

*Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr VI/2012
Burmistrza Pyzdr z dnia 20.03.2012 r.
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego
z wykonania budżetu Gminy i Miasta Pyzdry
za 2011rok.*

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy PYZDRY

za okres od 01.01.2011r do 31.12.2011 r.

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ustawy o finansach publicznych (DZ. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami).

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

1. o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pyzdry (tabela Nr 1)
2. o innych niż własność prawach majątkowych (tabela Nr 2)
3. o nieruchomościach nabytych przez Gminę Pyzdry (tabela Nr 3)
4. o nieruchomościach zbytych przez Gminę Pyzdry (tabela Nr 4)
5. o dochodach uzyskanych z mienia komunalnego (tabela Nr 5)
6. budynki i budowle część opisowa

Informacja o stanie mienia komunalnego składa się z trzech części, które obejmują:

I. część opisową dotyczącą majątku Gminy Pyzdry i zmian dokonywanych w ciągu roku budżetowego

II. Dane w ujęciu tabelarycznym

III. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry, zestawienie mienia w posiadaniu tych jednostek

Gospodarowanie mieniem gminnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym określając sposób korzystania z tego mienia dla zapewnienia realizacji zadań własnych gminy:

- a) przy zachowaniu jego składników,
- b) zbywając jego część dla osiągnięcia dochodów

I. 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom, wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym w celu nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań publicznych oraz zbywania nieruchomości gminnych.

Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja. Wojewoda Wielkopolski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231 poz. 1700 ze zmianami). Czynności te powodują zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela nr 1. Ustalenia w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego. W wymienionym okresie zasób gminny zmniejszony został o 3.0695 ha na skutek sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych oraz o 0.0540 ha z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ogółem w roku bieżącym przyjęto do zasobu gminnego z komunalizacji 9.8024 ha gruntów w tym 3.1937 ha drogi. W obrocie cywilno – prawnym zakupiono grunty o pow. 0.1904 ha .

Ogółem na dzień 31 grudnia 2010r. zasób gruntów gminnych wynosi 314.5422 ha

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w poz. 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

I. 2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli nr 3

1. 7 decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego

2. zakup gruntów o pow. 0.1904 ha - umowy cywilno – prawne.

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 01stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

W wymienionym okresie zostały sprzedane :

nieruchomości niezabudowane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w drodze przetargowej

nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe w drodze bezprzetargowej

nieruchomości rolne w drodze przetargowej

Tabela Nr 5 przedstawia informację o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego. Nie wykonanie planu dochodów związane jest brakiem zainteresowania działkami budowlanymi przeznaczonymi do sprzedaży (planowane wpływy ze sprzedaży w 2011r. w wys. 228 746,90 zł).

Tabela Nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

<i>Lp.</i>	<i>Sposób korzystania z gruntu</i>	<i>Stan na 01.01.2011r</i>	<i>Stan na 31.12.2011r</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Zasób gminy	307.1825	314.5422
2.	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	2.4462	2.4462
3.	Wieczyste użytkowanie Spółdzielni i innych osób prawnych	0.6147	0.6147
4.	Drogi gminne	32.1630	35.3567

Gmina Pyzdry jest właścicielem 26 budynków, posiada udziały w 3 blokach wielorodzinnych. W budynkach tych znajduje się 47 lokali mieszkalnych i 15 lokali użytkowych. W związku z zawartymi umowami najmu i dzierżawy na lokale w tych budynkach, Gmina i Miasto Pyzdry uzyskuje z tego tytułu dochody.

Na terenie gminy i miasta Pyzdry znajduje się kanalizacja sanitarna z przyłączami o łącznej długości 26,6 km, kanalizacja deszczowa o długości 11,5 km oraz wodociąg wraz z przyłączami o łącznej długości 176,3 km.

Tabela Nr 2

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	-	-	-
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	1	0.0662	22 305,00
3.	Posiadanie	----	-----	-----
	Razem:	1	0.0662	22 305,00

Gmina Pyzdry nie posiada udziałów w spółkach i akcjach.

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2011r.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba decyzji/ umów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Koszt nabycia</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Komunalizacja z mocy prawa	7	9.8024	nieodpłatnie
2.	Nabycie nieruchomości w drodze postępowania spadkowego	-	-	-
3.	Umowy kupna -sprzedaży	13	0.1904	23 232,31
4.	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (drogi za odszkodowanie)	-	-	-
	Razem:	20	9.9928	23 232,31

Tabela Nr 4

DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2011r.

<i>Lp.</i>	<i>Źródło dochodu</i>	<i>Planowane wpływy brutto w 2010r.</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2011r. wartość netto w zł</i>	<i>Prognoza na 2012r. wartość brutto</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>		<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Sprzedaż nieruchomości gminnych	228 746,90	93 170,00	356 886,00
2.	Dochody z tytułu najmu,dzierżawy i ryczałtu	137 165,25	158 032,79	135 401,89
3.	Dochody z tyt. opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i dochody z tyt. ustanowienia prawa uw – I opłata	6 643,26	6 672,14	16 221,72
4.	Dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 000,00	3 817,00	2 800,00
	Razem:	374 555,41	261 691,93	511 309,61

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych zaplanowano w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750 w kwocie 137.165,25 zł a wykonano w kwocie 158.032,79 zł. Na dzień 31 grudnia 2011r. dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych zostały wykonane w 115,21 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0760 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zaplanowano w kwocie 2 000,00 zł, na dzień 31 grudnia 2011r. wpływy wniosły 3 817,00 zł i zostały wykonane w 190 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 w § 0770 zaplanowano wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyzdry w wys. 228 746,90 zł, na dzień 31 grudnia 2011r. wpływy z tego tytułu wyniosły 93 170,00 zł. Zaplanowany dochód został wykonany w 40,7 %. Nie sprzedano działek budowlanych położonych w Pyzdrach oraz nieruchomości gruntowych na terenie gminy Pyzdry.

W 2011r. zrealizowano i przyjęto na stan środków trwałych Gminy i Miasta Pyzdry niżej wymienione inwestycje:

droga gminna Wrąbczynkowskie Holendry	-	423 938,09 zł
kocioł centralnego ogrzewania ZSZ ul. Kaliska typ UKSM 70KW	-	10 250,53 zł
wykup gruntów	-	23 232,31 zł
kanalizacja deszczowa dla m. Pyzdry: ul. Farna, Kilińskiego, Krótka, Kościuszki i Niepodległości	-	1 503 254,52 zł
modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne	-	17 500,00 zł
boisko nadwarciańskie w Pyzdrach – rekultywacja istniejącej murawy	-	65 030,21 zł
kompleks boisk sportowych „Moje boisko ORLIK 2012:”	-	1 223 081,57 zł
sieć wodociągowa w sołectwie Kruszyny	-	1 142 686,92 zł
kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami, przepompowniami, zasileniem energetycznymi i rurociągami tłocznymi	-	1 506 290,87 zł

1. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry

Jednostki organizacyjne działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Pyzdry przedstawia się następująco:

Urząd Miejski w Pyzdrach

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Instytucje kultury obejmujące:

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Pyzdrach

Muzeum Regionalne w Pyzdrach

Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Pyzdrach

Placówki oświatowe:

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Pyzdrach

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lisewie

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Górnych Grądach

Samorządowa szkoła Podstawowa we Wrąbczynkowskich Holendrach

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Pietrzykowie

Przedszkole Samorządowe w Pyzdrach

Publiczne Samorządowe Gimnazjum w Pyzdrach

Zakład budżetowy obejmujący:

Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych

Zestawienie mienia z ewidencji księgowej w posiadaniu jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 01.01.2011r</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2011r.</i>
1.	Grunty	7 351 266,95	7 600 015,26
2.	Budynki,budowle i obiekty inż. lądowej	30 265 997,09	36 538 800,98
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	967 138,41	977 707,64
4.	Środki transportu	753 898,30	753 898,30
5.	Narzędzia,przrzędy,ruchomości	275 316,50	245 809,02
	Razem:	39 613 617,25	46 116 231,20

I.3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej nie jest równoważna wartości rynkowej ustalonej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie będzie podejmować kroki mające na celu pozyskiwanie terenów inwestycyjnych oraz komunalizowanie gruntów w miarę postępowania prac związanych z regulowaniem stanu prawnego na Skarb Państwa.

Sporządziła
Aleksandra Kobielałak