

Protokół Nr XXIV/2013 sesji Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28 czerwca 2013 roku

Przewodnicząca Rady Miejskiej Elżbieta Kłossowska o godz. 14⁰⁰ otworzyła XXIV sesję Rady Miejskiej i stwierdziła, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał – *lista obecności radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Powitała panie i panów radnych, burmistrza wraz z pracownikami, radnych powiatowych i wszystkich zaproszonych gości.

Następnie odczytała porządek obrad sesji.

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
4. Informacja Przewodniczącego Rady o realizacji zadań w okresie międzysesyjnym.
5. Interpelacje radnych i zapytania sołtysów.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry”.
8. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pyzdry.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry.
(zmiany na terenie m. Pyzdry szczególnie grunty rolne na mieszkaniowe).
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 2048, 2049, 2052, 2053, 2054, 2057, 2058, 2061 położonych w Pyzdrach
11. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 338, 342, 345, 346, 347, 350, 353, 357, 360, 361, 367, 368, 376 położonych w Pyzdrach
12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Tarnowa
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2013 – 2016”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pyzdrach.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych w drodze przetargowej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia przez Gminę i Miasto Pyzdry do partnerstwa w celu współpracy przy projekcie dotyczącym modernizacji zarządzania w administracji samorządowej.
17. Zapytania i wolne wnioski.
18. Wniesienie uwag do protokołu z poprzedniej sesji.
19. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
20. Zakończenie sesji.

Ad. 3.

Krzysztof Strużyński, burmistrz przedstawił sprawozdanie. *Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.*

Andrzej Łyskawa, radny zasygnalizował, że w gminie Pyzdry, pomimo to, że każdy mieszkaniec ma się sam zaopatrzyć w koszt na śmieci, to nadal dużo mieszkańców koszy nie ma.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że gdyby firma PUK z Wrześni wygrała przetarg, to kosze udostępniłaby firma. Jednak przetarg na roczny odbiór śmieci wygrała firma Iglespol z Wrześni. W związku z powyższym firma PUK zabrała od mieszkańców gminy Pyzdry swoje kosze i dostarczyła je mieszkańcom Wrześni, gdzie wygrała przetarg.

Jeżeli w gminie Pyzdry mieszkańcy zakupią pojemnik na śmieci, to będą go mieli na kolejne lata, niezależnie od tego, jaka firma będzie dokonywała odbioru śmieci w latach następnych.

Firma Iglespol rozdała worki na plastik i szkło. Pierwszy odbiór śmieci będzie wyglądał tak, że jeżeli ktoś nie będzie miał jeszcze kosza, to śmieci będzie miał odebrane w worku.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca Rady potwierdziła, że firma Iglespol pierwszy miesiąc odbioru śmieci będzie traktowała jako etap przejściowy. Jeżeli ktoś nie zdążył jeszcze kupić pojemnika, to śmieci odbiorą w worku. Ale zgodnie z wymogami przetargu wszyscy mieszkańcy muszą posiadać swoje pojemniki.

Andrzej Łyskawa, radny stwierdził, że chciał jeszcze poruszyć temat zrzutu wody przez zbiornik „Jeziorko”. Ale w tej sprawie już p. Burmistrz wypowiedział się w swoim sprawozdaniu. Jedyne można by jeszcze wystąpić o to, aby „Jeziorko” przestało się nazywać zbiornikiem retencyjnym.

Ad. 4.

Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca Rady przedstawiła informację o realizacji zadań w okresie międzysesyjnym. *Informacja stanowi załącznik do protokołu.*

Ad. 5.

Marek Wardencki, radny poruszył temat dotyczący braku ławek w parku przy Placu Gen. Sikorskiego. Przypomniwał, że w czasach, gdy był członkiem Zarządu Miasta – Osiedla było tak, że to Zarząd dbał o ten park.

Krzysztof Paszak, radny stwierdził, że jest pilna konieczność wykoszenia poboczy przy drodze powiatowej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Elżbieta Kłossowska poinformowała, że uczestniczyła we wczorajszej sesji Rady Powiatu, na której było powiedziane, że Starostwo posiada mało liczną ekipę pracowników fizycznych, a potrzeby w zakresie dróg na terenie całego powiatu są bardzo duże. Możliwe, że liczba pracowników zwiększy się, a wtedy pewne prace uda się szybciej wykonać.

