

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIV/118/2012 z dnia 14 czerwca 2012r.
Rady Miejskiej w Pyzdrach w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry**

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyzdrach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.);
 2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
 3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 123, poz. 858);
 4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- oraz ustaleń planu rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2.

1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:
 - 1) wykonanie sieci wodociągowej - obowiązek gminy;
 - 2) odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej – obowiązek gminy;
 - 3) urządzenia elektroenergetyczne – obowiązek dysponenta sieci;
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – obowiązek inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie ewentualne porozumienie z właściwym dysponentem sieci;
 - 5) wybudowanie projektowanych dróg publicznych gminnych, utrzymanie istniejących - obowiązek gminy.
2. Realizacja indywidualnych zjazdów z dróg publicznych na teren prywatnych nieruchomości należy do zadań inwestorów.

§ 3.

Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet Gminy Pyzdry w zakresie wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz budowy i utrzymania dróg publicznych.

§ 4.

Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/Elżbieta Kłossowska