

**Uchwała Nr IX / 85 /2011
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 07 grudnia 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dotychczasowym użytkownikom wieczystym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyzdry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami),

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Pyzdr bonifikaty w wys. 20 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175,poz. 1459 ze zmianami)

| <i>Oznaczenie nieruchomości w ewidencji</i> | <i>Powierzchnia w m²</i> | <i>Wartość nieruchomości w zł</i> | <i>Oszacowana wartość prawa użytkowania wieczystego w zł</i> |
|--|--|--|---|
| 2158 | 1009 | 28 481 | 20 366 |
| 431 | 241 | 7 426 | 4 296 |
| 1558 | 342 | 10 190 | 6 094 |

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr IX / 85 /2011
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 07 grudnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dotychczasowym użytkownikom wieczystym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyzdry.

Według przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175,poz. 1459) opłata za przekształcenie jest równa różnicy pomiędzy ceną nieruchomości a wartością posiadanego przez osobę uprawnioną prawa użytkowania wieczystego. Opłata ta określona może być tylko przez rzeczoznawcę majątkowego.

W znowelizowanej ustawie rozszerzono katalog podmiotów uprawnionych do wystąpienia z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zmiana zakresu podmiotowego ustawy poprzez zniesienie ograniczenia co do rodzaju nieruchomości, które mogą być przedmiotem roszczenia o przekształcenie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i prawnie uzasadnione.