

Uchwała Nr IX/82/2011
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 7 grudnia 2011r.

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 381 położonej w Królewinach w obrębie geodezyjnym Zapowiednia .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 381 o powierzchni 0,5000 ha, położonej w Królewinach w obrębie geodezyjnym Zapowiednia.

§ 2.

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały IX/82/2011
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 7 grudnia 2011r.

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 381 położonej w Królewinach w obrębie geodezyjnym Zapowiednia .

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 381 położona w obrębie geodezyjnym Zapowiednia nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działka o numerze geodezyjnym 381 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Sprzedaż w/w nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.