

## Projekt umowy na wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu .....2013r. w Pyzdrach pomiędzy Gminą i Miastem Pyzdry z siedzibą w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1, reprezentowaną przez Burmistrza Pyzdr pana Krzysztofa Strużyńskiego, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a .....,  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie „Przetargu nieograniczonego” wyboru oferty Wykonawcy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Remont drogi gminnej w m. Modlica**”
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 1) dokumentacja przetargowa,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **08.07.2013r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **26.07.2013r.**

### § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentacją techniczną zapewniając swobodny dostęp do wykonania robót w dniu .....

### § 4

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
2. Na dostarczone i wbudowane materiały Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie atesty i certyfikaty.

### § 5

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### §6

Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, a z 23% podatkiem VAT ..... zł zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....r.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Gminy i Miasta Pyzdry.
4. Warunkiem sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót będzie ich zakończenie i zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z dokumentami towarzyszącymi odbiorowi.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

## § 8

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru .....
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac wynikająca z zawartej umowy.

## § 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp na terenie budowy.

## § 10

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

## § 11

1. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, zużycia wody, składowania odpadów, zabezpieczenia placu budowy, ubezpieczenia, itp.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1, zostały uwzględnione w cenie oferty Wykonawcy oraz ustalonym na jej podstawie wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7.

## § 12

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia do wykonywania przedmiotowych robót nr ..... stwierdzających przygotowanie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

### § 13

Wykonawca zapewni ochronę mienia na placu budowy, ubezpieczy budowę i swoją odpowiedzialność na placu budowy. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w umowie.

### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **10%** wynagrodzenia tj. .... w formie .....
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ustępie pierwszym wykonawca wniesie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
3. Część zabezpieczenia (**70%**) - w kwocie..... zł, stanowiącą gwarancje zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwrócona w terminie **30** dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zamówionych robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane. Natomiast na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia Zamawiający pozostawi część zabezpieczenia (**30%**) - w kwocie ..... zł którą zwróci w terminie 14 dni po upływie 3 letniego terminu gwarancji.

### § 15

1. Wykonawca udziela na zrealizowany przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach i wadach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 7 za każdy dzień zwłoki.
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 7, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w terminie płatności faktury.

#### § 17

W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.

#### § 18

Wszelkie prace Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

#### § 19

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

#### § 20

1. Strony zastrzegają sobie prawo do natychmiastowego, jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku naruszenia jej postanowień przez kontrahenta.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie umowy.

#### § 21

Umowa obowiązuje od daty jej podpisania. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa budowlanego.

#### § 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: