

**Uchwała Nr XI/ 99 /2012  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 15 lutego 2012r**

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami ) oraz art. art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ),

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pyzdry, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **2032/8 o pow. 0.0480 ha**, stanowiącej własność Gminy Pyzdry, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta Kw KN1S/00023997/0 Działka ta poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 2031.

**§ 2.**

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Elżbieta Kłossowska

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XI/ 99 /2012  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 15 lutego 2012r.

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Pyzdry**

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2000r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała dotyczy zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2032/8, która nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry działka stanowi tereny rolnicze. Działka ta poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej należącej do osoby, która zamierza ją nabyć w celu zagospodarowania ich jako jednej nieruchomości. Sprzedaż tej działki przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Pyzdr  
/-/ Krzysztof Strużyński