

## Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie miasta Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym 1380/9.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyzdry przedmiotowa działka stanowi teren usług oświaty i kultury (UPo).

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd z ulic: Szybskiej i Jana Pawła II.

Teren posiada uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, jezdnia utwardzona.

<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie KW</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>	<i>Przeznaczenie w mpzp</i>
Pyzdry	KNIS/00017753/3	1380/9	3 800	<b>202 000,00 *</b>	UPo - teren usług oświaty i kultury

\* do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

### **Wadium wynosi 25 000,00 zł.**

Wadium można wpłacać w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer **30 9681 0002 3300 0101 0016 0130** do dnia **01 października 2013 r.**

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Pyzdry.

Przetarg odbędzie się dnia **07 października 2013 r.** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1, o godz. 10<sup>00</sup>.

**Z dodatkowymi warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach, w pokoju nr 15, w godzinach urzędowania, od 23 sierpnia do 30 września 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pyzdrach (Biuletyn Informacji Publicznej).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ( pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie ).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zmianami ).

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wewn. 115.

Burmistrz Pyzdr  
/ - / Krzysztof Strużyński

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.pyzdry.pl/bip/475,przetargi.html>