

*Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr VII/2014  
Burmistrza Pyzdr z dnia 27.03.2014r.  
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego  
z wykonania budżetu Gminy i Miasta Pyzdry  
za 2013rok.*

## **I N F O R M A C J A**

### **o stanie mienia komunalnego Gminy PYZDRY**

**za okres od 01.01.2013r do 31.12.2013 r.**

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ustawy o finansach publicznych ( DZ. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami ).

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

1. o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pyzdry ( tabela Nr 1 )
2. o innych niż własność prawach majątkowych ( tabela Nr 2 )
3. o nieruchomościach nabytych przez Gminę Pyzdry ( tabela Nr 3 )
4. o dochodach uzyskanych z mienia komunalnego ( tabela Nr 4 )
5. budynki i budowle część opisowa

Informacja o stanie mienia komunalnego składa się z trzech części, które obejmują:

**I. część opisową dotyczącą majątku Gminy Pyzdry i zmian dokonywanych w ciągu roku budżetowego**

**II. Dane w ujęciu tabelarycznym**

**III. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdry, zestawienie mienia w posiadaniu tych jednostek**

Gospodarowanie mieniem gminnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym określając sposób korzystania z tego mienia dla zapewnienia realizacji zadań własnych gminy:

- a) przy zachowaniu jego składników,
- b) zbywając jego część dla osiągnięcia dochodów

## **I. 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH**

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom, wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym w celu nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań publicznych oraz zbywania nieruchomości gminnych.

Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja. Wojewoda Wielkopolski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz. U. z 2007r. Nr 231 poz. 1700 ze zmianami). Czynności te powodują zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela nr 1. Ustalenia w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 1 i 3, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego. W wymienionym okresie zasób gminny zmniejszony został o 2.5012 ha na skutek sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych oraz o 0.0293 ha z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ogółem w roku bieżącym przyjęto do zasobu gminnego z komunalizacji 35.7943 ha gruntów w tym 11.0756 ha drogi. Ogółem na dzień 31 grudnia 2012r. zasób gruntów gminnych wynosi 399,7166 ha.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w poz. 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

## **I. 2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOSCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO**

### **Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli nr 3**

1. 19 decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego
2. 2 decyzje Burmistrza Pyzdr zatwierdzające projekt podziału nieruchomości gruntowych położonej w Pyzdrach

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 01stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. i dochodach Gminy uzyskanych z tego tytułu.

W wymienionym okresie zostały sprzedane :

nieruchomość niezabudowana na cele usług oświaty i kultury w drodze przetargowej

nieruchomości rolne w drodze przetargowej

nieruchomość zabudowana w drodze pierwszeństwa nabycia.

Nie wykonanie planu dochodów związane jest brakiem zainteresowania zabudowaną działką położoną w miejscowości Królewiny, obręb Zapowiednia, oraz w m. Pyzdry przeznaczone do sprzedaży ( planowane wpływy ze sprzedaży w/w działek w 2013r. w wys. 750 000, 00 zł ).

Tabela Nr 1

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY**

<i>Lp.</i>	<i>Sposób korzystania z gruntu</i>	<i>Stan na 01.01.2013r</i>	<i>Stan na 31.12.2013r</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Zasób gminy	366.4528	<b>399.7166</b>
2.	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	1.4954	<b>1.4661</b>
3.	Wieczyste użytkowanie Spółdzielni i innych osób prawnych	0.6147	<b>0.6147</b>
4.	Drogi gminne	80.2486	<b>91.3242</b>
5.	Grunty pozostające w trwałym zarządzie	3.0399	<b>4.8199</b>

Gmina Pyzdry jest właścicielem 29 budynków, posiada udziały w 2 blokach wielorodzinnych. W budynkach tych znajduje się 46 lokali mieszkalnych i 17 lokali użytkowych. W związku z zawartymi umowami najmu i dzierżawy na lokale w tych budynkach, Gmina i Miasto Pyzdry uzyskuje z tego tytułu dochody.

Na terenie gminy i miasta Pyzdry znajduje się kanalizacja sanitarna z przyłączami o łącznej długości 26,6 km, kanalizacja deszczowa o długości 11,5 km oraz wodociąg wraz z przyłączami o łącznej długości 176,9 km.

Tabela Nr 2

**INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE**

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	-	-	-
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	1	0.0662	22 305,00
3.	Posiadanie	1	0.1549	3 098,00
	<b>Razem:</b>	<b>2</b>	<b>0.2211</b>	<b>25 403,00</b>

Gmina Pyzdry nie posiada udziałów w spółkach i akcjach.

- 5 -

Tabela Nr 3

**NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2012r.**

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Liczba decyzji/ umów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Koszt nabycia</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.	Komunalizacja z mocy prawa	19	35.7943	nieodpłatnie
2.	Nabycie nieruchomości w drodze postępowania spadkowego	-	-	-
3.	Umowy kupna -sprzedaży	-	-	-
4.	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości ( drogi za odszkodowanie )	2	0.0861	-
	<b>Razem:</b>	<b>21</b>	<b>35.8804</b>	<b>-</b>

Tabela Nr 4

**DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2013r.**

<i>Lp.</i>	<i>Źródło dochodu</i>	<i>Planowane wpływy netto w 2013r.</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2013r. wartość netto w zł</i>	<i>Prognoza na 2014r. wartość netto</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1.	Sprzedaż nieruchomości gminnych	763 910,00	355 373,00	236 449,00
2.	Dochody z tytułu najmu,dzierżawy , trwałego zarządu,ryczałtu i usług medialnych	185 121,16	239 299,76	161 806,45
3.	Dochody z tyt. opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i dochody z tyt. ustanowienia prawa uw – I opłata	6 598,31	10 361,13	10 184,76
4.	Dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 000,00	2 323,50	3 000,00
5.	Dochody z tytułu opłaty planistycznej	5 000,00	-	5 000,00

	Razem:	<b>963 629,47</b>	<b>607 357,39</b>	<b>416 440,21</b>
--	--------	-------------------	-------------------	-------------------

- 6 -

Dochody z najmu, dzierżawy, trwałego zarządu, ryczałtu i usług medialnych składników majątkowych zaplanowano w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750 w kwocie 185 121,16 zł a wykonano w kwocie 239 299,76 zł. Na dzień 31 grudnia 2013r. dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych zostały wykonane w 129,3 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0760 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zaplanowano w kwocie 3 000,00 zł, na dzień 31 grudnia 2013r. wpływy wniosły 2 323,50 zł i zostały wykonane w 129,1 %.

W dz. 700 rozdz. 70005 w § 0770 zaplanowano wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyzdry w wys. 763 910,00 zł, na dzień 31 grudnia 2013r. wpływy z tego tytułu wyniosły 355 373,00 zł. Zaplanowany dochód został wykonany w 46,5 %. Nie sprzedano 2 lokali mieszkalnych w Pyzdrach oraz nieruchomości zabudowanych na terenie gminy i miasta Pyzdry.

W dz. 700 rozdz. 70005 § 0470 zaplanowano wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 6 598,31 zł. Na dzień 31 grudnia 2013r. wpływy z tego tytułu wyniosły 10 361,13 zł. Zaplanowany dochód został wykonany w 157,0 %.

W 2013r. zrealizowano i przyjęto na stan środków trwałych Gminy i Miasta Pyzdry niżej wymienione inwestycje:

● przebudowa drogi w m. Pyzdry, ul. Flisa	-	<b>182 526,88 zł</b>
● przebudowa chodnika w Lisewie	-	<b>13 607,67 zł</b>
● przebudowa drogi w Kolonii Janowskiej	-	<b>165 226,34 zł</b>
● budowa chodnika w Ksawerowie	-	<b>8 242,80 zł</b>
● przebudowa drogi gminnej przy ul. Sportowej w Pyzdrach	-	<b>39 652,02 zł</b>
● zakup komputerów	-	<b>15 466,00 zł</b>
● budowa latarni ulicznych przy ul. Tuwima w Pyzdrach	-	<b>16 609,40 zł</b>
● budowa placu zabaw w: Dłusku, Wrąbczynku, Wrąbczynkowskich Holendrach i Kruszynach	-	<b>23 871,95 zł</b>
● budowa placu zabaw w: Dłusku, Wrąbczynku, Wrąbczynkowskich Holendrach i Kruszynach	-	<b>15 348,16 zł</b>

## 1. Wykaz jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy i Miasta Pyzdrzy

Jednostki organizacyjne działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Pyzdrzy przedstawia się następująco:

- Urząd Miejski w Pyzdrach
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

### Instytucje kultury obejmujące:

- Centrum Kultury, Sportu i Promocji w Pyzdrach
- Muzeum Regionalne w Pyzdrach
- Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Pyzdrach

### Placówki oświatowe:

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Pyzdrach
- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lisewie
- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Górnych Grądach
- Samorządowa Szkoła Podstawowa we Wrąbczynkowskich Holendrach z dniem 31.08.2013r. przekształcona w filię SSP w Pyzdrach
- Przedszkole Samorządowe w Pyzdrach
- Publiczne Samorządowe Gimnazjum w Pyzdrach

### Zakład budżetowy obejmujący:

- Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych

### Zestawienie mienia z ewidencji księgowej w posiadaniu jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2012r</i>	<i>Wartość wg. stanu na dzień 31.12.2013r.</i>
1.	Grunty	8 611 221,26	9 275 667,26
2.	Budynki,budowle i obiekty inż. lądowej	37 588 911,04	47 181 386,34
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	798 588,18	855 874,02
4.	Środki transportu	753 898,30	753 898,30
5.	Narzędzia,przrzady,ruchomości	541 299,05	590 224,30
	<b>Razem:</b>	<b>48 293 917,83</b>	<b>58 657 050,22</b>

### **I.3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM**

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne ( w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej ) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej nie jest równoważna wartości rynkowej ustalonej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie będzie podejmować kroki mające na celu pozyskiwanie terenów inwestycyjnych oraz komunalizowanie gruntów w miarę postępowania prac związanych z regulowaniem stanu prawnego na Skarb Państwa.