

UCHWAŁA Nr XXVIII/238/2014
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwala co następuje:

§ 1.

Przedmiotem zbycia jest działka gruntu oznaczona nr geodezyjnym 646/4 o pow. 0.1700 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i dwoma budynkami gospodarczymi, stanowiącymi własność Gminy Pyzdry, położona w obrębie Dolne Grądy, opisanej w księdze wieczystej KN1S/00018338/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie – Wydział Zamiejscowy w Słupcy na rzecz najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/Elżbieta Kłossowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVIII/238/2014 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 27 lutego 2014 r.

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia, obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała dotyczy zbycia prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Dolne Grądy i zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości. Rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art.68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651).

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż będzie zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo nabycia, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry działka ta stanowi teren rolniczy ukierunkowany pod zalesienie z istniejącą zabudową zagrodową.

Sprzedaż omawianej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Krzysztof Strużyński