

Burmistrz Pyzdr

ogłasza II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezbudowanej położonej w obrębie Ruda Komorska, gm. Pyzdry oznaczonej jako działka 34/8 o pow. 0.2925 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KN1S/00038788/0

W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości przyległych, którzy poprzez nabycie przedmiotowej nieruchomości uzyskają dostęp do drogi publicznej.

Teren działki jest nieogrodzony, płaski z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdr, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/51/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z 30.06.2011 r. Działka oznaczona nr geod. 34/8 stanowi teren rolniczy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 500,00 zł.

Na podstawie art. 63 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2011r. Nr 177, poz, 1054) zwolnione z podatku VAT.

Wadium wynosi - 1 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia stanowić będzie cena osiągnięta w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie do 27 września 2013 r. w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1 pok. 13 do godz. 15¹⁵ przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości, o której mowa powyżej następujących dokumentów:

- aktualnego, tj. sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed dniem otwarcia przetargu odpisu księgi wieczystej, której są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi,
- pisemnego oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu nie dokonają sprzedaży prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, do czasu zawarcia umowy sprzedaży.

Komisja przetargowa na posiedzeniu klasyfikacyjnym w dniu 30 września 2013 r. zapozna się z dokumentami złożonymi przez oferentów i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które zostały zakwalifikowane do przetargu oraz wpłacą wadium do dnia 07 października 2013 r.

Wadium należy wpłacać na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Pyzdry.

Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć odpis z ewidencji działalności. Osoby prawne odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku pełnomocników oferentów należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2013 r. w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1, w Sali Narad o godzinie 10⁰⁰.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, o których informuje Referat Organizacyjno – Komunalny, pok. nr 15, tel. 63 276 83 33.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zmianami).