

Uchwała Nr XXV/206/2013
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 września 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Lisewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lisewo, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pyzdrach Nr XXXI/266/06 z dnia 19 października 2006 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz.798 z dnia 7 marca 2007 r. w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie gazociągu DN 100 wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym Lisewo.

§2

Zakres merytoryczny planu obejmuje problematykę wskazaną w art.15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami)

§3

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§5

Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/Elżbieta Kłossowska

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXV/206/2013
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 września 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Lisewo

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje fragment miejscowości Lisewo.

Z wnioskami o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła firma FX Energy Poland Sp. z o.o. Obszar objęty planem jest elementem inwestycji pn. Zagospodarowanie złoża gazu ziemnego Szymanowice.

Stosownie, do art. 14 ust 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Opracowanie zmiany niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lisewo, ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad zagospodarowania terenu.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pyzdrach podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Pyzdry
/-/Krzysztof Strużyński