

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr XVIII/09 Burmistrza Pyzdr
z dnia 12 listopada 2009r. w sprawie przyjęcia
i przedłożenia projektu budżetu Gminy i Miasta
Pyzdry na 2010r.

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy i Miasta PYZDRY

za okres od 01.11.2008r do 30.09.2009r.

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 180 ustawy o finansach publicznych (DZ. U. z 2005r. Nr 24, poz. 2104 ze zmianami).

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

1. o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pyzdry (tabela Nr 1)
2. o innych niż własność prawach majątkowych (tabela Nr 2)
3. o nieruchomościach nabytych przez Gminę Pyzdry (tabela Nr 3)
4. o nieruchomościach zbytych przez Gminę Pyzdry (tabela Nr 4)
5. o dochodach uzyskanych z mienia komunalnego (tabela Nr 5)
6. budynki i budowle część opisowa

Informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części, które obejmują:

I. część opisową dotyczącą majątku Gminy Pyzdry i zmian dokonywanych w ciągu roku budżetowego

II. Dane w ujęciu tabelarycznym

III. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry, zestawienie mienia w posiadaniu tych jednostek

Gospodarowanie mieniem gminnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym określając sposób korzystania z tego mienia dla zapewnienia realizacji zadań własnych gminy:

- a) przy zachowaniu jego składników,
- b) zbywając jego część dla osiągnięcia dochodów

I. 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom, wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym w celu nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań publicznych oraz zbywania nieruchomości gminnych.

Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja. Wojewoda Wielkopolski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004r. Nr 208 poz. 2128). Czynności te powodują zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela nr 1. Ustalenia w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenia zasobu gminnego. W wymienionym okresie zasób gminny zmniejszony został o 5.0233 ha na skutek sprzedaży nieruchomości oraz o 0.3241 ha z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ogółem w roku bieżącym przyjęto do zasobu gminnego z komunalizacji 0.5300 ha gruntów i nabycie udziału w ½ części w nieruchomości rolnej i zabudowanej o pow. 1.2414 ha w wyniku postępowania spadkowego.

Ogółem na dzień 30 września 2009r. zasób gruntów gminnych wynosi 287.6688 ha.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w poz. 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

I. 2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli nr 3

1. 1 decyzja komunalizacyjna wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego
2. nabycie udziału w ½ części nieruchomości w drodze postępowania spadkowego

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 1 stycznia 2009 do 31 września 2009r.

W wymienionym okresie zostały sprzedane nieruchomości:

1. nieruchomość niezabudowana na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
2. nieruchomość niezabudowana na cele zabudowy zagrodowej w drodze przetargowej
3. nieruchomość niezabudowana na cele mieszkaniowe w drodze bezprzetargowej
4. udział w 10/16 części w 5 nieruchomościach rolnych

Tabela 5 przedstawia informację o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego. Nie wykonanie planu dochodów związane jest brakiem zainteresowania działkami budowlanymi przeznaczonymi do sprzedaży (planowane wpływy w 2009r. w wys. 628 108,80 zł netto).

Tabela Nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

<i>Lp.</i>	<i>Sposób korzystania z gruntu</i>	<i>Stan na 31.12.2008r</i>	<i>Stan na 30.09.2009r</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Zasób gminy	31.6622	273.0382
2.	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	2.8000	2.4759
3.	Wieczyste użytkowanie Spółdzielni i innych osób prawnych	0.6147	0.6147
4.	Drogi gminne	11,54	11,54
	Razem:	46.6169	287.6688

Różnica w pow. gruntów stanowiących zasób gminy wynika stąd, że grunty te nie były ujęte w ewidencji księgowej środków trwałych.

Tabela Nr 2

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba nieruchomo ści</i>	<i>Powierzch nia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	1	0.0405	7 930,00
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	1	0.0662	4 220,00
3.	Posiadanie	----	-----	-----
	Razem:	2	0.1067	12 150,00

Gmina Pызdry nie posiada udziałów w spółkach i akcjach.

Tabela Nr 3

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2 009 r.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba decyzji/umów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Koszt nabycia</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Komunalizacja z mocy prawa	1	0.5300	nieodpłatnie
2.	Nabycie udziału w ½ cz. nieruchomości w drodze postępowania spadkowego	1	1.2414	nieodpłatnie
3.	Umowy kupna -sprzedaży	-----	-----	-----
4.	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (drogi za odszkodowanie)	-----	-----	-----
	Razem:	2	1.7714	

Tabela Nr 4

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2009R.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość netto w zł</i>	<i>Liczba nabywców</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Sprzedaż nieruchomości niezbudowanych	5.0233	44 701,56	3
	Razem:	5.0233	44 701,56	3

Tabela Nr 5

DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2009r.

<i>Lp.</i>	<i>Źródło dochodu</i>	<i>Wykonanie na 30.09.2009r. Wartość netto w zł</i>	<i>Prognoza na 2010r. Wartość brutto</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Sprzedaż nieruchomości gminnych	337 179,16	391 636,00
2.	Dochody z tytułu najmu, dzierżawy i ryczałtu	94 265,39	150 511,77
3.	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	6 547,86	6 696,53
4.	Dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 942,70	3 000,00
5.	Dochody z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego – I opłata	1 501,50	615,20
	Razem:	444 436,61	552 459,50

Gmina Pyzdry jest właścicielem 21 budynków w tym 3 bloków wielorodzinnych w których znajduje się 71 lokali mieszkalnych i 9 lokali użytkowych. Na terenie gminy i miasta Pyzdry znajduje się kanalizacja sanitarna z przyłączami o łącznej długości 26,2 km, kanalizacja deszczowa o długości 11,5 km oraz wodociąg wraz z przyłączami o łącznej długości 145 km.

III. 1. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pызdry

Jednostki organizacyjne działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Pызdry przedstawia się następująco:

Urząd Gminy i Miasta Pызdry

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Instytucje kultury obejmujące:

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Pызdrach

Muzeum Regionalne w Pызdrach

Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Pызdrach

Placówki oświatowe:

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Pызdrach

Szkoła Podstawowa w Pызdrach

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lisewie

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Górnych Grądach

Samorządowa szkoła Podstawowa we Wrąbczynkowskich Holendrach

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Pietrzykowie

Przedszkole Samorządowe w Pызdrach

Publiczne Samorządowe Gimnazjum w Pызdrach

Zakład budżetowy obejmujący:

Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych

Zestawienie mienia z ewidencji księgowej w posiadaniu jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.10.2008r</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 30.09.2009r.</i>
1.	Grunty	36 343,80	6 915 430,32
2.	Budynki,budowle i obiekty inż. lądowej	19 891 990,65	27 905 750,87
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	710 718,16	873 703,90
4.	Środki transportu	229 868,98	614 860,58
5.	Narzędzia,przyrzady,ruchomości	-	205 316.50
	Razem:	20 868 921,59	36 515 062,17

Wyjaśnienie do różnic w wartościach w pozycji 1 i 2 powyższej tabeli:

Grunty – wg. stanu na dzień 31.10.2008r. w ewidencji księgowej środków trwałych nie ujęto wszystkich gruntów stanowiących własność Gminy Pyzdry.

Budynki, budowle i obiekty inżynierii lądowej – wg. stanu na dzień 31.10.2008r. nie ujęto obiektów inżynierii lądowej oraz budynków pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Pyzdry.

I.3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publicznie – prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej nie jest równoważna wartości rynkowej ustalonej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie będzie podejmować kroki do pozyskiwania terenów inwestycyjnych oraz komunalizowanie gruntów w miarę postępowania prac związanych z regulowaniem stanu prawnego na Skarb Państwa.