

Uchwała nr XI/101/2012
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 15 lutego 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1001/3, 1001/4 i 1002/5 w ewidencji gruntów położonych w obrębie geodezyjnym Pyzdry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry” zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 15 lutego 2008 r. Nr 10 poz. 225; zmienionego Uchwałą Nr VI/52/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30.06.2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 250 poz. 3968 z dnia 20.09.2011 r. dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1001/3, 1001/4 i 1002/5 w ewidencji gruntów, położonych w obrębie geodezyjnym Pyzdry.

§ 2

Zakres merytoryczny planu obejmuje problematykę wskazaną w art.15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 zaznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 5

Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Elżbieta Kłossowska

Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/101/2012
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 15 lutego 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1001/3, 1001/4 i 1002/5 w ewidencji gruntów położonych w obrębie geodezyjnym Pyzdry.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki o numerach geod. 1001/3, 1001/4 i 1002/5, położone w miejscowości Pyzdry przy ulicy Mostowej.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu zwrócili się właściciele terenu.

Z uwagi na fakt, że przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry konieczne jest również podjęcie uchwały w sprawie zmiany przedmiotowego studium.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński