

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Ciemierów -Kolonja, gm. Pyzdry, oznaczonych numerami geodezyjnymi 29, 30/1 i 30/3 o powierzchni odpowiednio 0,6500 ha, 1,7400 ha i 0,2800 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/ 00042139/7.

Dla przedmiotowych działek nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r., zmienioną Uchwałą Nr VI/51/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 czerwca 2011r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 29 stanowi teren rolniczy a częściowo łąki i pastwiska, natomiast działki o numerach geodezyjnych 30/1 i 30/3 stanowią tereny rolnicze z przeznaczeniem pod zalesienie.

Na przedmiotowe nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2012r.

Działka o numerze geodezyjnym 29 stanowi : RV-0,5700 ha ŁV- 0,0800 ha

Działka o numerze geodezyjnym 30/1 stanowi: RV-1,3700 ha ŁV- 0,3700 ha

Działka o numerze geodezyjnym 30/1 stanowi: ŁV-0,2800 ha

Cena wywoławcza wynosi : 62 000,00 zł * (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) zwolniona z podatku VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 6 200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **13 lipca 2012r.**

Przetarg odbędzie się dnia **18 lipca 2012r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora

przetargu , miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno- Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński