

Burmistrz Pyzdr

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Zapowiednia (przysiółek Królewiny), oznaczonej nr geod. 381 o pow. 0.5000 ha Kw KN1S/00022384/3

Dla nieruchomości tej nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIII/60/07 z dnia 23.11.2007r., zm. Uchwałą Nr VI/51/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30.06.2011r., działka ta stanowi tereny łąk i pastwisk, tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie z istniejącą zabudową zagrodową.

Zabudowę działki stanowią:

- budynek byłej szkoły zrealizowany w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 267,51 m² i powierzchni zabudowy 208,30 m²,
- budynek gospodarczy zrealizowany w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 85,92 m².

Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, ogrodzony, zagospodarowany.

Dojazd do w/w nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej – elektryczną i wodociągową.

Odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika b/o.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zmianami).

Cena wywoławcza wynosi: 290 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) zwolnione z podatku VAT.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 29 000,00 zł (słownie:dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Urzędu Miejskiego w Pyzdrach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **27 września 2012r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy i Miasta Pyzdry.

Przetarg odbędzie się dnia 2 października 2012r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności,
- ewentualne pełnomocnictwo.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zmianami).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.pyzdry.pl/bip/618,ogloszenia.html>