

Protokół nr 23/2013
z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych,
Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego
z dnia 26 czerwca 2013 roku
w godzinach 8³⁰ – 11²⁰.

Posiedzenie Komisji otworzył p. Andrzej Łyskawa stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry”.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pyzdry.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Tarnowa.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2013 – 2016”.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pyzdrach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych w drodze przetargowej.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia przez Gminę i Miasto Pyzdry do partnerstwa w celu współpracy przy projekcie dotyczącym modernizacji zarządzania w administracji samorządowej.
12. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że Gmina otrzymała dotację w wysokości 59.364,42 zł w ramach środków „Kapitał ludzki” na realizację projektu pt. „Bądźmy aktywni” Program realizowany jest przez M-G Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyzdrach.

Administratorem i projektodawcą projektu jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni. Z terenu gminy Pyzdry beneficjentami projektu jest 15 osób. Są to osoby nieaktywne zawodowo o niskich kwalifikacjach, zagrożone wykluczeniem społecznym.

Osoby te dojeżdżają do Wrześni na kursy, szkolenia.

M-G Ośrodek Pomocy Społecznej w ramach wkładu finansowego do projektu przyznaje uczestnikom zasiłki celowe na pokrycie kosztów dojazdu na zajęcia projektowe we Wrześni.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie („za”- 4).

Ad. 2 -3.

Zakończyła się procedura dotycząca przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1709, 1710 i 1711 położonych w Pyzdrach. W związku z tym został opracowany projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry” i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działek.

Zmiana dotyczy przekształcenia działek rolnych na działki budowlane. Właściciel gruntu dokonał na gruncie o pow. ok. 3,70 ha wydzielenia ok. 30 działek budowlanych. Została także wydzielona droga wewnętrzna.

Marek Wardeński, radny zapytał o uzbrojenie nowo powstałych działek budowlanych?

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że uzbrojenie działek w wodę i kanalizację jest sprawa przyszłościową.

Obecnie działki zostały wydzielone. Następny etap, to wykup działek, a dopiero w dalszej kolejności rozważenie możliwości doprowadzenia wody, kanalizacji.

Gruntu pod drogi gmina nie będzie wykupywała, ponieważ zostały wydzielone wewnętrzne.

Przypomniał, że przy nowej ulicy Bolesława Pobożnego wybudowano kilka budynków i należałoby w przyszłorocznym budżecie rozważyć możliwość doprowadzenia tam kanalizacji sanitarnej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry” („za” – 4).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pyzdry przyjmując opłatę w § 15 w wysokości 30% („za” – 4).

Ad. 4.

Z wnioskami o sporządzenie zmiany planu zwrócili się właściciele gruntów znajdujących się na terenie miasta. Przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pyzdry ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad zagospodarowania terenu.

W propozycjach zmiany planu są min. tereny przy ul. Mostowej, Wrzesińskiej, Szybkiej itp.

Zmiana dotyczyłaby także przekształcenia gruntu działek gminnych znajdujących się na Rynku (po Ruju), dla którego obecnie funkcjonuje zapis mówiący o tym, że teren może być w 50% przeznaczony pod b budownictwo mieszkaniowe, a w 50% pod usługi. Należy to zmienić.

Zmiany dotyczą także przekształcenia gruntów rolnych na teren pod zabudowę mieszkaniową, czy usługowo – mieszkaniową.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry („za” – 4).

Ad. 5.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu zwrócili się właściciele gruntów położonych w Pyzdrach przy ul. Wrocławskiej – działki nr 2048, 2049, 2052, 2053, 2054, 2057, 2058, 2061. Mieszkańcy wnioskuje o przekształcenie gruntu pod zabudowę mieszkaniową.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry - działki nr 2048, 2049,2052,2053,2054,2057,2058,2061 na cele mieszkaniowe („za” – 4).

Ad. 6.

Właściciele gruntów położonych w Pyzdrach przy ul. Wrzesińskiej (działki 338, 342, 345, 346, 347, 350, 353, 357, 360, 361, 367, 368, 376 o łącznej powierzchni ok. 6ha) złożyli zbiorczy wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu z rolnego na grunt pod zabudowę mieszkaniową, usługową.

Gmina powinna posiadać większe tereny pod inwestycje, atrakcyjne dla potencjalnego inwestora, który chciałby rozwinąć swoją działalność na terenie Pyzdr.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry („za” – 4).

Ad. 7.

Mieszkaniec Pyzdr wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania dla terenu działek nr 1966,1967,1968,1969,1973 położonych w Tarnowej. Wnioskodawca występuje o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę przemysłową.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Tarnowa („za” – 4).

Ad. 8.

Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami gminy mają obowiązek sporządzić na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. W/w program musi być pozytywnie zaopiniowany przez konserwatora zabytków.

Taki program został opracowanych dla gminy Pyzdry na lata 2013 – 2016. Konserwator pozytywnie go zaopiniował.

Obiektów zabytkowych z terenu gminy Pyzdry zapisanych w rejestrze jest obecnie ok. 200.

Ale jest prowadzona aktualizacja obiektów zabytkowych i wszystko wskazuje na to, że obiektów będzie mniej, ponieważ niektórych już fizycznie nie ma, albo utraciły cechy zabytkowe.

Jednak z uwagi na to, że program opieki nad zabytkami należy jak najszybciej uchwalić, zostanie on uchwalony pomimo, że występuje w nim nieaktualny wykaz zabytków.

Po dokonaniu inwentaryzacji zabytków, rejestr zostanie uaktualniony.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2013 – 2016” („za”–4).

Ad. 9.

Zgodnie z upoważnieniem radnych została wydzielona działka gruntu nr 1380/9 o pow. 0,38 ha do sprzedaży w drodze przetargu od budowę nowego, parterowego przedszkola w Pyzdrach

Dla tej nieruchomości opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na usługi oświaty i kultury.

Zostały zorganizowane spotkania z pracownikami przedszkola jak i z rodzicami dzieci przedszkolnych. Została im przekazana informacja dotycząca planowanych zmian organizacji przedszkola w Pyzdrach.

Ze strony rodziców największe obawy pojawiały się w sprawie przyszłych opłat.

Ale weszła w życie tzw. ustawa przedszkolna mówiąca o dotacjach na przedszkole.

Przedszkola, które mają status przedszkola publicznego są zobligowane do pobierania dotacji i ustalania opłaty za każdą dodatkową godzinę tylko w wysokości 1 zł. Natomiast przedszkola niepubliczne mają prawo wyboru.

Obecnie opłata za przedszkole w Pyzdrach za każdą dodatkową godzinę wynosi 1,39 zł.

Nowo planowane przedszkole w Pyzdrach będzie przedszkolem publicznym i nie ma obawy odnośnie wysokich opłat, bo osoba prowadząca to przedszkole nie będzie mogła ustalić wyższych opłat za godziny dodatkowe jak 1 zł/godzinę.

Jeżeli osoba prowadząca nowe przedszkole nie byłaby zainteresowana przygotowywaniem posiłków, czy wynajmem cateringu, to jest też rozważana możliwość przygotowywania posiłków dla dzieci z przedszkola w kuchni szkoły podstawowej w Pyzdrach.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 1380/9 o pow. 0,38 ha położonej w Pyzdrach w drodze przetargu („za” – 4).

Ad. 11.

Komisje wyraziły zgodę na dalsze wydzierżawienie na okres 5 lat działek gruntu nr 166 o pow. 0,31ha i nr 167 o pow. 0,16 ha położonych w Pietrzykowie – Kolonii w drodze przetargu („za” – 4).

Ad. 12.

W 2013 roku Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji planuje ogłosić konkurs w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - modernizacja zarządzania w administracji samorządowej mającego na celu doskonalenie zarządzania w jednostkach samorządu terytorialnego, w zakresie wdrożenia standardów świadczenia elektronicznych usług publicznych oraz elektronicznej wymiany korespondencji za pomocą ePUAP.

O dofinansowanie mogą ubiegać się grupy składające się z minimum 5 jednostek samorządu terytorialnego na zasadzie umowy partnerstwa.

W skład grupy wejdą gminy: Pyzdry, Śrem, Brodnica, Środa Wielkopolska, Miłosław, Nekla, Powiat Wrzesiński oraz podmiot spoza sektora finansów publicznych odpowiedzialny za opracowanie wniosku aplikacyjnego, zarządzanie projektem i jego rozliczenie.

Założeniem konkursu jest wdrożenie w urzędach dziedzinowych systemów informatycznych, podniesienie kwalifikacji pracowników samorządowych w zakresie wykorzystania technologii informacyjno-komunikacyjnych, działania informacyjne podnoszące stopień wykorzystania e-usług.

Gmina Pyzdry od paru lat ma uruchomioną elektroniczną skrzynkę podawczą, do której wpłynęły dwie sprawy. Nie były podpisane certyfikowanym podpisem. Z tego względu nie mogły być załatwione.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia przez Gminę i Miasto Pyzdry do partnerstwa w celu współpracy przy projekcie dotyczącym modernizacji zarządzania w administracji samorządowej („za” – 4).

Ad. 12.

Marek Kamiński, radny przypomniał, że była rozważana możliwość wywozu śmieci z terenu wiejskiego jeden raz w miesiącu, a w wykazie jest dwa razy.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że zgodnie z przetargiem koszty wywozu śmieci będą uzależnione od ilości śmieci, a nie ma wpływu częstotliwość wywozu.

Jest ustalony dwukrotny odbiór śmieci i zobaczy się jak to będzie się sprawdzało do końca roku.

Jeżeli okazałoby się, że jednorazowy odbiór śmieci na terenie wiejskim jest wystarczający, to od stycznia można by rozważyć takie rozwiązanie wprowadzić i trochę obniżyć opłatę.

Natomiast na terenie miasta dwukrotny odbiór śmieci jest zasadny.

Krzysztof Strużyński, burmistrz zasygnalizował, że dobrym rozwiązaniem byłoby wprowadzenie dodatkowego pojemnika na popiół, ale wiadomo, że na razie jest to nierealne.

Marek Kamiński, radny zgłosił, że mieszkańcy dopytują się o blankiety wpłat za śmieci.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca Rady odczytała pisma, jakie w okresie międzysesyjnym wpłynęły do biura Rady:

1) mieszkanki Pyzdr o wykonanie odrębnego ogrzewania w zajmowanym mieszkaniu przy ul. Niepodległości,

Wnioskodawczyni otrzymała odpowiedź, że z uwagi na brak środków wniosek nie zostanie pozytywnie załatwiony.

2) Stowarzyszenia Oświaty Społecznej w sprawie lokalu w budynku zajmowanym przez WTZ Ruda Komorska.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że w budynku, w którym działają Warsztaty Terapii Zajęciowej w Rudzie Komorskiej znajduje się na piętrze lokal mieszkalny, który był do niedawna wynajmowany, a który posiada niezależne media. Z chwilą opuszczenia w/w lokalu przez lokatorkę, WTZ zaczęły zabiegać o ten lokal na swoje potrzeby. Zainteresowani otrzymali negatywną odpowiedź, że lokal w Rudzie Komorskiej stanowi gminny lokal zastępczy np. w przypadku eksmisji i konieczności zabezpieczenia mieszkania.

Wyrażono natomiast zgodę, aby WTZ miały klucze do tego lokalu na wypadek np. jakiegoś zdarzenia losowego i ewentualnie do przechowywania swoich rzeczy. Jednak klucze przekazano tylko tymczasowo, do momentu wprowadzenia nowego lokatora.

Wiadomo, że osoby niepełnosprawne muszą mieć zapewnione określone warunki, zatem ten lokal nie może spełniać pomieszczeń dla uczestników WTZ, ponieważ mieści się na piętrze, a nie ma do niego windy, a schody są wąskie.

Wszystko było dobrze do czasu, gdy nie chciano wprowadzić tam nowego lokatora.

W budynku szkolnym w Pietrzykowie działają dwie instytucje: Środowiskowy Dom Samopomocy, który ma zalecenia od wojewody dotyczące spełniania standardów w zakresie zapewnienia dodatkowych pomieszczeń np. pomieszczenie wyciszeń i niepubliczna szkoła, która chce dalej się rozwijać. W budynku tym mieszkają jeszcze dwaj lokatorzy.

Zdaniem instytucji wynajmujących budynek szkolny, koszty utrzymania budynku ze względu na funkcjonowanie mieszkań są bardzo mocno zawyżone, bo wszystko funkcjonuje na wspólnej instalacji.

Środowiskowy Dom Samopomocy i szkoła zajmują duże powierzchnie budynku, w bardzo określonym wymiarze czasu, a lokatorzy lokali mieszkalnych zajmują małe powierzchnie, ale cały czas, co przy wspólnej instalacji ciepłowniczej generują koszty dla całości.

W związku z tym rozważono możliwość wyprowadzenia w/w lokatorów do innych lokali.

Jeden lokator miał zaproponowane mieszkanie w Pyzdrach, drugi w Rudzie Komorskiej, w budynku WTZ.

W związku z powyższym wystąpiono do kierownika WTZ o zwrócenie kluczy do lokalu mieszkalnego. W odpowiedzi jest pismo Stowarzyszenia Oświaty Społecznej Ruda Komorska, które zostało odczytane wcześniej.

Nie może być tak, aby najemca dyktował warunki wynajmu właścicielowi.

Marek Wardeński, radny zapytał o sprawy gazyfikacji gminy.

Przemysław Dębski, sekretarz odpowiedział, że zarząd główny Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Warszawie wydał pismo, z którego wynikało, że możliwym centrum dystrybucyjnego, czyli włączenia się do sieci jest Lisewo.

Obecnie najważniejszą kwestią jest uzyskanie od zarządu Głównego PGNiG przez wielkopolską spółkę gazową w Poznaniu decyzji o tym, że centrum dystrybucyjnym jest Modlica, a nie Lisewo. Bo tylko takie rozwiązanie jest korzystne dla gminy Pyzdry, ponieważ wtedy skrócona jest długość sieci.

Marianna Urbaniak, radna zapytała, czy cała kadra ze szkoły we Wrąbczynkowskich Holendrach znalazła zatrudnienie?

Przemysław Dębski, sekretarz odpowiedział, że w miarę posiadanych możliwości niektórzy nauczyciele z w/w szkoły prace otrzymali w innych szkołach, ale nie wszyscy.

W dalszej części obrad dyskutowano na temat stanu dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych na terenie gminy.

Szczególnie poruszono temat dotyczący konieczności wykonania odwodnienia drogi przy ul. Wrzesińskiej oraz utwardzenia poboczy dróg i ich wykaszania.

Poruszono temat bardzo słabych wyników testu sprawdzającego wiedzę uczniów klas VI, który pisali uczniowie szkoły podstawowej w Pyzdrach.

W związku ze słabymi wynikami z egzaminów odbyło się spotkanie z dyrektorami szkół, na którym wypracowano warianty poprawy sytuacji w następnym roku.

Andrzej Łyskawa, radny zgłosił, że na dworku w Ratajach przecieka dach.

Na powyższym protokół zakończono.