

**Uchwała Nr XXXVII/265/10
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy
w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy, oznaczonej numerem geodezyjnym 562 o powierzchni 1,12 ha.

§ 2.

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/265/10
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy
w trybie przetargowym.**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 562 położona w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działka o numerze geodezyjnym 562 stanowi teren łąk, a w pozostałej części od strony drogi teren zabudowy zagrodowej.

Na terenie nieruchomości znajdują się ruiny budynków.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.