeg

Punk dotyczy „Chatki ornitologa”, poprzednie komisje zasugerowały okres 5 lat. Do 3 lat może przedłużyć sam Burmistrz

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Białobrzeg („za” – 4).***

Ad. 11.

**Przemysław Dębski, sekretarz** przedstawił projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pызdry do Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pызdrska.

Komisja zgodnie przychyliła się do opcji przystąpienie do LOT „Puszcza Pызdrska”. Państwo Kowalscy – organizatorzy – chcą propagować na naszym terenie budowę budynków z rudy żelaza.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pызdry do Lokalnej Organizacji Turystycznej Puszcza Pызdrska („za” – 4).*

Ad. 12.

**Przemysław Dębski, sekretarz**, przedstawił projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Pызdry.

Sekretarz wyjaśnił, że od 1 stycznia 2012 r. prawdopodobnie śmieci staną się własnością Gminy, z tego też powodu jest konieczność uchwalenia wymogów które będą musiały zostać spełnione.

*Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Pызdry. („za” – 4).*

Ad. 13

**Przemysław Dębski, sekretarz**, przedstawił projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Członkowie komisji zapoznali się dokumentacją. Podczas rozmów w trakcie komisji, wystąpiła kwestia, p. Podlewski zapytał się skąd był gruz i ile było pieniędzy przeznaczonych na daną miejscowość.

Sekretarz, powiedział, że to wojewoda wystąpił z zapytaniem o szkody wyrządzone przez wodę, jak o Gmina wykazaliśmy ok. 60 km, jednak po weryfikacji przez komisję skierowana na miejsce przez wojewodę ilość uwzględnionych szkód wyniósł 3,6 km, 7 przepustów, natomiast gruz był przywożony z terenu Tonsilu.

Ad. 14,15

**Przemysław Dębski, sekretarz** odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian planu odnowy miejscowości:

- a. Dłusk
- b. Wrąbczynek,
- c. Wrąbczynkowskie Holendry.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Pietrzyków.

Z wnioskiem wystąpił pan Łyskawa o utworzenie punktu widokowego w miejscowości Pietrzyków-Rataje.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian planu odnowy miejscowości Dłusk, Wrąbczynek, Wrąbczynkowskie Holendry i Pietrzyków („za” – 4).***

Ad. 16

Sprawy bieżące.

p. Podlewski wnioskował o usunięcie gruzu z drogi powiatowej i poprawę bezpieczeństwa przy wyjeździe na drogę powiatową koło Wawrzyńca.

p. Kamiński wnioskowa o przygotowanie informacji o możliwościach skorzystania z dofinansowani na budowę przydomowych oczyszczali ścieków, sekretarz zwrócił uwagę na to iż, możliwość skorzystania z tego typu dofinansowani będą miały tylko osoby zamieszkujące tereny dla którego nie ma w planach przewidzianej budowy kanalizacji, czyli wszystkie miejscowość z terenu gminy poza Lisewem i Ruda Komorska.

p. Urbaniak przypomniała sprawę pani Manowskiej, u której po powodzi nie ma wody, Sekretarz potwierdził, że pomoc będzie skierowana przed zimą.

Sekretarz w imieniu pani Przewodniczącej Rady Miejskiej Elżbiety Kłossowskiej przedstawił list skierowany do przewodniczącej przez pana Mirosława Dyla odnośnie wysokości opłaty targowej. Radni pozytywnie zaopiniowali prośbę pana Dyla o zwiększenie procentowego wynagrodzenie z 8% do 12 %.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Magdalena Czerniak

Członkowie Komisji: