

B u r m i s t r z P y z d r

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie
nieruchomości położonych w Pietrzyków Kolonia.

Pyzdry, dn. 30.08.2013 r.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w ha</i>	<i>Roczny czynsz dzierżawny w q pszenicy*</i>	<i>MPZP</i>
1.	Pietrzyków Kolonia	KW 30538	166	0,3100	1,1	Brak planu miejscowego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość ta stanowi tereny rolnicze oraz tereny zabudowy zagrodowej.
2.	Pietrzyków Kolonia	KW 30538	167	0,1600	0,5	Brak planu miejscowego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość ta stanowi tereny rolnicze.

***Cena wywoławcza.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) **zwolnione z podatku VAT.**

Burmistrz zastrzega użytkowanie przez OSP Pietrzyków na potrzeby bojowe w dowolnym czasie działkę nr. 167 o powierzchni 0,16 ha.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w sprawie średniej

krajowej ceny skupu pszenicy.

Wadium można wpłacać w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 7 października 2013 r.; wynosi dla nieruchomości o numerach:

- 1) **166- 20 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)
- 2) **167 - 10 zł** (słownie dziesięć złotych 00/100)

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Pyzdry.

Przetarg odbędzie się 11 października 2013 r. w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1

- sala narad:

- 1) dla działki oznaczonej **166 - o godz. 9⁰⁰**
- 2) dla działki oznaczonej **167 - o godz. 10⁰⁰**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym - tel. 63 276 83
33 wewn. 110.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński