

**Uchwała nr XIII/64/07**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 23 listopada 2007 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
i zwolnień od podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Określa się na terenie gminy Pyzdry roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części **0,56 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **16,00 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 3/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,86 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 4/ od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **3,84 od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 5/ od pozostałych budynków , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,73 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

---

**\*(1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:**

- dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992),
  - dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotycząca ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.
-

6/ od budowli – 2 % ich wartości,

7/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,64 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,

8/ od gruntów:

a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,74 zł od 1 ha** powierzchni,

b) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,23 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

## § 2

### ust. 1

#### **Zwalnia się od podatku od nieruchomości; nieruchomości lub ich części:**

- 1) grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu Gminy Pyzdry nie zajęte na potrzeby organów samorządu terytorialnego i administracji z wyłączeniem ich części użytkowanych przez najemców, dzierżawców biorących do używania na podstawie umowy użyczenia lub użytkowanie bezumowne,
- 2) budynki lub ich części wykorzystywane w gospodarstwach rolnych do produkcji rolnej i zwierzęcej położone na nieruchomościach wchodzących w skład gospodarstw rolnych,
- 3) grunty, budynki i ich części oraz budowle związane z realizacją zadań z zakresu gospodarki komunalnej i wodnej będące w posiadaniu gminnych jednostek organizacyjnych,
- 4) grunty, budynki i ich części oraz budowle związane z realizacją zadań z zakresu kultury i sztuki, będące w posiadaniu gminnych instytucji kultury,
- 5) grunty, budynki i budowle związane z realizacją zadań przeciwpożarowych będące w posiadaniu jednostek powołanych do realizacji tych zadań,
- 6) grunty, budynki i ich części oraz budowle przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność gospodarczą na terenie Gminy i Miasta po wejściu w życie niniejszej uchwały i zatrudnią na terenie miasta co najmniej 4 osoby plus właściciel, a na terenie wiejskim co najmniej 2 osoby plus właściciel. Zwolnienie dotyczy roku podatkowego, w którym rozpoczęto działalność.

### ust. 2

- 1) Na podstawie niniejszej uchwały udzielana się **pomocy de minimis** zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Wspólnoty Europejskiej Nr 69/2001 z dnia 21 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE.

#### **Podstawę zwolnienia stanowi:**

- 2) a) informacja przedsiębiorcy, składana w terminach płatności podatku,  
b) umowy o pracę zawarte w pełnym wymiarze godzin, przez okres co najmniej 12 miesięcy w bieżącym roku podatkowym,
- 3) zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt.6 dotyczyć będzie bieżącego roku podatkowego i obejmować będzie powierzchnie użytkowe budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i gruntów związanych z prowadzeniem działalności

gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

**Zwolnienie nie przysługuje:**

- a) w sytuacjach przekształceń istniejących podmiotów gospodarczych, niezależnie od poszerzenia zakresu działania podmiotu czy zmiany jego nazwy,
- b) w przypadku zatrudnienia emerytów i rencistów,
- c) w przypadku nie zatrudnienia pracownika przez okres 12 miesięcy następuje utrata prawa do zwolnienia za cały rok podatkowy,

**§ 3**

1. Zarządza się na terenie wiejskim pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa, chyba że podatek zostanie uiszczony w kasie Urzędu, Banku i na Poczcie.
2. Ustala się inkasentów poboru podatku od nieruchomości z terenu wiejskiego w osobach sołtysów.

**§ 4**

Podatnicy podatku od nieruchomości z terenu miasta Pyzdry podatek wpłacać będą w kasie Urzędu, Banku i na Poczcie.

**§ 5**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 6**

Traci moc Uchwała Nr XXIV/214/05 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 09 grudnia 2005r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości i zwolnień od podatku.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta.

Przewodniczący Rady  
/-/ Elżbieta Kłossowska