

Wykaz

Burmistrz Pyzdr podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), na okres 21 dni tj. **od dnia 30 listopada 2012r. do 21 grudnia 2012r.**, wykaz dot. lokalu mieszkalnego nr 25, przeznaczonego do sprzedaży łącznie z prawem użytkowania wieczystego w gruncie, znajdującego się w podpiwniczeniu budynku na nieruchomości przy ul. Nowoogrodowej 3 B w Pyzdrach, oznaczonej nr geod. 1401/3 o pow. 0.3109 ha.

Lp.	Numer lokalu	Pow. użytkownika lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis lokalu	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy zapłaty ceny nabycia lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Zasady aktualizacji opłat rocznych
1.	25	81,40	814/22479	2 pokoje, kuchnia, w c, suszarnia, korytarz	przetarg	47 500,00 zł	- pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT	Cena nabycia lokalu na własność oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu są płatne nie później niż trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży- aktu notarialnego	Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie
							- opłata roczna – 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT	- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu są płatne do 31 marca każdego roku.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.