Lechosław Sulkowski, radny zapytał, jakie starania poczyniono w stosunku do wniosków Komisji Rewizyjnej zgłoszonych w dniu 14.11.2012 r.:

- 1) doprowadzenie do uzyskania prawa własności działki, na której znajduje się „źródełko” w Pyzdrach przy ul. Wrocławskiej
- 2) poczynienie starań w zakresie pozyskania prawa własności działek – części skarpy z tzw. bunkrem, granicznym murem miejskim oraz działki, w skład której wchodzi: wschodnie skrzydło klasztoru (biblioteka, muzeum), budynek Centrum, dawna latryna klasztorna oraz dziedziniec przyklasztorny?

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że skarpa nadwarciańska jest skomunalizowana, jest własnością gminy.

Kustosz muzeum wystąpił do Starostwa o wydzierżawienie źródelka na okres 5 lat. Jednocześnie wystąpił o dofinansowanie do Lokalnej Grupy Działania. Warunkiem otrzymania dofinansowania jest posiadanie umowy dzierżawy na minimum 5 lat. W związku z tym należałoby jeszcze raz wystąpić do Starostwa o wydłużenie okresu dzierżawy do 5 lat. Jeżeli gmina chciałaby być właścicielem źródelka, to musiałaby dokonać wykupu.

Trwają też działania mające na celu skomunalizowanie terenu gdzie znajduje się Centrum Kultury, Muzeum i Biblioteka.

Ponadto stwierdził, że w parku przy Placu Gen. Sikorskiego ławki były wykonane nowe. Z czasem ławki zostały zniszczone przez młodzież. Wspomniał też, że w pobliżu znajduje się bar, z którego niekiedy wychodzą osoby pijane, które swoją energię pozostawiają w parku.

Dlatego należy się zastanowić nad rodzajem ławek.

Mieczysław Podlewski, radny ponownie złożył interpelację odnośnie niezwłocznego naprawienia poboczy przy drodze powiatowej do Rudy Komorskiej, które zostały zniszczone przez ulewny deszcz.

Marek Kamiński, radny także zaapelował o naprawienie, utwardzenie poboczy przy drodze nr 442 Pyzdry – Kalisz.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że ta sprawa została już zgłoszona do zarządcy drogi.

Małgorzata Maćkowiak, sołtys sołectwa Białobrzeg

Zapytała, czy będzie jakaś pomoc z gminy dla osób, których dotknęła powódź? Mieszkańcy z Białobrzega nie mają siana, bo wszystkie łąki i pastwiska są zalane wodą.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że w gminie został ogłoszony stan alarmowy, a do wojewody wielkopolskiego wystąpiono o zakwalifikowanie gminy Pyzdry jako poszkodowanej przez powódź 2013. Jeżeli będzie pozytywna decyzja wojewody, straty będą szacowane, a poszkodowani będą mogli liczyć na preferencyjne kredyty.

Ryszard Urbaniak, sołtys sołectwa Ruda Komorska

Poinformował, że przy drodze powiatowej w Rudzie Komorskiej przy zjeździe z mostu jest kratka odbierająca wody deszczowe. Kratkę należałoby oczyścić, bo jest zamulona, by sprawnie odbierała nadmiar wody.

Ponownie poruszył temat dotyczący płacenia podatku za grunty wspólnoty. Grunty te należały do mieszkańców wsi Ruda Komorska, Zamość, Modlica. Po podziale sołectwa na dwa: Zamość, Modlica i sołectwo Ruda Komorska, podatek za te grunty płaci tylko sołectwo Ruda Komorska.

Przemysław Dębski, sekretarz poprosił zainteresowanego o przybycie do urzędu celem rozpatrzenia sprawy dotyczącej opłacania podatku. Należy sprawdzić treść deklaracji, jaka została złożona do działu podatkowego.

Beata Maciejewska, sołtys sołectwa Ciemierów – Kolonia

Na dzisiejszej sesji będzie zatwierdzany program ochrony nad zabytkami, w którym to dokumencie jest wykaz zabytków znajdujących się na terenie gminy Pyzdry. W związku z tym zapytała, co z tymi obiektami, czy właściciele ich będą powiadomieni o konsekwencjach, jakie nakłada konserwator na obiekty zabytkowe?

Zapytała jeszcze, czy można liczyć na jakąś pomoc przy remoncie publicznego obiektu zabytkowego np. niszczonego krzyża.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że w wykazie figurują obiekty zabytkowe zapisane dawno temu.

Wśród nich są takie obiekty, które w przypadku jakichkolwiek działań wymagają uzgodnień z wojewódzkim urzędem ochrony zabytków. Ale są też w wykazie takie obiekty, które są przyjęte do ochrony, ale same w sobie ze względu formalnego nie stanowią obiektu zabytkowego.

Dodał, że gmina niejako jest zobowiązana przez powiat do zatwierdzenia gminnego programu opieki nad zabytkami, bo dopóki wszystkie gminy na terenie powiatu nie zatwierdzą gminnych programów, powiat nie może zatwierdzić powiatowego.

A w programie gminy Pyzdry jest zapisany wykaz zabytków, który należy zweryfikować, bo jest nieaktualny. Trwają już prace związane z jego weryfikacją. Wszystko wskazuje na to, że dużo obiektów zabytkowych z rejestru wypadnie, bo np. fizycznie już nie istnieją, albo całkowicie utraciły cechy zabytkowe.

Marek Wardeński, radny jeszcze raz powrócił do tematu dotyczącego ławek albo raczej ich braku w parku przy Placu Gen. Sikorskiego? Należy podjąć jakąś decyzję.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że takie prace należy poruszać przy uchwalaniu budżetu. Ławki można wykonać, ale trzeba na to mieć zaplanowane pieniądze.

Mirosław Balicki, przewodniczący Zarządu Miasta – Osiedla stwierdził, że Zarząd tym tematem się zajmie.

Roman Witczak, sołtys sołectwa Dłusk poruszył następujące sprawy:

- 1) o załatwienie dziur w nawierzchni asfaltowej drogi wojewódzkiej w Dłusku,
- 2) o dowożenie dzieci z Dłuska do szkoły, skoro dzieci z Tarnowej też są dowożone,
- 3) jedno dziecko z Rataj było dowożone do szkoły w Pyzdrach na drugą zmianę, a dzieci z Dłuska nie były zabierane,
- 4) należy podjąć jakieś działania, by zbiornik „Jeziorko” nie zalewał upraw na terenie naszej gminy i sąsiednich. Wielu rolników utraciło tegoroczne plony.

Stanisław Janiak, sołtys sołectwa Zapowiednia

Zgłosił, że w Zapowiedzi pod mostkiem woda wyciekając pod kręgami wyłobiła wyrwę.

Beata Maciejewska, sołtys sołectwa Ciemierów – Kolonia

Zgłosiła konieczność wykonania odmulenia ciekłu wodnego Bartosz znajdującego się na terenie sołectwa.

Waldemar Cierzniak, sołtys sołectwa Walga

Zgłosił, aby przy przepuście znajdującym się przy posesji p. Jatczak wstawić drugą rurę do odprowadzenia nadmiaru wody, aby uchronić drogę przed zniszczeniem.

Hanna Frątczak, pracownik urzędu

Udzieliła odpowiedzi odnośnie dowozów dzieci do szkoły.

Poinformowała, że w myśl ustawy dowozi się dzieci do szkoły podstawowej, gdy odległość wynosi powyżej 3 km. Do Dłuska odległość jest mniejsza.

W roku szkolnym 2011/12 bus dowoził i odwoził dzieci z Dłuska na drugą zmianę. Dzieci było bardzo mało. Dlatego zaniechano dowożenia.

Chłopiec z Rataj dojeżdża autobusem szkolnym rano niezależnie czy idzie na pierwszą czy druga zmianę i odjeżdża też autobusem.

W pewnym czasie z Pyzdr do Rataj przeprowadziła się rodzina, z której dziecko uczęszczało do szkoły w Pyzdrach. W tym przypadku gmina musiała zapewnić dowóz. Jednak po pewnym czasie rodzina ta przeprowadzali się do innej miejscowości.

Dodała, że z Tarnowej do przedszkola jest 3 km. Skoro odległość jest większa niż 3 km dowozy muszą być realizowane. A skoro są wolne miejsca to też są zabierane pozostałe dzieci. Natomiast odwozy są tylko do dzieci z oddziałów zerowych, chyba że są wolne miejsca, to mogą zabrać się inne dzieci.

Ad. 6.

Antonina Balicka, skarbnik odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/193/2013 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta Pызdry na 2013 rok. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7.

Przemysław Jankowski, pracownik urzędu odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry”.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/194/2013 w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry”. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8.

Przemysław Jankowski, pracownik urzędu odczytał projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pызdry.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/195/2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pызdry. Ustalono w § 15 opłatę w wysokości 30%. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9.

Przemysław Jankowski, pracownik urzędu odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pызdry.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/196/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pызdry. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10.

Przemysław Jankowski, pracownik urzędu odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 2048, 2049, 2052, 2053, 2054, 2057, 2058, 2061 położonych w Pызdrach

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/197/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 2048, 2049, 2052, 2053, 2054, 2057, 2058, 2061 położonych w Pyzdrach. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska o godzinie 15¹⁵ zarządziła przerwę, która trwała do godziny 15³⁰.

Ad. 11.

Przemysław Jankowski, pracownik urzędu odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 338, 342, 345, 346, 347, 350, 353, 357, 360, 361, 367, 368, 376 położonych w Pyzdrach.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/198/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 338, 342, 345, 346, 347, 350, 353, 357, 360, 361, 367, 368, 376 położonych w Pyzdrach.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 12.

Przemysław Jankowski, pracownik urzędu odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Tarnowa

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/199/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Tarnowa

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 13.

Przemysław Dębski, sekretarz odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2013 – 2016”.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/200/2013 w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2013 – 2016”. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 14.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odczytał projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pyzdrach.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/201/2013 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pyzdrach. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 15

Przemysław Dębski, sekretarz odczytał projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w Pietrzykowie – Kolonii w drodze przetargowej.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/202/2013 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych w drodze przetargowej. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 16.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia przez Gminę i Miasto Pyzdry do partnerstwa w celu współpracy przy projekcie dotyczącym modernizacji zarządzania w administracji samorządowej.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poprosiła o odczytanie opinii Komisji
Opinie stanowią załącznik do protokołu.

Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXIV/203/2013 w sprawie przystąpienia przez Gminę i Miasto Pyzdry do partnerstwa w celu współpracy przy projekcie dotyczącym modernizacji zarządzania w administracji samorządowej. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

O godzinie 15⁴⁵ z sali narad wyszedł radny Lechośław Sulkowski.

Ad. 17.

Andrzej Jankowski, sołtys sołectwa Zamość

Zapytał o działki położonej w Tarnowej, które były wykazane do sprzedaży.

Czy cena tych działek została obniżona i będzie kolejny przetarg? Czy te działki będą sprzedawane jako rekreacyjne, czy jako rolne – łąki kośne?

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że skoro do przetargu nikt nie przystąpi, to prawdopodobnie cena działek zostanie obniżona o 10%.

O przetargu zostali powiadomieni właściciele działek sąsiednich.

Andrzej Łyskawa, radny zapytał, czy radca prawny ma obowiązek parafowania projektów uchwał także pieczętą.

Alicja Płoszewska, radca prawna przyznała, że oprócz podpisu powinna być postawiona na projektach uchwał pieczętą.

Przewodnicząca Rady, Elżbieta Kłossowska poinformowała, że wpłynęło do radnych pismo odnośnie przedszkola. W związku z tym zapytała obecnych na sesji pracowników przedszkola, czy chcą w tej sprawie zabrać głos.

Barbara Szymańska, dyrektor przedszkola odpowiedziała, że są pracownikami przedszkola, a pismo wystosowali rodzice.

Ad. 18.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu z poprzedniej sesji.

Ad.19.

Protokół sesji został przyjęty („za” -10, w głosowaniu nie brało udziału 2 radnych p. Podlewski, p. Pyrzyk, p. Sulkowski wcześniej wyszedł z sali narad).

Ad. 20.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji Przewodnicząca Rady podziękowała wszystkim za udział w sesji i o godz. 16⁰⁰ zamknęła XXIV sesję Rady Miejskiej.