

BURMISTRZ PYZDR

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż gminnej nieruchomości lokalowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pyzdry, położonej w Pyzdrach przy ul. Nowoogrodowej 3 B

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny nr 25 znajdujący się w podpiwniczeniu budynku wielorodzinnego w Pyzdrach przy ul. Nowoogrodowej 3 B w Pyzdrach, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1401/3o pow. 0.3109 ha. zapisanej w księdze wieczystej KN1S/00009048/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Słupcy.

Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie centralne zdalaczynne.

Opis lokalu:

Lokal o pow. użytkowej 81,40 m² składający się z : 2 pokoi, kuchni, wc, suszarni i korytarza bez pomieszczeń przynależnych. Lokal ten wykorzystywany był jako lokal mieszkalny, w chwili obecnej stanowi pustostan. Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym wynosi 814/22479 części.

Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 225 z dnia 15 lutego 2008r. zm. Uchwałą Nr VI/52/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 czerwca 2011r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wlkp. z dnia 20 września 2011r. Poz. 3968, **działka ewidencyjna nr 1401/3 oznaczona jest symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości oraz wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi: 47 500,00 zł słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej. Cena za udział w nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu jest podstawą do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata - 25 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu
- opłaty roczne - 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, licząc od roku następnego po zawarciu notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty te mogą być aktualizowane w przypadku zmiany wartości gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2011r. Nr 177, poz. 1054), sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT . Zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 a pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług, pierwsza opłata i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opodatkowana jest podatkiem VAT.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie – nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej – wpłacić na wskazane konto Gminy i Miasta Pyzdry osiągniętą w przetargu cenę nieruchomości stanowiącą cenę lokalu zwolnioną z podatku VAT oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem VAT.

Wadium:

*W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) płatne na rachunek bankowy Gminy i Miasta Pyzdry w banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 w terminie **do dnia 07 maja 2013r.** .*

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty: potwierdzenie bankowe wniesienia wadium: dokument tożsamości: aktualny odpis KRS lub innego właściwego rejestru: pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Miejsce oraz termin przetargu:

Przetarg odbędzie się

13 maja 2013r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, przy ul. Taczanowskiego 1 w sali narad (I piętro pok. Nr 9).

Lokal można oglądać w uzgodnieniu z jego właścicielem tj. Gminą Pyzdry w Pyzdrach z siedzibą przy ul. Taczanowskiego 1.

Bliższych informacji udziela Referat Organizacyjny – Komunalny w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach, tel. 63 276 83 33 wen. 115

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zmianami).

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński