

*Załącznik Nr5 do Zarządzenia Nr VII/2013  
Burmistrza Pyzdr z dnia 22.03.2013r.  
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego  
z wykonania budżetu Gminy i Miasta Pyzdry  
za 2012rok.*

## **I N F O R M A C J A**

### **o stanie mienia komunalnego Gminy PYZDRY**

**za okres od 01.01.2012r do 31.12.2012 r.**

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ustawy o finansach publicznych ( DZ. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami ).

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

1. o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pyzdry ( tabela Nr 1 )
2. o innych niż własność prawach majątkowych ( tabela Nr 2 )
3. o nieruchomościach nabytych przez Gminę Pyzdry ( tabela Nr 3 )
4. o dochodach uzyskanych z mienia komunalnego ( tabela Nr 4 )
5. budynki i budowle część opisowa

Informacja o stanie mienia komunalnego składa się z trzech części, które obejmują:

**I. część opisową dotyczącą majątku Gminy Pyzdry i zmian dokonywanych w ciągu roku budżetowego**

**II. Dane w ujęciu tabelarycznym**

**III. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry, zestawienie mienia w posiadaniu tych jednostek**

Gospodarowanie mieniem gminnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym określając sposób korzystania z tego mienia dla zapewnienia realizacji zadań własnych gminy:

- a) przy zachowaniu jego składników,
- b) zbywając jego część dla osiągnięcia dochodów

## **I. 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH**

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom, wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym w celu nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań publicznych oraz zbywania nieruchomości gminnych.

Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja. Wojewoda Wielkopolski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) oraz art. 13 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz. U. z 2007r. Nr 231 poz. 1700 ze zmianami ). Czynności te powodują zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela nr 1. Ustalenia w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 1 i 3, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego. W wymienionym okresie zasób gminny zmniejszony został o 3.5825 ha na skutek sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych oraz o 0.9508 ha z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ogółem w roku bieżącym przyjęto do zasobu gminnego z komunalizacji 56.1228ha gruntów w tym 55.2128 ha drogi.

Ogółem na dzień 31 grudnia 2012r. zasób gruntów gminnych wynosi 366.4528 ha.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w poz. 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

## **I. 2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOSCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO**

### **Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli nr 3**

1. 18 decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego
2. decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Pyzdry zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości gruntowej położonej w Pyzdrach
3. decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Pyzdry zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości gruntowej położonej w Pyzdrach

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 01stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.i dochodach Gminy uzyskanych z tego tytułu.

W wymienionym okresie zostały sprzedane :

nieruchomości niezabudowane na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy zagrodowej w drodze przetargowej

nieruchomości rolne w drodze przetargowej

Nie wykonanie planu dochodów związane jest brakiem zainteresowania zabudowaną działką położoną w miejscowości Królewiny, obręb Zapowiednia, przeznaczoną do sprzedaży ( planowane wpływy ze sprzedaży w/w działki w 2012r. w wys.200 000, 00 zł ).

Tabela Nr 1

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY**

<i>Lp.</i>	<i>Sposób korzystania z gruntu</i>	<i>Stan na 31.12.2011r</i>	<i>Stan na 31.12.2012r</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Zasób gminy	314.5422	<b>366.4528</b>
2.	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	2.4462	<b>1.4954</b>
3.	Wieczyste użytkowanie Spółdzielni i innych osób prawnych	0.6147	<b>0.6147</b>
4.	Drogi gminne	35.3567	<b>80.2486</b>
5.	Grunty pozostające w trwałym zarządzie	-	<b>3.0399</b>

Gmina Pyzdry jest właścicielem 25 budynków, posiada udziały w 3 blokach wielorodzinnych. W budynkach tych znajduje się 47 lokali mieszkalnych i 15 lokali użytkowych. W związku z zawartymi umowami najmu i dzierżawy na lokale w tych budynkach, Gmina i Miasto Pyzdry uzyskuje z tego tytułu dochody.

Na terenie gminy i miasta Pyzdry znajduje się kanalizacja sanitarna z przyłączami o łącznej długości 26,6 km, kanalizacja deszczowa o długości 11,5 km oraz wodociąg wraz z przyłączami o łącznej długości 176,9 km.

Tabela Nr 2

**INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE**

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	-	-	-
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	1	0.0662	22 305,00
3.	Posiadanie	----	-----	-----
	<b>Razem:</b>	<b>1</b>	<b>0.0662</b>	<b>22 305,00</b>

Gmina Pyzdry nie posiada udziałów w spółkach i akcjach.

**NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2012r.**

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba decyzji/umów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Koszt nabycia</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Komunalizacja z mocy prawa	18	56.1228	nieodpłatnie
2.	Nabycie nieruchomości w drodze postępowania spadkowego	-	-	-
3.	Umowy kupna -sprzedaży	-	-	-
4.	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości ( drogi za odszkodowanie )	2	0.3211	13 428,00
	<b>Razem:</b>	<b>20</b>		<b>13 428,00</b>

Tabela Nr 4

**DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2012r.**

<i>Lp.</i>	<i>Źródło dochodu</i>	<i>Planowane wpływy netto w 2012r.</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2012r. wartość netto w zł</i>	<i>Prognoza na 2013r. wartość netto</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>		<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Sprzedaż nieruchomości gminnych	356 890,00	245 664,00	763 910,00
2.	Dochody z tytułu najmu,dzierżawy i ryczałtu	135 400,00	166 285,62	161 918,24
3.	Dochody z tyt. opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i dochody z tyt. ustanowienia prawa uw – I opłata	16 220,00	12 077,86	6 598,31
4.	Dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 800,00	79 836,60	3 000,00
5.	Dochody z tytułu opłaty	-	-	5 000,00

	planistycznej			
	Razem:	<b>511 310,009</b>	<b>503 864,08</b>	<b>940 426,55</b>

- 6 -

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych zaplanowano w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750 w kwocie 135 400,00 zł a wykonano w kwocie 166 285,62 zł. Na dzień 31 grudnia 2012r. dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych zostały wykonane w 122,8 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0760 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zaplanowano w kwocie 2 800,00 zł, na dzień 31 grudnia 2012r. wpływy wniosły 79 836,60 zł i zostały wykonane w 2851,3 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 w § 0770 zaplanowano wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Pызdry w wys. 356 890,00 zł, na dzień 31 grudnia 2012r. wpływy z tego tytułu wyniosły 245 664,00 zł. Zaplanowany dochód został wykonany w 68,8 %. Nie sprzedano lokalu mieszkalnego w Pызdrach oraz nieruchomości gruntowej na terenie gminy Pызdry.

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0750 zaplanowano wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 16 127,97 zł. Na dzień 31 grudnia 2012r. wpływy z tego tytułu wyniosły 12 077,86 zł. Zaplanowany dochód został wykonany w 74,9%.

W 2012r. zrealizowano i przyjęto na stan środków trwałych Gminy i Miasta Pызdry niżej wymienione inwestycje:

- 5 punktów świetlnych ( opraw oświetleniowych oświetlenia ulicznego i drogowego )  
Ciemierów, Ciemierów – Kolonia ,Wrąbczynek - **10 580,00 zł**
- chodnik przy drodze gminnej w m. Lisewo - **8 007,98 zł**
- odwodnienie ulicy Wrzesińskiej - **92 705,86 zł**
- budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 442 Września – Kalisz,  
odcinek Pызdry – Borzykowo - **797 782,21 zł**
- budowa boiska nadwarciańskiego – rekultywacja istniejącej murawy - **392 887,83 zł**
- przebudowa drogi gminnej w m. Wrąbczynek - **183 892,31 zł**
- wykup gruntów ( nabycie w wyniku podziału nieruchomości) - **13 428,00 zł**
- plac zabaw w Rudzie Komorskiej - **6 334,29 zł**

## 1. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pызdry

Jednostki organizacyjne działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Pызdry przedstawia się następująco:

- Urząd Miejski w Pызdrach
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

### Instytucje kultury obejmujące:

- Centrum Kultury, Sportu i Promocji w Pызdrach
- Muzeum Regionalne w Pызdrach
- Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Pызdrach

### Placówki oświatowe:

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Pызdrach
- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lisewie
- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Górnych Grądach
- Samorządowa szkoła Podstawowa we Wrąbczynkowskich Holendrach
- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Pietrzykowie do 31.08.2012r.
- Przedszkole Samorządowe w Pызdrach
- Publiczne Samorządowe Gimnazjum w Pызdrach

### Zakład budżetowy obejmujący:

- Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych

### Zestawienie mienia z ewidencji księgowej w posiadaniu jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2011r</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2012r.</i>
1.	Grunty	7 600 015,26	8 611 221,26
2.	Budynki,budowle i obiekty inż. lądowej	36 538 800,98	37 588 911,04
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	788 987,55	798 588,18
4.	Środki transportu	753 898,30	753 898,30
5.	Narzędzia,przrzędy,ruchomości	245 809,02	541 299,05

<b>Razem:</b>	<b>46 116 231,20</b>	<b>48 293 917,83</b>
---------------	----------------------	----------------------

- 8 -

### **I.3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM**

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne ( w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej ) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej nie jest równoważna wartości rynkowej ustalonej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie będzie podejmować kroki mające na celu pozyskiwanie terenów inwestycyjnych oraz komunalizowanie gruntów w miarę postępowania prac związanych z regulowaniem stanu prawnego na Skarb Państwa.

Sporządziła  
Aleksandra Kobielał