

Protokół nr 22/2013
z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych,
Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego
z dnia 22 maja 2013 roku
w godzinach 8³⁰ – 10²⁰.

Posiedzenie Komisji otworzył p. Andrzej Łyskawa stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy i Miasta Pyzdry za 2012 rok
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie absolutorium.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinne położonego w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy na rzecz najemcy
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2012 gminy Pyzdry.
5. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że w 2012 r. dochody zostały wykonane w kwocie 20.153.636,94 zł, a wydatki w kwocie 19.486.906,84 zł.

Planowana nadwyżka budżetowa była w kwocie 467.121,69 zł, a udało się wypracować nadwyżkę w kwocie 666.730,10 zł,

Na realizację zadań inwestycyjnych zaciągnięty został kredyt w Powiatowym Banku Spółdzielczym w kwocie 955.275 zł, który planowany jest do spłaty do 2025r.

Oprócz tego zostały zaciągnięte dwie pożyczki na wyprzedzające finansowanie budowy ścieżki rowerowej w kwocie 311.823,24 zł i 120.000 zł na budowę boiska nadwarciańskiego w Pyzdrach. Pożyczki te zostały spłacone w 2013 r. Inwestycje zostały rozliczone i gmina otrzymała dofinansowanie w ramach PROW.

W minionym roku zostały spłacone zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek w kwocie 1.525.677,89 zł.

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie mienia i objaśnieniami Gminy i Miasta Pyzdry za 2012 rok jest pozytywna. Wykazane zostały omyłki pisarskie.

Odczytano powyższą opinię, która stanowi załącznik do protokołu.

RIO zauważyła, że jeżeli gmina będzie kontynuowała dotychczasową politykę finansową, to umożliwi to Radzie Miejskiej uchwalenie budżetu na 2014 rok i lata następne.

Pani Skarbnik dodała, że w 2013 r. planuje się nie zaciągać kolejnych kredytów. Budżet jest oparty na sprzedaży mienia gminnego. Obecnie gmina boryka się z trudnościami, bo nie udało się jeszcze sprzedać nieruchomości położonej w m. Królewiny, ani działki w Pyzdrach po Ruju. Niemniej jednak środki, które pozyskiwane są z oszczędności są odkładane na lokaty by były na zapłatę zadań inwestycyjnych. Ale czy uda się zrealizować budżet roku 2013 bez kredytu, to dopiero się okaże.

Natomiast, jeżeli wystąpiłaby konieczność zaciągnięcia kredytu, to dopiero w II połowie roku.

Marek Wardeński, radny zapytał, co z działką po Ruju?

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że prezes Gminnej Spółdzielni „SCH” w Pyzdrach wniosła pismo do wojewody informujące o poniesionych nakładach w tę nieruchomości. Sprawa musi zostać wyjaśniona.

Ta nieruchomość planowana jest na sprzedaż w drodze przetargu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy i Miasta Pyzdry za 2012 rok („za” – 3, „wstrzymał się”-1)

Ad. 2.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie absolutorium („za” – 3, „wstrzymał się” -1).

Ad. 3.

Z uwagi na to, że na ostatniej sesji nie podjęto decyzji o udzieleniu bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinного położonego w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy (nr działki 565 o pow. 0,07 ha) na rzecz najemcy, temat Komisja rozpatruje ponownie.

Komisja Budżetowo – Finansowa i Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji zaproponowały bonifikatę w wysokości 85%.

Marek Kamiński, radny wypowiedział się za 90% bonifikatą, taką samą, jaką proponuje się do mieszkań w blokach. Tym bardziej, że najemcy bardzo dbali o budynek, w którym mieszkali.

Przemysław Dębski, sekretarz stwierdził, że najlepiej byłoby, gdyby Rada opracowała stałe zasady udzielania bonifikaty.

W sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinного położonego w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy na rzecz najemcy komisja wypowiedziała się następująco:

- za bonifikatą w wysokości 85% wypowiedziało się 2 radnych,

- za bonifikatą w wysokości 90% wypowiedział się 1 radny,

- „wstrzymał się „ 1 radny.

Ad. 4.

Bożena Kamyszek, kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Nowym zadaniem gminy wynikającym ze znowelizowanego art. 16a ustawy o pomocy społecznej jest sporządzanie oceny zasobów w zakresie pomocy społecznej. Ocena zasobów przygotowywana jest w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej. Niniejsze opracowanie obejmuje infrastrukturę, kadre, organizacje pozarządowe i nakłady finansowe na zadania pomocy społecznej bez względu na podmiot je finansujący. Ocena obejmuje osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej, rodzaje ich problemów oraz rozkład ilościowy. Niniejsza ocena jest materiałem poglądowym.

Opracowanie zgodnie z założeniami ustawy o pomocy społecznej zastępuje od roku 2012 dotychczas przygotowywany przez ośrodki pomocy społecznej w imieniu jednostek samorządu terytorialnego bilans potrzeb pomocy społecznej.

Ocena zasobów stanowić będzie rekomendacje do planowania budżetu na rok następny.

Rolą gminy w zakresie realizacji zadań pomocy społecznej jest zaspokajanie w środowisku lokalnym indywidualnych potrzeb wspólnoty mieszkańców. Wspólnota za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb podejmuje działania zmierzające do niwelowania różnic w procesie zaspokajania podstawowych potrzeb wówczas, gdy są one wywołane czynnikami

niezależnymi od jednostki czy rodziny. Na szczeblu gminy pomoc społeczna kierowana jest wprost do osób najbardziej potrzebujących. Skupia się na doraźnym rozwiązywaniu konkretnych problemów.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyzdrach realizując ustawę o pomocy społecznej wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Podjękuje działania zmierzające do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Przydzielany rodzaj, forma i rozmiar świadczenia są odpowiednie do okoliczności uzasadniających udzielenie pomocy, a potrzeby osób i rodzin korzystających z pomocy są uwzględniane na miarę celów i możliwości Ośrodka.

Dane o sytuacji demograficznej i społecznej

Liczba mieszkańców gminy Pyzdry systematycznie maleje od 7298 osób w roku 2010 do 7272 osób w roku 2012.

Różnice pomiędzy ilością kobiet i mężczyzn są niewielkie, przy czym kobiet nadal jest nieznacznie więcej. W 2012r ogólna liczba kobiet – 3695, a mężczyzn - 3577. Liczba osób bezrobotnych nieznacznie wzrosła. Ogółem osoby bezrobotne to 467osób w tym długotrwale bezrobotni to 245 osób, zaś z prawem do zasiłku dla bezrobotnych tylko 44 osoby.

Brak miejsc pracy powoduje odpływ ludności (w tym głównie ludzi młodych) mniejsze wpływy do budżetu i brak wzrostu dochodów. Nadal duża grupa ludzi, w tym kobiet ma problemy ze znalezieniem pracy. Wpływ na polepszenie się sytuacji mieszkańców może mieć jedynie zmniejszenie się liczby osób korzystających z pomocy społecznej, co możliwe jest w grupie osób korzystających ze względu na bezrobocie poprzez powstawanie nowych miejsc pracy.

Na terenie gminy brak jest lokali socjalnych, brakuje też żłobka, oraz domu pomocy społecznej

Natomiast funkcjonuje 5 Szkół Podstawowych, Gimnazjum i Przedszkole Samorządowe oraz 2 punkty przedszkolne. Są też 4 obiekty sportowe, pozostałe obiekty to boiska szkolne.

Mimo spadku liczby uczniów zarówno w szkołach podstawowych jak i gimnazjalnych - liczba szkół nie uległa zmianie. Natomiast od 31.08.2012 r zlikwidowano szkołę podstawową w Pietrzykowie i z dniem 01.09.2012 powstała Niepubliczna Szkoła Podstawowa i Niepubliczne Przedszkole.

Wnioski końcowe

Uchwalona w marcu 2011 roku przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej nowelizacja ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej (Dz .U. z 2009r. Nr 175,poz. 1362, z późn. zm) wprowadziła obowiązek przygotowywania corocznie przez gminy oceny zasobów pomocy społecznej, która zastąpiła dotychczas przygotowywany przez jednostki samorządu terytorialnego bilans potrzeb pomocy społecznej. Zaprezentowane dane ukazują lokalną sytuację społeczno - demograficzną gminy oraz konieczne do realizacji kwestie społeczne. Do powyższych zadań należy wspieranie osób oraz rodzin w zaspokajaniu ich niezbędnych potrzeb życiowych oraz umożliwienie im przewycięzani trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne zasoby i możliwości. Istotne znaczenie mają także kwestie związane z polityką rynku pracy, ochroną zdrowia, oraz polityką mieszkaniową i oświatą.

Analiza danych zgromadzonych w ramach oceny zasobów pomocy społecznej dla Gminy Pyzdry za 2012r pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

1. W związku z wydłużeniem się długości życia oraz starzeniem się społeczeństwa gminy większą uwagę należy zwrócić na konieczność podjęcia szerszych działań w zakresie zapewnienia odpowiedniej pomocy osobom starszym (głównie samotnym). Są to skierowania do domów pomocy społecznej, zapewnienie usług opiekuńczej domowej, czy też pobyty w zakładach opiekuńczo leczniczych i inne.

2. Nowe uregulowania prawne wynikające z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, nakładają na samorządy gminne obowiązek zatrudnienia asystenta rodziny. Zatrudnienie asystenta rodziny dla Gminy Pyzdry byłoby zasadne z uwagi na fakt, że na terenie gminy funkcjonują rodziny, które samodzielnie nie poradzą sobie z przewyciężeniem trudnej sytuacji, w jakiej się znalazły, a tym samym potrzebują pomocy w osobie asystenta rodziny. Wskazane jest, więc zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych na w/w cel.
3. Istnieje potrzeba utworzenia minimalnego zaplecza mieszkań socjalnych.
4. Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na bezpłatne poradnictwo specjalistyczne tj. porady prawne, rodzinne, psychologiczne, wskazane będzie zwiększenie nakładów finansowych samorządu na tego rodzaju usługi.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2012 dla gminy Pyzdry („za” – 4).

Ad. 5.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że zgodnie ze stanowiskiem radnych po wczorajszym wspólnym, wyjazdowym posiedzeniu Komisji Rady odnośnie funkcjonowania przedszkola publicznego wybudowanego i prowadzanego przez osobę fizyczną podjęte będą działania w zakresie wydzielenia działki pod nowe przedszkole w Pyzdrach.

Działka o nr geodezyjnym 1380/5, na której znajduje się przedszkole jest o pow. 1,0465 ha. Pod nowe przedszkole wydzielona zostałaby działka ok. 0,40 ha od strony ul. Szybkiej. Wjazd do przedszkola znajdowałby się od ul. Jana Pawła II. Należałoby także zaplanować kilka miejsc parkingowych.

Za aprobatą radnych Burmistrz dokonana podziału – wydzielenia działki i na sesję czerwcową przygotowany zostanie projekt uchwały dotyczący sprzedaży wydzielonej działki pod budowę tylko i wyłącznie przedszkola – budynku jednokondygnacyjnego.

Ponadto zostanie zorganizowane zebranie na temat planowanych zmian funkcjonowania przedszkola z pracownikami przedszkola i rodzicami dzieci uczęszczającymi do przedszkola.

Ponadto poinformował, że w blokach zostało jeszcze nie wykupionych 7 lokali mieszkalnych, których właścicielem jest gmina. Pozostałe lokale najemcy wykupili i utworzyli wspólnotę mieszkaniową.

Wspólnota mieszkaniowa w stosunku do lokali nie wykupionych kieruje się tylko do gminy, która musi pokrywać terminowo wszelkie należności do wspólnoty mieszkaniowej i jeszcze odprowadzać podatek VAT. Z kolei gmina występuje do najemców o zwrot wypłaconych wspólnocie należności. W związku z tym zostały przeprowadzone rozmowy z lokatorami w sprawie wykupu przez nich mieszkań. Została przedstawieniowa propozycja udzielenia bonifikaty w wysokości 90%, ale pod warunkiem, że wszystkie lokale zostaną wykupione do końca tego roku.

Marek Wardeński, radny zapytał:

- 1) co z przebudową drogi powiatowej przy ul. Kościuszki,
- 2) kiedy będzie wykoszona trawa wzdłuż ścieżki rowerowej Pyzdry – Borzykowo,
- 3) o wykonanie nowych ławek w parku przy Placu Sikorskiego.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że na drogę przy ul. Kościuszki powiat przeznaczył 150.000 zł i ogłosił przetarg na zakup materiałów – krawężników i trylinki.

Trawa przy ścieżce rowerowej będzie koszona na początku czerwca.

Ponadto poinformował, że zostały wyposażone 4 place zabaw: Dłusk, Kruszyny, Wrąbczynkowskie Holendry i Wrąbczynek.

Zostały wycięte korzenie drzew przy drodze Wrąbczynek – Białobrzeg, topole w m. Białobrzeg. Także korzenie drzew niszczą nawierzchnię drogi w Górnych Grądach.

Radni zgłosili, że gorsza sytuacja jest z drogą Kolonia Lisewo – Ruda Komorska.

Mieczysław Podlewski, radny zgłosił, że na drodze z Rudy Komorskiej do Lisewa na wysokości Olsza w nawierzchni drogi znajdują się trzy duże dziury.

Ponadto zwrócił się o rozważenie możliwości ustawienia lustra przy wyjeździe w Rudzie Komorskiej z nowo wybudowanej drogi asfaltowej na drogę powiatową Pyzdry – Komorze.

Marek Kamiński, radny przypomniał, o dużej dziurze na drodze Pyzdry – Zagórow na wysokości m. Królewiny.

Także stan drogi Pyzdry – Kalisz jest coraz gorszy.

Radni zostali zapoznani z pismami, jakie w okresie międzysesyjnym wpłynęły do biura Rady:

- mieszkańców ul. Winnica w sprawie wyremontowania drogi, przy której mieszkają,
- mieszkanki Pyzdr w sprawie utwardzenia drogi dojazdowej do posesji położonej przy ul. Wrocławskiej.
- uchwała RIO w sprawie wyrażenie opinii o wniosku Komisji rewizyjnej Rady Miejskiej w Pyzdrach w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Pyzdry z tytułu wykonania budżetu za 2012 r.
- pismo rodzica w sprawie przyznania nauczyciela wspomagającego w przedszkolu.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak