

Protokół nr 7/2011
z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych,
Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego
z dnia 5 grudnia 2011 roku
w godzinach 9³⁰ – 12¹⁰.

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Komisji p. Andrzej Łyskawa stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Statutu Lokalnej Organizacji Turystycznej „Puszcza Pyzdrska”.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Samorządowej Szkoły Podstawowej w Pietrzykowie.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Pyzdrach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w m. Ruda Komorska.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w m. Królewiny.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/238/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 24.02.2006r. w sprawie sprzedaży własności nieruchomości wieczystemu użytkownikowi działek.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości nr 2029/2 i 2032/4 położonych w Pyzdrach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości nr 2158,1558,431 położonych w Pyzdrach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy i Miasta Pyzdry z organizacjami pozarządowymi na 2012 rok.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do współpracy z Powiatem Wrzesińskim w celu realizacji zadania pn. „Realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Powiatu Wrzesińskiego”.
14. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Przemysław Kowalski omówił Statut Lokalnej Organizacji Turystycznej „Puszcza Pyzdrska”. Statut w/w Organizacji jest wzorowany na innych statutach lokalnych organizacji turystycznych działających na terenie kraju.

Gmina po przystąpieniu do lokalnej organizacji będzie zobowiązana do aktywnego uczestniczenia w działalności stowarzyszenia.

W Statucie nie została dokładnie określona siedziba stowarzyszenia, podano tylko Gminę Pyzdry. Lepiej nie podawać dokładnego adresu, bo w przypadku zmiany siedziby nie trzeba zmieniać statutu. Zostanie zaproponowany adres Towarzystwa Kulturalnego Echo Pyzdr

W Statucie jest zapisane, że najpierw działalność stowarzyszenia opiera się na pracy społecznej członków, a później można utworzyć biuro i zatrudnić osoby.

Na początku działalności nie ma pieniędzy i nie ma mowy o zatrudnieniu pracownika, ale w statucie jest też zapis pozwalający w przyszłości, gdy będą środki zatrudnić pracowników.

Organizacje otrzymujące pieniądze w konkursach grantowych nigdy nie otrzymują pieniędzy na administrację. Można jedynie przeznaczyć pieniądze na księgową, opłaty biurowe.

Nie ma wymogu ogłaszania utworzenia Stowarzyszenia w Monitorze Polskim.

W Statucie wymieniona jest działalność pożytku publicznego stowarzyszenia. Część działalności jest odpłatna, część nieodpłatna. Odpłatna to znaczy, że może być sprzedaż po kosztach, by część wydatków odzyskać np. zostanie wydany folder i będzie go można sprzedawać po kosztach, bez żadnego zysku.

W statucie zostało też zapisane, że członkowie wybrani do władz stowarzyszenia mogą tę samą funkcję pełnić przez dowolną ilość kadencji. Takie zapisy w statutach stowarzyszeń zostały przez sąd przyjęte.

Lokalne grupy turystyczne istnieją już w Polsce, nawet w pobliżu tj. w powiecie konińskim, Słupcy, ale te grupy działają w ramach jednego rodzaju turystyki.

W przypadku Puszczy Pyzdrowskiej jest ta zaleta, że teren, który obejmuje Puszcza jest doliną historyczną, która ma naturalne granice w postaci min. rzek oraz osadnictwo ołederskie, które występowało na całym obszarze Puszczy. Pozostał krajobraz olederski i bardzo duża ilość starych zagród.

Poinformował, że 5 grudnia br. w Pyzdrach odbyła się konferencja, na którą zjechali się architekci z całego kraju – osoby, które zajmują się ratowaniem dziedzictwa kultury na wsi. Teren Puszczy Pyzdrowskiej słynie z budownictwa z rudy żelaza. To można w przyszłości wykorzystać do promocji naszych terenów.

W br. Echo Pyzdr pozyskało 60.000 zł z różnych źródeł. Została wydana mapa Puszczy Pyzdrowskiej, powstanie także katalog z propozycjami budowy domów dawna techniką.

