

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Tarnowa, gm. Pyzdry, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 2511/1, 2511/3, 2559 i 2571 o łącznej powierzchni 0.4934 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00043088/1

Dla przedmiotowych działek nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r., zmienioną Uchwałą Nr VI/51/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 czerwca 2011r. działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2511/1, 2511/3, 2559 i 2571 stanowią teren łąk i pastwisk. Dojazd do wyszczególnionych nieruchomości drogą gruntową.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie KW</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w m²</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>
1.	Tarnowa	KN1S/00043088/1	2511/1	84	300 *
2.	Tarnowa	KN1S/00043088/1	2511/3	2590	5 700 *
3.	Tarnowa	KN1S/00043088/1	2559	1650	3 700 *
4.	Tarnowa	KN1S/00043088/1	2571	610	1 500 *

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) zwolniona z podatku VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.

- 1. dla działki 2511/1 - 30,00 zł**
- 2. dla działki 2511/3 - 570,00 zł**
- 3. dla działki 2559 - 370,00 zł**
- 4. dla działki 2571 - 150,00 zł**

Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **6 maja 2013r.**

Przetarg odbędzie się dnia **10 maja 2013r.r.** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1.

- 1. dla działki 2511/1 godz. 10⁰⁰**
- 2. dla działki 2511/3 godz. 11⁰⁰**
- 3. dla działki 2559 godz. 12⁰⁰**
- 4. dla działki 2571 godz. 13⁰⁰**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno- Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr
/ - / Krzysztof Strużyński