

## Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie nieruchomości  
położonych w Pyzdrach.

Pyzdry, dn. 02.07.2013 r.

### Nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia:

Lp.	Położenie	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Roczny czynsz dzierżawny w q pszenicy*	MPZP
1.	Pyzdry	KN1S/00032599/6	1656/4	1,8186	6,0	Brak planu miejscowego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość ta stanowi tereny rolnicze.
2.	Pyzdry	KN1S/00023997/0	2032/9 cz.	0,5000	1,3	Brak planu miejscowego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość ta stanowi tereny rolnicze.
3.	Pyzdry	KN1S/00023997/0	1118/3 cz.	7,5000	7,5	Brak planu miejscowego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość ta stanowi tereny rolnicze.

\***Cena wywoławcza.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami ) **zwolnione z podatku VAT.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

**Wadium należy wpłacić do dnia 05 sierpnia 2013 r. i wynosi dla nieruchomości o numerach:**

- 1) **1656/4 - 85,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- 2) **2032/9 cz. - 20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)
- 3) **1118/3 cz. - 110,00 zł** (słownie: sto dziesięć złotych 00/100)

**Przetarg odbędzie się 09 sierpnia 2013 r. w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1**

**- sala narad:**

- 1) dla działki oznaczonej **1656/4 - o godz. 9<sup>00</sup>**
- 2) dla działki oznaczonej **2032/9 cz. - o godz. 10<sup>00</sup>**
- 3) dla działki oznaczonej **1118/3 cz. - o godz. 11<sup>00</sup>**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym i Gospodarki Nieruchomościami - tel. 63 276 83 33 wewn. 116.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Krzysztof Strużyński