Poinformował, że odbyło się już pierwsze spotkanie dotyczące utworzenia Lokalnej Grupy Turystycznej w Gizakach, na którym padła propozycja składki w wysokości 3.000 zł rocznie od gminy, 100 zł od innych członków.

Do tej pory przystąpiły już 2 gminy: Zagorów i Blizanów.

Dnia 9 grudnia 2012 r. zaplanowane jest zebranie założycielskie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Statutu Lokalnej Organizacji Turystycznej „Puszcza Pyzdrowska” („za” -4).

Ad. 2.

Antonina Balicka, skarbnik przedstawiła propozycje zmian w budżecie.

Zwiększa się plan dochodów o kwotę: 13.722,80 zł:

- dz. 756 rozdz. 75618 o kwotę 4.722,80 zł (wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych)

- dz. 921 rozdz. 92109 o kwotę - 9.000,- zł (dotacja od Starosty Powiatu Wrzesińskiego na działalność świetlic socjoterapeutycznych).

Zwiększa się plan wydatków o kwotę: 13.722,80 zł:

- dz. 851 rozdz. 85154 o kwotę 4.722,80 zł (na przeciwdziałanie alkoholizmowi)

- dz. 921 rozdz. 92109 o kwotę - 9.0000,- zł (dotacja dla Centrum Kultury, Sportu i Promocji).

Przeniesienia między działami, rozdziałami i paragrafami wydatków:

- dz. 600 rozdz. 60016 § 4210 i 4300 zwiększyć o kwotę 30.000 zł (bieżące utrzymanie dróg),

- dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 zmniejszyć o 167.306,85 zł (pozostało po przetargu na drogę we Wrąbczynkowskich Holendrach),
- dz.750 rozdz. 75095 zwiększyć o 9.706,85 zł (diety dla sołtysów),
- dz. 757 rozdz. 75702 zwiększyć o kwotę 35.000 zł (odsetki od kredytów),
- dz. 758 rozdz. 75818 zwiększyć o 37.600 zł (rezerwa ogólna),
- dz. 801 rozdz. 80101 zwiększyć o 36.200 zł (szkoły podstawowe),
- dz. 801 rozdz. 80110 zwiększyć o 25.141 zł (gimnazjum),
- dz. 862 rozdz. 85202 zwiększyć o 25.000 zł (domy pomocy społecznej),
- dz. 854 rozdz. 85401 zmniejszyć o 61.341 zł (świetlice szkolne),
- dz. 900 rozdz. 90003 zwiększyć o 30.000 zł (oczyszczanie miast i wsi).

Dodatkowe propozycje po sporządzeniu projektu uchwały:

- dz. 801 rozdz. 80104 zwiększyć plan dochodów o 15.000 zł (dochody z tytułu odsprzedaży obiadów), a zwiększyć plan wydatków dz. 801 rozdz. 80104 (zakupy żywności i wymiana regałów w świetlicy przedszkolnej),

Na tę okoliczność zostanie sporządzony dodatkowy załącznik o rachunku dochodów własnych.

- zwiększy się także kwota dochodów i wydatków bieżących o 5. 403 zł (dotacja na zakup wyprawek dla uczniów szkół podstawowych klas I-III).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie wraz z dodatkowymi zmianami („za” 4).

Ad. 3.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że została opracowana analiza i prognozy dotyczące stanu oświaty w gminie Pyzdry. Te dokumenty były przedmiotem analizy na posiedzeniu Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji i Budżetowo – Finansowej.

Temat działalności szkół jest przez wiele gmin analizowany i są prowadzone działania w zakresie czy to łączenia szkół, czy też ich likwidacji.

Związek Gmin Polskich opracował projekt ustawy, która ma na celu taki po dział wydatków na szkoły, gdzie wynagrodzenia wróciłyby z powrotem na barki Państwa, a gminy koszty utrzymania bazy lokalowej.

Przy obecnym stanie finansów publicznych jest to raczej mało prawdopodobne.

Na dzisiejsze posiedzenie Komisji został przygotowany projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Samorządowej Szkoły Podstawowej w Pietrzykowie.

Szkoła w Pietrzykowie jest najbliższej położoną od szkoły w Pyzdrach. Ewentualne w przyszłości dowozy dzieci są stosunkowo łatwe do zorganizowania. Ilość dzieci, która uczęszcza do szkoły w Pietrzykowie przemawia za tym, że mogą one być przyjęte do szkoły w Pyzdrach do już istniejących oddziałów, bez tworzenia nowych.

W szkole w Pietrzykowie jest mało liczba nauczycieli, w związku z tym istnieje możliwość zatrudnienia ich w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Pyzdrach.

Hanna Frątczak, pracownik Urzędu dodała, że dwóch nauczycieli jest zatrudnionych na czas określony do 31 sierpnia br. Z tym dniem umowa wygasa i nie będzie konieczności wypłaty odpraw. Jeden nauczyciel zatrudniony na 3/18 pracuje już w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Pyzdrach. Do przejścia pozostałyby trzy nauczycielki.

Obecnie w szkole w Pietrzykowie w oddziale zerowym znajdują się dwa roczniki dzieci tj. 2005 r. – 10 dzieci, 2006 r. – 8 dzieci.

W zakresie dzieci sześciolletnich jest propozycja, aby to rodzice do 2014r. decydowały, czy pošlą swoje dzieci wcześniej do klasy pierwszej czy nie.

Zatem na dzień dzisiejszy nie wiadomo, czy wszystkie dzieci sześciolletnie zarówno w szkole w Pietrzykowie jak i w Pyzdrach w roku szkolnym 2012/2013 pójdą do pierwszej klasy szkoły podstawowej.

Ale gdyby rodzice wszystkie dzieci sześciolatnie dali do pierwszej klasy, to wtedy przybyłby w Pyzdrach jeden oddział klasy pierwszej, z którym pracowałby nauczyciel z Pietrzykowa.

Przemysław Dębski, sekretarz dodał, że w momencie likwidacji szkoły podstawowej w Pietrzykowie budynek szkolny nie będzie stał pusty. W budynku tym działa Środowiskowy Dom Samopomocy. Obecnie do ŚDP uczęszcza 35 uczestników. W perspektywie może będzie możliwość zwiększenia liczby uczestników.

Wcześniej był pomysł przeniesienia szkoły specjalnej z Wrześni do Pietrzykowa. Ale pomysł nie doszedł do skutku.

Przejście dzieci z Pietrzykowa do Pyzdr będzie z korzyścią dla uczniów, ponieważ w szkole w Pietrzykowie nauka odbywa się w klasach łączonych, w Pyzdrach nie.

W zamian za dowozy, szkoła w Pyzdrach oferuje uczniom ze szkoły w Pietrzykowie dobre warunki. Zatem likwidacja szkoły w Pietrzykowie i przejecie uczniów przez szkole w Pyzdrach jest dobrym rozwiązaniem.

Andrzej Łyskawa, radny poinformował, że w dniu dzisiejszym odbędzie się zebranie mieszkańców, na którym zostaną wypracowane argumenty przemawiające za pozostawieniem Szkoły Podstawowej w Pietrzykowie.

O zamiarze likwidacji szkoły mieszkańcy dowiadują się z prasy.

Spółeczny Komitet Obrony Szkoły w Pietrzykowie żadnej odpowiedzi na pisma nie otrzymał, o likwidacji szkoły dowiedział się z materiałów, jakie radni otrzymali na posiedzenia Komisji.

Burmistrz na zebranie został zaproszony, ale nie przyjedzie.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że Spółeczny Komitet Obrony Szkoły w Pietrzykowie powstał na bazie niezadowolonych osobiście osób – pracowników szkoły, którym chodzi o utrzymanie stanowiska pracy.

Gdyby w szkole nie występował problem związany z małą liczbą dzieci, to szkoła nadal mogłaby być i się rozwijać.

Gdyby w budynku szkolnym nie mieścił się też Środowiskowy Dom Samopomocy, to likwidacja szkoły nastąpiłaby już wcześniej.

Bo w kosztach utrzymania budynku, w kosztach inwestycyjnych partycypował Starosta Wrześniński. Na remont budynku wydatkowano ok. 500.000 zł.

Zrozumiałe jest, że rodzice domagają się pozostawienia szkoły w Pietrzykowie, by dzieci uczęszczały do niej na miejscu. Przypomniał, że likwidowana była szkoła w Rudzie Komorskiej. W okresie likwidacji też było duże niezadowolenie rodziców. Jednak teraz dzieci z Rudy Komorskiej dojeżdżają do innej szkoły i są zadowolone.

W przypadku szkoły w Pietrzykowie rodzice mogą się zdeklarować i założyć stowarzyszenie.

Zaproszenie na zebranie otrzymał, ale w danym dniu ma już wcześniej ustalone spotkania.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca rady zapytała, w jaki sposób Spółeczny Komitet Obrony Szkoły w Pietrzykowie widzi możliwość pozyskania ogromnych środków, które są potrzebne na utrzymanie tej szkoły?

Andrzej Łyskawa, radny zaprosił p. Kłossowska na dzisiejsze spotkanie, na którym usłyszy wszystko.

Marek Kamiński, radny poprosił o szczegółowe informacje – wyliczenia dotyczące działalności szkoły.

Hanna Frątczak, pracownik Urzędu poinformowała, że budżet szkoły w Pietrzykowie na 2011 r. wynosi 460.813 zł, z tego subwencji oświatowej 162.120 zł, środki własne gminy – 298.692 zł. Koszt w przeliczeniu na 1 ucznia wynosi 12.127 zł. Szkoła w Pietrzykowie jest szkoła, której koszt utrzymania w przeliczeniu na 1 ucznia jest największy.

Andrzej Łyskawa, radny przypomniał, że kilka lat temu była mowa, że jak w budynku szkolnym będzie jeszcze jakaś inna instytucja, to szkoła będzie funkcjonować. W Pietrzykowie jest Środowiskowy Dom Samopomocy, a pomimo to szkoła jest planowana do zlikwidowania. W innych budynkach szkolnych nie ma innych instytucji poza szkołą, a szkoły się utrzymują.

Stwierdził, że niepotrzebnie inwestowano tak duże kwoty w budynek szkolny w Pietrzykowie, skoro szkoły ma już tam nie być.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca Rady stwierdziła, że należy podziękować dyrektorowi szkoły w Pietrzykowie p. Ostrowskiej min. za to, że w budynku szkolnym funkcjonuje DS., bo dzięki temu Szkoła Podstawowa mogła jak najdłużej funkcjonować przy malejącej ilości dzieci.

A z mediów można się dowiedzieć, że zamiast podziękowań dyrektorowi szkoły prowadzona jest na nagonka.

Bon oświatowy idzie za dzieckiem. Pieniądze na ucznia są przekazywane do szkoły, do której uczęszcza uczeń. Szkoły z otrzymanych pieniędzy powinny się utrzymać. Ale wiadomo, że małe szkoły się nie utrzymają. Szkoła w Pyzdrach dzieli się swoimi pieniędzmi z innymi szkołami.

W budynku szkolnym w Pietrzykowie pozostanie ośrodek dla osób niepełnosprawnych, na którego pieniądze przekazuje Wojewoda. Jak na razie pieniądze na tego typu ośrodki są niezagrażone.

Hanna Frątczak, pracownik Urzędu stwierdziła, że problem wynika z malejącej liczby uczniów w szkołach. Młodzi ludzie wyprowadzają się z gminy Pyzdry w poszukiwaniu pracy. Problemy finansowe w zakresie prowadzenia szkół dotyczą nie tylko małe gminy, ale także większe.

Krzysztof Strużyński, burmistrz stwierdził, że w przypadku zlikwidowania szkoły w Pietrzykowie będą czynione starania, aby Powiat poszerzył działalność ŚDS czy wprowadził inną formę zagospodarowania pozostałej części budynku.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że w przypadku podjęcia uchwały o zamiarze likwidacji szkoły burmistrz jest zobowiązany zwołać zebranie z rodzicami, na którym zapytania i niejasności dla rodziców zostaną wyjaśnione.

Ponadto wyjaśnił, że na każde pismo Społecznego Komitetu Obrony Szkoły w Pietrzykowie była udzielona szczegółowa odpowiedź.

Marek Wardeński, radny stwierdził, że temat dotyczący zamiaru likwidacji szkoły w Pietrzykowie został podjęty z uwagi na małą liczbę dzieci – 36.

Zauważył, że gmina nie ma co zaoferować młodym rodzinom, by pozostawały w Pyzdrach.

Młode małżeństwa wyjeżdżają z gminy za pracę. Zatem dzieci nie będzie przybywało.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca Rady przypomniała, że owego czasu gminę Pyzdry zaczęła wizytować delegacja z powiatu. Wtedy Starosta był zainteresowany budynkiem.

Gdy na terenie gminy pojawia się Starostwa, władze, rozpoczynają się spekulacje. To mogło być podłożem spekulacji – oni mają jakiś zamiar.

Rozmowy ze starostwem były, ale nie było żadnych wiążących decyzji i dlatego o tych rozmowach nie można było informować publicznie.

Teraz już dokładnie wiadomo, że Starostwo nie jest zainteresowane budynkiem szkolnym w Pietrzykowie jako siedzibą szkoły specjalnej.

Można domniemywać, że podłożem powstania Społecznego Komitetu Obrony Szkoły była wcześniejsza wizyta Starosty, tak samo jak niesnaski w Lisewie, których podłożem była wizyta radnych, którzy chcieli poznać poszczególne szkoły czy drogi na terenie gminy.

Niepokój środowiska pojawieniem się radnych wywołał nerwowe reakcje – bo zaczęto dzwonić i mówić o likwidacji szkoły w Lisewie, o której nikt nie mówił.

Przypomniała, że cztery lata temu byli inni radni, którzy nie znali środowiska. Było zorganizowane spotkanie wyjazdowe. Reakcja społeczeństwa była podobna.

Dobrze, że powstał Społeczny Komitet, który troszczy się o losy szkoły, ale czy nie skłóca środowiska? Komitet ma pomóc dzieciom, a nie rodziny dzieci nastawić przeciwko sobie.

Dyrektorowi szkoły w Pietrzykowie p. Ostrowskiej należą się podziękowania za to, że potrafiła przy funkcjonowaniu Domu i malejącej liczbie dzieci utrzymać szkołę podstawową w Pietrzykowie tak długo.

Przemysław Dębski, sekretarz stwierdził, że jest to mechanizm, który pokazuje, że ludzie mimo tego, że różne rzeczy opowiadają, to zdają sobie sprawę, jaka jest rzeczywistość w szkołach. Bo gdyby było wiadomo, że dana szkoła jest silna, bo ma dużą ilość dzieci, to nieważne, jakie osoby by się w niej pojawiały, to nikt nie upatrywałby w tym likwidacji danej placówki.

W większości społeczeństwo zdaje sobie sprawę z tego, jaka jest sytuacja.

Dodał, że Starostwo zostało powiadomione o zamiarze likwidacji szkoły w Pietrzykowie.

Marek Kamiński, radny zwrócił się o materiały dotyczące szkół, z którymi członkowie Komisji oświaty i budżetowej się już wcześniej zapoznali.

Antonina Balicka, skarbnik przypomniała, że pojawiły się zmiany w ustawie o finansach publicznych, które mówią, że nie można przyjąć budżetu, gdzie dochody bieżące nie będą równoważyć wydatków bieżących. W związku z tym należało się przyjrzeć wydatkom bieżącym.

W zeszłym roku odbyło się spotkanie ze wszystkimi dyrektorami szkół, aby wprowadzili oszczędności w budżetach swoich placówek.

A w szkole w Pietrzykowie nie ma już na czym oszczędzić, bo przede wszystkim pozostają wydatki na wynagrodzenia i pochodne.

Zostały opracowane dokładne wyliczenia dotyczące szkół.

Z powyższych względów został przygotowany projekt uchwały dotyczący zamiaru likwidacji szkoły.

Hanna Frątczak, pracownik Urzędu stwierdziła, że dyrektor szkoły w Pietrzykowie poczyniła oszczędności. Na bazie oszczędności zwolniła pracownika obsługi zatrudnionego na ½ etatu oraz zmniejszyła środki na wydatki rzeczowe.

W przypadku likwidacji szkoły pracy nie będą mieli zapewnionej dwaj pracownicy obsługi zatrudnieni na ½ etatu – pracownik gospodarczy i sprzątaczką. Tym osobom będzie trzeba wypłacić odprawy.

Natomiast nauczycielom nie, bo będą mieli zapewnioną pracę w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pyzdrach.

Marek Wardeński, radny zauważył, że skoro utrzymanie 1 ucznia w szkole w Pietrzykowie wynosi 12.000 zł, a subwencja na 1 ucznia wynosi 4.700 zł, to jak długo jeszcze można taką szkołę utrzymywać. O funkcjonowaniu szkoły decyduje rachunek ekonomiczny.

A zadaniem tej Rady Miejskiej jest zapewnienie uczniom z obwodu szkolnego w Pietrzykowie dobrych warunków nauczania.

Hanna Frątczak, pracownik Urzędu stwierdziła, że dzieci przejęte z Pietrzykowa do szkoły w Pyzdrach będą miały zapewnione dobre warunki. Dzieci będą chodziły na pierwszą zmianę, będą dowożone odrębnym autobusem, po zajęciach odwożone.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że gmina ma szeroki wachlarz zadań publicznych, które trzeba realizować, a ich realizacja nie odbędzie się bez środków finansowych, a z drugiej strony wydatki bieżące trzeba zmniejszać.

Już w br. była taka sytuacja, że przy realizacji zadań inwestycyjnych występując o kredyt banki monitorując sytuację finansową gminy nie chciały przystąpić do przetargu w sprawie udzielenia kredytu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Samorządowej Szkoły Podstawowej w Pietrzykowie („za” -2, „przeciw” – 1, „wstrzymał się” - 1).

Ad. 4.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom w Pyzdrach.

Nowe ulice znajdują się w pobliżu przedszkola i jest propozycja nadania im następujących nazw:

- Jana Pawła II (od ul. Szybskiej przy przedszkolu do ul. Farnej),
- Sportowa (od ul. Nowoogrodowej do boisku orlik do ul. Jana Pawła II),
- Bolesława Pobożnego (równoległa do ul. Jana Pawła II).

Komisja proponuje następujące nazwy ulic:

- 1) *Jana Pawła II,*
 - 2) *Bolesława Pobożnego,*
 - 3) *Sportowa*
- („za” 4).

Ad. 5.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości nr 467 o pow. 0,79 ha położonej w Rudzie Komorskiej na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na 10 lat zabudowanej nieruchomości położonej w m. Ruda Komorska („za” – 4).

Ad. 6.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości nr 381 o pow. 0,50 ha położonej w m. Królewiny.

W związku z tym, że gmina nie ma pieniędzy na zagospodarowanie budynku, zostaje on zaproponowany do sprzedaży.

Krzysztof Strużyński, burmistrz poinformował, że były czynione starania w zakresie zagospodarowania budynku. Prowadzone były rozmowy z ówczesnym dyrektorem szpitala p. Zbyszko Przybylskim w sprawie utworzenia filii szpitala w zakresie rehabilitacji. Także były rozmowy

z Zarządem Powiatu. Ale stan budynku uniemożliwiał wykonanie tylko adaptacji na określenie cele. Wymagany byłby gruntowny remont, albo budowa od nowa.

Przypomniał, że w części budynku zamieszkuje rodzina, która opiekuje się całą nieruchomością.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w m. Królewiny („za” – 4).

Ad. 7.

Aleksandra Kobielał, pracownik Urzędu stwierdziła, że uchwała Nr XXVI/238/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 24 lutego 2006r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości wieczystemu użytkownikowi działek nr 2029/2 i 2031/4 położonych w Pyzdrach została podjęta na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W obecnym stanie prawnym sprawa powinna być załatwiona i uchwała powinna być podjęta na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/238/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 24.02.2006r. w sprawie sprzedaży własności nieruchomości wieczystemu użytkownikowi działek („za” 4).

Ad. 8.

Aleksandra Kobielał, pracownik Urzędu omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości nr 2029/2 i 2032/4 położonych w Pyzdrach.

Według przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości opłata za przekształcenie jest równa różnicy pomiędzy ceną

nieruchomości, a wartością posiadanego przez osobę uprawnioną prawa użytkowania wieczystego. Opłata ta określona może być tylko przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji	Powierzchnia w m ²	Wartość nieruchomości w zł	Oszacowana wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
2029/2	1456	37 380	23 750
2032/4	3841	93 210	59 508

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 10 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości nr 2029/2 i 2032/4 położonych w Pyzdrach („za” - 4).

Ad. 9

Aleksandra Kobielałak, pracownik Urzędu omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości nr 2158,1558,431 położonych w Pyzdrach.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji	Powierzchnia w m ²	Wartość nieruchomości w zł	Oszacowana wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
2158	1009	28 481	20 366
431	241	7 426	4 296
1558	342	10 190	6 094

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 20% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości nr 2158,1558,431 położonych w Pyzdrach („za”-4

Ad. 10 - 11

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekty uchwał w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.

Środki wpływające do budżetu gminy z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojowo alkoholowych są w części przeznaczone na przeciwdziałanie alkoholizmowi, w części na zwalczanie narkomanii.

Na rok 2012 zaplanowana jest kwota 25.000 zł na zwalczanie narkomanii, 75.000 zł na przeciwdziałanie alkoholizmowi.

Powyższymi środkami dysponuje Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Pyzdrach.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych („za” - 4).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii („za” - 4).

Ad. 12.

Przemysław Dębski, sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy i Miasta Pызdry z organizacjami pozarządowymi na 2012 rok.

Gmina mając opracowany program współpracy może na początku każdego roku rozpisać konkurs dla organizacji pozarządowych na realizację zadań publicznych. Te zadania publiczne mogą być wybrane spośród tych, które są ujęte w programie współpracy.

Od wielu lat ogłaszany jest konkurs w zakresie kultury fizycznej i sportu, do którego przystępowały: Klub Sportowy Warta i Tekwoondo, turystyki i wypoczynku (Towarzystwo Turystyki Wodnej Perkoz, organizacja półkolonii, związek wędkarzy, LOK), edukacja regionalna (Towarzystwo Kulturalne Echo Pyzdr).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy i Miasta Pyzdry z organizacjami pozarządowymi na 2012 rok („za” – 4).

Ad. 13.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Pyzdry do współpracy z Powiatem Wrzesińskim w celu realizacji zadania pn. „Realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Powiatu Wrzesińskiego”.

Gmina przeznaczy 10.000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie realizacji zadania usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest na terenie gminy i miasta Pyzdry w 2012r. („za” - 4).

Ad. 14.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca Rady zwróciła się z apelem o pomoc dla chorego na białaczkę Eryka – ucznia klasy III Szkoły Podstawowej w Pyzdrach.

Ostatnia sesja w 2011 r. odbędzie się 29 grudnia.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że jest możliwość pozyskania wsparcia finansowego na budowę przydomowych oczyszczalni. Dofinansowanie można uzyskać z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Program ten będzie wdrożony do 2015r.

O dofinansowanie można wystąpić przy budowie przynajmniej 50 oczyszczalni.

Wysokość dotacji 45%, preferencyjna pożyczka 45%, wkład własny 10 %.

O dofinansowanie nie mogą występować te miejscowości, które są ujęte w krajowym programie oczyszczalnia ścieków komunalnych – w przypadku gminy Pyzdry są to wsie: Ksawerów, Pietrzyków, Pietrzyków – Kolonia, Rataje i za warta Ciemierów, Lisewo, Ruda Komorska i Modlica.

Krzysztof Strużyński, burmistrz poinformował, że ogłoszony został przetarg na sprzedaż gruntu położonego w Pyzdrach przy ul. Farna pod budowę budynku wielorodzinnego.

Wartość gruntu wyceniona została na kwotę 169.700 zł brutto. Przetarg odbędzie się 16 stycznia 2012r.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak