

**Uchwała nr IX/81/2011**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 7 grudnia 2011r.**

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska o numerze geodezyjnym 467 na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm),oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska, oznaczonej numerem geodezyjnym 467 o powierzchni 0,7900ha na okres 10 lat.

**§ 2**

Nieruchomość ta wykorzystywana będzie wyłącznie na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej.

**§ 3**

Uchyła się Uchwałę Nr III/14/10 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie użyczenia nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Ruda Komorska na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr IX/81/2011**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 7 grudnia 2011r.**

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska o numerze geodezyjnym 467 na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej.**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. Z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska, oznaczonej numerem geodezyjnym 467o powierzchni 0,7900ha. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działka stanowi teren usług.

Wydierżawienie w/w nieruchomości przyczyni się do wzrostu wpływów do budżetu gminy oraz dalszego prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej dla mieszkańców gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.