

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXIV/195/2013
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH Z DNIA 28 czerwca 2013 R.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pyzdry

1. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pyzdry, ma na celu stworzenie podstaw do racjonalnego i konsekwentnego gospodarowania przestrzenią tej części miasta Pyzdry, określenie zasad i parametrów kształtowania zabudowy, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Prace dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pyzdrach XV/127/2012 z dnia 26 czerwca 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Burmistrz Pyzdr zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Pyzdrach projekt uchwały wraz z niezbędnymi załącznikami.
4. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Pyzdrach stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry.
5. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pyzdry z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński