

Burmistrz Pyzdr

ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezbudowanej położonej w Pyzdrach, gm. Pyzdry oznaczonej jako działka 583/1 o pow. 0.1610 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KN1S/00032599/6

W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości przyległych. Ograniczenie zostało wprowadzone z uwagi na fakt, że tylko właściciele nieruchomości przyległych mogą zapewnić nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, dostęp do drogi publicznej.

Teren działki jest nieogrodzony, płaski bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przyległy teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną i wodociągową. Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdr, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/51/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z 30.06.2011r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem R – teren upraw rolnych. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Burmistrz Pyzdr.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 400,00 zł

Wadium wynosi - 740,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia stanowić będzie cena osiągnięta w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie do 21 lutego 2012r. W Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1 pok. 15 do godz. 15¹⁵ przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości, o której mowa powyżej następujących dokumentów:

- aktualnego, tj. sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed dniem otwarcia przetargu odpisu księgi wieczystej, której są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi,
- pisemnego oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu nie dokonają sprzedaży prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, do czasu zawarcia umowy sprzedaży.

Komisja przetargowa na posiedzeniu klasyfikacyjnym w dniu 22.02.2012r. zapozna się z

dokumentami złożonymi przez oferentów i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które zostały zakwalifikowane do przetargu oraz wpłacą wadium do dnia 27 lutego 2012r.

Wadium należy wpłacać na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130.

Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć odpis z ewidencji działalności. Osoby prawne odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku pełnomocników oferentów należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 02 marca 2012r. W Urzędzie Miejskim w Pyzdrach
ul. Taczanowskiego 1 w Sali Narad o godzinie 11⁰⁰***

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, o których informuje Referat Organizacyjny – Komunalny, pok. Nr 15, tel. 63 2768 33 33.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zmianami).

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński