

## Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Pyzdry przy ul. Szybskiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 1284/34 i 1284/35.

Nieruchomości te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pyzdry.

Dla obu przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- dla działki o nr geodezyjnym 1284/34 decyzja Nr GKM-7331/49/08 z dnia 06.10.2008 r.
- dla działki o nr geodezyjnym 1284/35 decyzja Nr GKM-7331/50/08 z dnia 06.10.2008 r.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie KW</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>	<i>Decyzja o warunkach zabudowy</i>
<b>1.</b>	<b>Pyzdry</b>	<b>KNIS/00023997/0</b>	<b>1284/34</b>	<b>1380</b>	<b>29 500,00*</b>	<b>MN</b>
<b>2.</b>	<b>Pyzdry</b>	<b>KNIS/00023997/0</b>	<b>1284/35</b>	<b>994</b>	<b>24 230,00*</b>	<b>MN</b>

\* do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.**

- 1. dla działki 1284/34 - 2 950,00 zł**
- 2. dla działki 1284/35 - 2 423,00 zł**

Wadium można wpłacać w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer **30 9681 0002 3300 0101 0016 0130** do dnia **10 września 2013 r.**

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Pyzdry.

Przetarg odbędzie się dnia **16 września 2013 r.** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1:

- 1. dla działki 1284/34 - godz. 11<sup>00</sup>**
- 2. dla działki 1284/35 - godz. 12<sup>00</sup>**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora

przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ( pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie ).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zmianami ).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr  
/ - / Krzysztof Strużyński

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.pyzdry.pl/bip/475,przetargi.html>