

Uchwała Nr XVII/143/2012
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 08 listopada 2012r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 565 o powierzchni 0,0700ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy, dla której urządzona jest księga wieczysta Kw nr 22923

§ 2.

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Elżbieta Kłossowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/143/2012
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 08 listopada 2012r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym
Dolne Grądy**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż będzie zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy .

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działka położona w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy stanowi teren zabudowy zagrodowej..

Sprzedaż w/w nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Pyzdr
/-/Krzysztof Strużyński