

Uchwała Nr XXII/184/2013
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30.04.2013

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Pyzdrach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651ze zm.

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Pyzdry, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1674 o pow. 0.3568 ha , dla której urządzona jest księga wieczysta			KN1S/00032599/6
1699/3 o pow. 0.3058 ha	-”-	-”-	KN1S/00032599/6
1271 o pow. 1.1875 ha	- „ -	- „ -	KN1S/00038836/2

§ 2.

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXII/184/2013
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30.04.2013

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.. 1591 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działki 1699/3,1271 stanowią grunty rolne (rola, łąki i pastwiska), natomiast działka 1674 stanowi w części budownictwo jednorodzinne oraz rolę .

Sprzedaż tych nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.