

**Uchwała Nr XXVII/229/2013
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 12 grudnia 2013r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 646/4 o powierzchni 0,1700 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00018338/5

§ 2.

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/Elżbieta Kłossowska

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXVII/229/2013
Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 12 grudnia 2013r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym
Dolne Grądy.**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje trybie bezprzetargowym, gdyż będzie zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy .

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry działka położona w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy stanowi teren rolniczy z przeznaczeniem pod zalesienia z istniejącą zabudową zagrodową.

Sprzedaż w/w nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Pyzdr
/-/Krzysztof Strużyński