

# Protokół nr 26/2013

## ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetowo – Finansowej i Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji z dnia 27 czerwca 2013 roku w godzinach 13<sup>00</sup> – 15<sup>05</sup>.

Wspólne posiedzenie Komisji Budżetowo – Finansowej i Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji otworzył p. Hanna Skrzydlewska stwierdzając, że na 7 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 6, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować.

W posiedzeniu nie uczestniczyła radna Elżbieta Ratajczyk.

*Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry”.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pyzdry.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Tarnowa.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2013 – 2016”.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pyzdrach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych w drodze przetargowej.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia przez Gminę i Miasto Pyzdry do partnerstwa w celu współpracy przy projekcie dotyczącym modernizacji zarządzania w administracji samorządowej.
12. Sprawy bieżące.

Ad. 1 – 2.

### **Marcin Englert, urbanista i Przemysław Jankowski, pracownik urzędu**

W związku z zakończeniem procedury dotyczącej przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1709, 1710 i 1711 położonych w Pyzdrach został opracowany projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry” i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działek.

Zmiana dotyczy przekształcenia działek rolnych na działki budowlane. Właściciel gruntu dokonał na gruncie o pow. ok. 3,70 ha wydzielenia ok. 30 działek budowlanych.

**Henryk Pyrzyk, radny** zapytał, co z uzbrojeniem nowo powstałych działek budowlanych?

**Przemysław Dębski, sekretarz** odpowiedział, że przy wytyczaniu działek budowlanych została wytyczona droga wewnętrzna. Zatem gmina nie poniesie kosztów na wykup gruntu pod drogę. Natomiast po stronie gminy będzie doprowadzenie wody i kanalizacji sanitarnej. Ale te kwestie można będzie realizować przyszłościowo, etapami.

#### **Komisja Budżetowo – Finansowa**

1) *pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry” („za” – 4).*

2) *pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pызdry przyjmując opłatę w § 15 w wysokości 30% („za” – 4).*

#### **Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ochrony Środowiska, Wychowania, Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji**

1) *pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry” („za” – 2, nieobecny -1).*

2) *pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pызdry przyjmując opłatę w § 15 w wysokości 30% („za” – 2, nieobecny -1).*

Ad. 3.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pызdry dotyczy wniosków zgłoszonych przez mieszkańców min. grunty rolne zmienić pod zabudowę mieszkaniową, czy usługowo – mieszkaniową.

**Lechosław Sulkowski, radny** zaproponował, aby dokonać zmiany planu przy ul. Szybkiej.

**Krzysztof Strużyński, burmistrz** odpowiedział, że zmiana planu może być dokonana na terenach, gdzie są mapy geodezyjne. Dlatego tylko część terenów przy ul. Szybkiej ma opracowany plan zagospodarowania.

W propozycjach zmiany planu są min. tereny przy ul. Mostowej, Wrzesińskiej, Rynek, Szybkiej itp.

**Przemysław Dębski, sekretarz** dodał, że zmiana planu obejmuje teren miasta Pызdry.

Z wnioskami o sporządzenie zmiany planu zwrócili się właściciele gruntów znajdujących się na terenie miasta. Przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pызdry ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad zagospodarowania terenu.

Także zmianie uległby teren Rynku, dla którego obecnie funkcjonuje zapis mówiący o tym, że teren może być w 50% przeznaczony pod b budownictwo mieszkaniowe, a w 50% pod usługi. Należy to zmienić.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pызdry („za” – 4 i „za” - 2, nieobecny - 1).***

Ad. 4.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu zwrócili się właściciele gruntów położonych w Pyzdrach przy ul. Wrocławskiej – działki nr 2048, 2049, 2052, 2053, 2054, 2057, 2058, 2061, - o możliwość zabudowy mieszkaniowej.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry - działki nr 2048, 2049,2052,2053,2054,2057,2058,2061 na cele mieszkaniowe („za” – 4 i „za” - 2, nieobecny - 1).***

Ad. 5.

Właściciele gruntów położonych w Pyzdrach przy ul. Wrzesińskiej (działki 338, 342, 345, 346, 347, 350, 353, 357, 360, 361, 367, 368, 376 o łącznej powierzchni ok. 6ha) złożyli zbiorczy wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu z rolnego na grunt pod zabudowę mieszkaniową, usługową.

Gmina powinna posiadać większe tereny pod inwestycje, atrakcyjne dla potencjalnego inwestora, który chciałby rozwinąć swoją działalność na terenie Pyzdr.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry („za” – 4 i „za” - 2, nieobecny - 1).***

Ad. 6.

Mieszkaniec Pyzdr wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania dla terenu działek nr 1966,1967,1968,1969,1973 położonych w Tarnowej. Wnioskodawca występuje o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę przemysłową.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Tarnowa („za” – 4 i „za” – 2, nieobecny -1).***

Ad. 7.

**Sylwia Kaźmierska, dyrektor Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji** przedstawiła propozycje wypoczynku dla dzieci na okres wakacji.

W 2013 r. nie będą organizowane półkolonie letnie. Natomiast w lipcu i sierpniu br. będą codziennie organizowane różnego rodzaju zajęcia dla dzieci.

Jeden raz w tygodniu – środy - będą organizowane wyjazdy poza Pyzdry. Pierwszeństwo w wyjeździe będą miały dzieci biorące udział w zajęciach. Dziecko za udział w zajęciach otrzymywać będzie punkty. Będzie to mobilizacja dzieci do udziału w zajęciach tematycznych.

Tematyka zajęć będzie różnorodna i każde dziecko będzie mogło sobie wybrać najciekawsze dla siebie.

Dziecko biorące udział w wyjeździe będzie ponosiło opłatę w wysokości 10 zł.

W załączeniu harmonogram zajęć, który stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8.

**Antonina Balicka, skarbnik** poinformowała, że proponuje się wprowadzenie zmian w budżecie zarówno po stronie dochodów jak i wydatków na kwotę 59.364,42 zł.

Gmina otrzymała dotację w ramach środków „Kapitał ludzki” na realizację projektu pt. „Bądźmy aktywni”. Program ten realizowany jest przez M-G Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyzdrach.

Administratorem i projektodawcą projektu jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni. Z terenu gminy Pызdry beneficjentami projektu jest 15 osób. Są to osoby nieaktywne zawodowo o niskich kwalifikacjach, zagrożone wykluczeniem społecznym. M-G Ośrodek Pomocy Społecznej w ramach wkładu finansowego do projektu przyznaje uczestnikom zasiłki celowe na pokrycie kosztów dojazdu na zajęcia projektowe we Wrześni.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie („za”- 4 i „za” -2, nieobecny -1).***

Ad. 9.

Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami gminy zarząd województwa, powiatu lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza na okres 4 lat odpowiednio wojewódzki, powiatowy lub gminny program opieki nad zabytkami.

Przed podjęciem uchwały przez rady potrzebna jest pozytywna opinia wielkopolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Taki program został opracowanych dla gminy Pызdry na lata 2013 – 2016, który pozytywnie zaopiniował konserwator.

W rejestrze obiektów zabytkowych na terenie gminy jest obecnie ok. 200.

Ale jest prowadzona aktualizacja obiektów zabytkowych i wszystko wskazuje na to, że obiektów będzie mniej, ponieważ niektórych już fizycznie nie ma, albo utraciły cechy zabytkowe.

Jednak z uwagi na to, że program opieki nad zabytkami należy jak najszybciej uchwalić, zostanie on uchwalony pomimo, że występuje w nim nieaktualny wykaz zabytków. Po zakończeniu prac mających na celu stwierdzenie faktycznej ilości zabytków, rejestr zostanie uaktualniony.

***Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pызdry na lata 2013 – 2016” („za” – 4 i „za” – 2, nieobecny -1).***

Ad. 9.

Zgodnie z wcześniejszym upoważnieniem radnych, Burmistrz dokonał wydzielenia działki gruntu nr 1380/9 o pow. 0,38 ha do sprzedaży pod budowę nowego przedszkola w Pызdrach Dla przedmiotowej nieruchomości opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na usługi oświaty i kultury.

Działka ta zostanie wykazana do sprzedaży w drodze przetargu.

W związku z powyższym został w w/w sprawie przygotowany projekt uchwały.

Dnia 20 czerwca 2013 r. zostało zorganizowane spotkanie z rodzicami dzieci przedszkolnych.

Na spotkaniu zostały rodzicom przedstawione zamierzenia w zakresie nowej organizacji przedszkola w Pызdrach – przedszkole publiczne prowadzone przez osobę fizyczną.

Ze strony rodziców największe obawy pojawiały się w sprawie przyszłych opłat.

Radni zostali poinformowani, że weszła w życie ustawa mówiąca o dotacjach na przedszkole. Przedszkola, które mają status przedszkola publicznego są zobligowane do pobierania dotacji i ustalania opłaty za każdą dodatkową godzinę tylko w wysokości 1 zł. Natomiast przedszkola niepubliczne mają prawo wyboru.

Nowo planowane przedszkole w Pызdrach będzie przedszkolem publicznym i nie ma obawy odnośnie wysokich opłat, bo osoba prowadząca to przedszkole nie będzie mogła ustalić wyższych opłat za godziny dodatkowe jak 1 zł /godzinę.

Jeżeli osoba prowadząca nowe przedszkole nie byłaby zainteresowana przygotowywaniem posiłków, to jest też rozważana możliwość wykorzystania kuchni znajdującej się w szkole podstawowej w Pызdrach do przygotowywania posiłków dla dzieci w nowym przedszkolu.

*Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 1380/9 o pow. 0,38 ha położonej w Pyzdrach („za” – 4 i „za” – 2, nieobecny -1)*

Ad. 11.

*Komisje wyraziły zgodę na dalsze wydzierżawienie na okres 5 lat działek gruntu nr 166 o pow. 0,31ha i nr 167 o pow. 0,16 ha położonych w Pietrzykowie – Kolonii w drodze przetargu („za” – 4 i „za” – 2, nieobecny -1).*

Ad. 12.

W 2013 roku Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji planuje ogłosić konkurs w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - modernizacja zarządzania w administracji samorządowej mającego na celu doskonalenie zarządzania w jednostkach samorządu terytorialnego, w zakresie wdrożenia standardów świadczenia elektronicznych usług publicznych oraz elektronicznej wymiany korespondencji za pomocą ePUAP.

O dofinansowanie mogą ubiegać się grupy składające się z minimum 5 jednostek samorządu terytorialnego na zasadzie umowy partnerstwa.

W skład grupy wejdą gminy: Pyzdry, Śrem, Brodnica, Środa Wielkopolska, Miłosław, Nekla, Powiat Wrzesiński oraz podmiot spoza sektora finansów publicznych odpowiedzialny za opracowanie wniosku aplikacyjnego, zarządzanie projektem i jego rozliczenie.

Założeniem konkursu jest wdrożenie w urzędach dziedzinowych systemów informatycznych, podniesienie kwalifikacji pracowników samorządowych w zakresie wykorzystania technologii informacyjno-komunikacyjnych, działania informacyjne podnoszące stopień wykorzystania e-usług.

Planowany termin realizacji: 2014-2015.

*Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia przez Gminę i Miasto Pyzdry do partnerstwa w celu współpracy przy projekcie dotyczącym modernizacji zarządzania w administracji samorządowej („za” – 4 i „za” – 2, nieobecny -1).*

Ad. 12.

**Przemysław Dębski, sekretarz**

Poinformował, że także na terenie gminy Pyzdry Wojewoda instaluje główną linię światłowodu. Docelowo będzie doprowadzony do szkoły w Górnych Grądach.

A dalsze rozprowadzenie po terenie tzw. ostatniej mili będzie spoczywało na barkach gminy.

Ale jest szansa, że mogą się pojawić na rynku wyspecjalizowane firmy, które rozprowadzą światłowód w zamian za udostępnienie np. na okres 10 lat możliwość eksploatacji i pobierania z tego tytułu zysku.

Dyskutowano na temat gospodarki odpadami – zaopatrzenia się w pojemniki, właściwej segregacji odpadów, dostarczania worków na szkło i plastik.

W okresie międzysesyjnym do biura Rady wpłynęło pismo:

- 1) mieszkanki Pyzdr o wykonanie odrębnego ogrzewania w zajmowanym mieszkaniu przy ul. Niepodległości,
- 2) odpowiedź Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w sprawie odwodnienia drogi przy ul. Wrzesińskiej,
- 3) Stowarzyszenia Oświaty Społecznej w sprawie lokalu w budynku zajmowanym przez WTZ Ruda Komorska.

W budynku, w którym znajdują się Warsztaty Terapii Zajęciowej na piętrze mieści się lokal, który posiada niezależne od WTZ media, a który ok. 2 lata temu był jeszcze wynajmowany jako lokal mieszkalny. Z chwilą wyprowadzenia się ówczesnej lokatorki Stowarzyszenie prowadzące WTZ wystąpiło do gminy o przejęcie tego pustego lokalu. Gmina na to nie wyraziła zgody. Lokal ten stanowi rezerwę na wypadek konieczności udostępnienia przez gminę lokalu socjalnego np. w przypadku eksmisji.

Stowarzyszenie otrzymało odpowiedź, że na swoją działalność lokalu nie otrzyma.

Wyrażono jedynie zgodę na posiadanie kluczy do tego lokalu, do czasu wprowadzenia nowego lokatora, aby w przypadku jakiś zdarzeń losowych można było szybko zadziałać.

W budynku szkolnym w Pietrzykowie prowadzą swoją działalność dwa podmioty – Stowarzyszenie Edukacyjno – Kulturalno – Turystyczne „Nasza Szkoła” prowadzące szkołę i przedszkole oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni prowadzące Środowiskowy Dom Samopomocy, które zajmują duże powierzchnie budynku, w bardzo określonym wymiarze czasu i dwóch lokatorów lokali mieszkalnych, którzy zajmują małe powierzchnie, ale cały czas, co przy wspólnej instalacji ciepłowniczej generują koszty dla całości.

W związku z tym rozważono możliwość wyprowadzenia w/w lokatorów do innych lokali.

Dla jednego lokatora poszukano mieszkanie w Pyzdrach, a drugiemu zaproponowano mieszkanie w Rudzie Komorskiej, gdzie mieszczą się WTZ. W związku z tym zwrócono się o zwrot kluczy do lokalu mieszkalnego. Odzewem na to jest odczytane wcześniej pismo Stowarzyszenia Ruda Komorska.

Lokatorzy z Pietrzykowa nie są zainteresowani zaproponowanymi lokalami.

Ostatecznie otrzymali wypowiedzenie najmu bez wskazania lokalu zastępczego.

W trakcie dyskusji radni zasugerowali, że wprowadzanie lokatora do budynku, w którym działa już jakaś instytucja nie jest dobrym rozwiązaniem chyba, że lokator będzie pełni jednocześnie funkcję np. dozorca obiektu.

W dalszej części obrad dyskutowano na temat stanu dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych na terenie gminy.

Szczególnie poruszono temat dotyczący konieczności wykonania odwodnienia drogi przy ul. Wrześnińskiej oraz utwardzenia poboczy dróg i ich wykaszania.

Poruszono temat bardzo słabych wyników testu sprawdzającego wiedzę uczniów, który pisali uczniowie klas VI szkoły podstawowej w Pyzdrach.

W związku ze słabymi wynikami z egzaminów odbyło się spotkanie z dyrektorami szkół, na którym wypracowano warianty poprawy sytuacji w następnym roku.

Radni wnioskowali, aby z okazji dnia edukacji ani dyrektorzy ani nauczyciele nie otrzymali nagród, z uwagi na tak słabe wyniki testów.

Na powyższym protokół zakończono.